



Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 35 del 26/08/2020

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI TRASFERIMENTO DELLE TERRE CIVICHE DEL COMUNE DI CARLOFORTE.

L'anno **duemilaventi** addì **ventisei** del mese di **agosto** alle ore **18:35** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

PUGGIONI SALVATORE	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	Presente
ROMBI STEFANO	Presente
CURCIO AURELIANA	Presente
STRINA ANGELA MARINA	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	Presente
GROSSO GIANFRANCO	Presente
ROMBI CESARE	Presente
GRANARA FRANCESCO	Presente
PENCO GIANLUIGI	Presente
PALA MASSIMO	Presente
MAGAI AURELIANA	Presente
RIVANO LORENZO	Assente
BIGGIO CESARE	Assente
BORGHERO ATTILIO	Assente
LUXORO CESARE	Assente
FROLDI MARIANO	Assente

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 5

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO.

Il SINDACO nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Uditi gli interventi riportati nel verbale integrale di seduta a cui si rimanda

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile, riportati con firma digitale

Il Sindaco con votazione espressa per alzata di mano, pone ai voti l'ordine del giorno specificato nella proposta n. **1497 del 14/08/2020**, avente oggetto:**ADOZIONE DEL PIANO DI TRASFERIMENTO DELLE TERRE CIVICHE DEL COMUNE DI CARLOFORTE**, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'esito della votazione accertato è il seguente:

VOTANTI: N. 12

Favorevoli 12

Astenuti 0

Contrari 0

Visto l'esito della votazione il Consiglio Comunale

DELIBERA

Di approvare la proposta n. **1497 del 14/08/2020**, corredata dai pareri previsti dalle vigenti norme riportati con firma digitale.

Con separata votazione ed esito analogo, il presente punto verrà pubblicato per 30 giorni sull'Albo Pretorio e dichiarato esecutivo dopo tale periodo.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PUGGIONI SALVATORE

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

Proposta n° 1497 del 14/08/2020

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI TRASFERIMENTO DELLE TERRE CIVICHE
DEL COMUNE DI CARLOFORTE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica – Stefano Rombi

PREMESSO CHE

- la L. 16.06.1927 n. 1766, recante "Riordinamento degli usi civici" ed il relativo regolamento di attuazione;
- il decreto n. 288 del 16.09.1942 del Commissario Regionale per gli usi civici, in forza del quale i terreni ricadenti nel territorio comunale di Carloforte sono stati gravati dall'uso civico, vincolati ad una delle categorie previste dalla L. 16.06.1927, n. 1766;
- la LR 14.03.1994, n. 12 che ha la finalità di garantire l'esistenza dell'uso civico, conservandone e recuperandone i caratteri specifici e salvaguardando la destinazione a vantaggio della collettività delle terre soggette agli usi civici
- l'art. 18 "ter" della LR 14.03.1994, n. 12 "*Norme in materia di usi civici, modifica della LR 7.01.1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda*" relativa al trasferimento dei diritti di uso civico;
- la delibera della Giunta Regionale 5.06.2013, n. 21/6 "*Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti*" e del decreto dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale 31.07.2013, n. 953 "*Direttive Operative per l'Azione Amministrativa e la Gestione dei Procedimenti In Materia di Usi Civici*" punto 6.5.;
- la Determinazione n. 243 del 24/02/2005 della Direzione Generale Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici, dell'Assessorato Regionale all'Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna, pubblicata sul Supplemento Straordinario al BURAS n. 2 del 17 gennaio 2006, con la quale sono state individuate le aree, all'interno del territorio del Comune di Carloforte, soggette ad Uso Civico, per un'estensione di circa 8.755.485 mq;

DATO ATTO CHE

- con Determinazione n. 290 del 24/04/2018 è stato affidato al geom. Giovanni Battista Piras, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Oristano con il n. 314, con studio in Oristano alla Via Alagon n. 23, l'incarico per la redazione del Piano di Trasferimento degli Usi Civici, inclusi i relativi frazionamenti catastali, e