



Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 9 del 27/03/2020

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: VERIFICA DISPONIBILITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE AI SENSI DELLE LEGGI NN. 167/1962, 865/1971 E 457/1978.

L'anno **duemilaventi** addì **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

PUGGIONI SALVATORE	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	Presente
ROMBI STEFANO	Presente
CURCIO AURELIANA	Presente
STRINA ANGELA MARINA	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	Presente
GROSSO GIANFRANCO	Presente
ROMBI CESARE	Assente
GRANARA FRANCESCO	Presente
PENCO GIANLUIGI	Presente
PALA MASSIMO	Presente
MAGAI AURELIANA	Presente
RIVANO LORENZO	Assente
BIGGIO CESARE	Assente
BORGHERO ATTILIO	Assente

PRESENTI N. 11

ASSENTI N. 4

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO.

Il SINDACO nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Angela Marina Strina e Aureliana Magai

Uditi gli interventi riportati nel verbale integrale di seduta a cui si rimanda

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile, riportati con firma digitale

Il Sindaco con votazione espressa per alzata di mano, pone ai voti l'ordine del giorno specificato nella proposta n. **382 del 25/02/2020**, avente oggetto:**VERIFICA DISPONIBILITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE AI SENSI DELLE LEGGI NN. 167/1962, 865/1971 E 457/1978.**, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'esito della votazione accertato è il seguente:

VOTANTI: N. 11

Favorevoli 11
Astenuti 0
Contrari 0

Visto l'esito della votazione il Consiglio Comunale

DELIBERA

Di approvare la proposta n. **382 del 25/02/2020** corredata dai pareri previsti dalle vigenti norme riportati con firma digitale.

Con separata votazione ed esito analogo, il presente punto viene dichiarato immediatamente esecutivo .

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PUGGIONI SALVATORE

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

Proposta n° 382 del 25/02/2020

OGGETTO: VERIFICA DISPONIBILITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE AI SENSI DELLE LEGGI NN. 167/1962, 865/1971 E 457/1978.

Su proposta del Sindaco – Salvatore Puggioni

PREMESSO:

- che l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n° 55, convertito dalla Legge 26/04/1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree da destinare ad edilizia economico popolare, alle attività produttive terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167 e s.m.i., 22/10/1971 n. 865 e s.m.i., 05/08/1978 n. 457 e s.m.i., che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie stabilendo contemporaneamente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;
- che l'art. 172 comma 1 lett. c), del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima della approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.Lgs. n. 55/1983 sopra richiamato;

CONSIDERATO che dagli atti relativi al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare "Castello – La Gofa" si evince l'impossibilità di reperire aree disponibili, e che allo stato attuale l'Ente non dispone di un adeguato inventario ove possa evidenziarsi il patrimonio immobiliare dello stesso;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 1 del 10.01.2020 che, in caso di assenza o impedimento dei Responsabili delle Aree, individua i sostituti per svolgere le funzioni di Responsabile delle Aree di Posizione Organizzativa, e nello specifico in caso di assenza dell'Ing. Matteo Lecis Cocco Ortu individua come sostituto l'Ing. Marco Stivaletta;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- | | |
|---|--|
| ☒ ART. 49 DEL T.U. | <u>(Regolarità Tecnica)</u> |
| ☒ ART. 151 DEL T.U. | <u>(Regolarità Contabile)</u> |
| ☐ ART. 153 DEL T.U. | <u>(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)</u> |
| ☐ ART. 147 bis DEL T.U. | <u>(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)</u> |

Riportati con firma digitale,

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERI

DI DARE ATTO che, per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, il Comune non ha disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi ad edilizia economica – popolare ed attività produttive;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce integrazione al Bilancio di Previsione 2020-2022 ed ai correlati documenti di Programmazione 2020-2022.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Proposta N. 382 / 2020

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTE

OGGETTO: VERIFICA DISPONIBILITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE AI SENSI DELLE LEGGI NN. 167/1962, 865/1971 E 457/1978.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 25/02/2020

IL DIRIGENTE
STIVALETTA MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Proposta N. 382 / 2020

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTE

OGGETTO: VERIFICA DISPONIBILITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE AI SENSI DELLE LEGGI NN. 167/1962, 865/1971 E 457/1978.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 26/02/2020

IL DIRIGENTE

ROBUSCHI ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)