



Comune di Carloforte  
Provincia del Sud Sardegna

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 26 del 05/06/2020**

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: ACCONTO NUOVA IMU 2020\_ DETERMINAZIONI.**

L'anno **duemilaventi** addì **cinque** del mese di **giugno** alle ore **17:15** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

|                        |          |
|------------------------|----------|
| PUGGIONI SALVATORE     | Presente |
| DI BERNARDO ELISABETTA | Presente |
| ROMBI STEFANO          | Presente |
| CURCIO AURELIANA       | Presente |
| STRINA ANGELA MARINA   | Presente |
| VERDEROSA GIOVANNI     | Presente |
| GROSSO GIANFRANCO      | Presente |
| ROMBI CESARE           | Presente |
| GRANARA FRANCESCO      | Presente |
| PENCO GIANLUIGI        | Presente |
| PALA MASSIMO           | Presente |
| MAGAI AURELIANA        | Presente |
| RIVANO LORENZO         | Presente |
| BIGGIO CESARE          | Assente  |
| BORGHERO ATTILIO       | Assente  |
| LUXORO CESARE          | Presente |
| FROLDI MARIANO         | Presente |

**PRESENTI N. 15**

**ASSENTI N. 2**

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO.

Il SINDACO nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Angela Marina Srina, Aureliana Magai e Lorenzo Rivano

**Uditi gli interventi riportati nel verbale integrale di seduta a cui si rimanda**

**Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile, riportati con firma digitale**

Il Sindaco con votazione espressa per alzata di mano, pone ai voti l'ordine del giorno specificato nella proposta n. **971 del 25/05/2020**, avente oggetto: **ACCONTO NUOVA IMU 2020\_ DETERMINAZIONI**, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'esito della votazione accertato è il seguente:

VOTANTI: N. 15

**Favorevoli 15**  
**Astenuti 0**  
**Contrari 0**

Visto l'esito della votazione il Consiglio Comunale

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta n. **971 del 25/05/2020** corredata dai pareri previsti dalle vigenti norme riportati con firma digitale.

**Con separata votazione ed esito analogo, il presente punto viene dichiarato immediatamente esecutivo .**

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
PUGGIONI SALVATORE

IL SEGRETARIO  
MARCELLO MARCO



Comune di Carloforte  
Provincia del Sud Sardegna

## **Proposta n° 971 del 25/05/2020**

### **OGGETTO: ACCONTO NUOVA IMU 2020\_ DETERMINAZIONI**

#### **Su proposta del Sindaco – Salvatore Puggioni**

##### **Premesso che:**

- con D.P.C.M del 31 gennaio 2020 (in G.U. n. 26 del 1° febbraio 2020) è stato dichiarato per sei mesi, e quindi fino al 31 luglio 2020, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti dalla pandemia COVID-19;
- con diversi provvedimenti governativi è stata disposta la chiusura forzata di molte attività economiche;
- diverse attività economiche, pur non obbligate alla chiusura, hanno deciso, anche per l'impossibilità oggettiva o temporanea di garantire le misure minime di sicurezza, la sospensione della propria attività;
- la grave crisi economica dovuta all'emergenza da COVID-19 ha determinato in molti contribuenti la difficoltà di adempiere al pagamento della prima rata dell'IMU entro i termini previsti dalla legge.

##### **Considerato che:**

- l'art. 1, comma 762, della legge n. 160 del 2019, dispone che *«in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre»*;
- il citato comma 762 dispone altresì che *«in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a congruaglio, sulla base delle aliquote»* deliberate per il 2020 dal Comune;
- l'art. 1, comma 777, lett. b), della legge n. 160 del 2019, prevede che i Comuni possano con proprio regolamento *«stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari»*;
- l'art. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, dispone che *«Resta salva la facoltà del comune di deliberare con il regolamento circostanze attenuanti o esimenti nel rispetto dei principi stabiliti dalla normativa statale»*;
- l'art. 52, del d.lgs. n. 446 del 1997, disciplina la potestà regolamentare del Comune, ponendo vincoli espressi solo in materia di soggetti passivi, oggetti imponibili ed aliquote massime, prevedendo altresì che *«per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;
- l'art. 107, comma 2, del d.l. n. 18 del 2020, convertito nella legge n.27 del 2020 ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del d.l. n. 34 del 2020, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160 del 2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, sicché si rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria, di cui al punto seguente:

- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 2000, dispone che il termine *«per approvare i regolamenti relativi*

*alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento».*

**Dato atto che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15.05.2020 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (NUOVA IMU 2020);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15.05.2020 sono state approvate le nuove aliquote e detrazioni per l'anno 2020 della NUOVA IMU (L. 27 dicembre 2019, n.160);

**Ritenuto che:**

- il Comune possa, ai sensi dell'art. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, prevedere la non applicazione di sanzioni ed interessi in caso di versamenti effettuati entro una certa data, individuata dalla delibera consigliare, avente natura regolamentare;
- in ragione della grave crisi economica determinata dalla pandemia COVID-19, sia opportuno salvaguardare il tessuto economico del territorio comunale, prevedendo la possibilità di corrispondere la prima rata dell'IMU relativa al 2020 entro il 30 settembre 2020, senza applicazioni di sanzioni ed interessi, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche;
- la presente deliberazione, in forza delle norme sopra richiamate, ha natura regolamentare e pertanto necessita del parere dell'Organo di revisione, per quanto disposto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7, del d.lgs. n. 267 del 2000;

**Ritenuto,**

pertanto, di non differire il termine di versamento relativo alla prima rata dell'IMU 2020 e di prevedere la non applicazione di sanzioni ed interessi per i contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche a causa della pandemia COVID-19 e che effettuano il versamento della rata di acconto IMU entro il 30 settembre 2020;

**Dato atto** che non occorre apportare modifiche al bilancio di previsione comunale, trattandosi di un mero differimento del versamento disposto per una parte dei contribuenti IMU;

**Acquisito** il parere favorevole dell'organo di revisione, n. 13 del 27/05/2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del d.lgs. n. 267 del 2000.

**Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:**

- |                                                       |                                                                                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ART. 49 DEL T.U.  | <u>(Regolarità Tecnica)</u>                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> ART. 151 DEL T.U. | <u>(Regolarità Contabile)</u>                                                  |
| <input type="checkbox"/> ART. 153 DEL T.U.            | <u>(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)</u> |
| <input type="checkbox"/> ART. 147 bis DEL T.U.        | <u>(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)</u>                    |

**Riportati con firma digitale,**

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERI**

A) di non differire la scadenza dell'acconto IMU 2020, da effettuarsi entro il 16 giugno 2020;

B) di disporre la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il 30 settembre 2020, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche;

C) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 53, comma 16, legge n. 388 del 2000, il 1° gennaio 2020;

D) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

### **DICHIARA**

ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, considerando l'approssimarsi della scadenza della rata di acconto IMU del 16 giugno 2020 e la necessità di garantire un'adeguata informazione ai contribuenti.



## COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Il Revisore dei Conti

|                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Verbale n. 13</b><br><b>Data: 27 maggio 2020</b> | <b>OGGETTO: ACCONTO NUOVA IMU 2020.</b><br><b>DETERMINAZIONI</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

L'anno 2020, il giorno 27 del mese di maggio, alle ore 16.30, si è riunito l'organo di revisione economico finanziaria, per esprimere il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. **971 del 25/05/2020**, avente ad oggetto: **"ACCONTO NUOVA IMU 2020\_ DETERMINAZIONI."**

### Premesso:

- che l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 4 del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte relative agli EQUILIBRI DI BILANCIO;
- che in data 25/05/2020, la Responsabile dell'Area Finanziaria ha trasmesso, a mezzo mail, all'organo di revisione la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. **971 del 25/05/2020**, avente ad oggetto: **"ACCONTO NUOVA IMU 2020\_ DETERMINAZIONI."**;
- Che il Consiglio Comunale con delibera n.11 del 27/03/2020 ha approvato il Bilancio finanziario di previsione 2020/2022 e suoi allegati;

### Considerato:

- l'art. 1, comma 762, della legge n. 160 del 2019, dispone che «in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre»;
- il citato comma 762 dispone altresì che «in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a congruaglio, sulla base delle aliquote» deliberate per il 2020 dal Comune;
- l'art. 1, comma 777, lett. b), della legge n. 160 del 2019, prevede che i Comuni possano con proprio regolamento «stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari»;



## COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Il Revisore dei Conti

- Part. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, dispone che «Resta salva la facoltà del comune di deliberare con il regolamento circostanze attenuanti o esimenti nel rispetto dei principi stabiliti dalla normativa statale»;
- Part. 52, del d.lgs. n. 446 del 1997, disciplina la potestà regolamentare del Comune, ponendo vincoli espressi solo in materia di soggetti passivi, oggetti imponibili ed aliquote massime, prevedendo altresì che «per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;
- Part. 107, comma 2, del d.l. n. 18 del 2020, convertito nella legge n.27 del 2020 ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- Part. 138, del d.l. n. 34 del 2020, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160 del 2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, sicché si rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria, di cui al punto seguente:
- Part. 53, comma 16, della legge n. 388 del 2000, dispone che il termine «per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento».

### **Esaminata:**

- la proposta in oggetto, con la quale l'Amministrazione Comunale intende non differire il termine di versamento relativo alla prima rata dell'IMU 2020 e di prevedere la non applicazione di sanzioni ed interessi per i contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche a causa della pandemia COVID-19 e che effettuano il versamento della rata di acconto IMU entro il 30 settembre 2020;

### **Visto:**

- la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile espressi ex artt. 49, 147 bis, 151 e 153 T.U.E.L.;



## COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Il Revisore dei Conti

### ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. **971 del 25/05/2020**, avente ad oggetto: **“ACCONTO NUOVA IMU 2020\_ DETERMINAZIONI”**;

La seduta si è conclusa alle ore 17.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

X

---

ULDERICO IZZO  
REVISORE DEI CONTI



**COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sud Sardegna

\*\*\*\*\*

Proposta N. 971 / 2020

AREA FINANZIARIA, TRIBUTI, SUAPE E COMMERCIO

OGGETTO: ACCONTO NUOVA IMU 2020\_ DETERMINAZIONI

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 27/05/2020

**IL DIRIGENTE**

**ROBUSCHI ROSARIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sud Sardegna

\*\*\*\*\*

Proposta N. 971 / 2020

AREA FINANZIARIA, TRIBUTI, SUAPE E COMMERCIO

OGGETTO: ACCONTO NUOVA IMU 2020\_ DETERMINAZIONI

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 27/05/2020

**IL DIRIGENTE**

**ROBUSCHI ROSARIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)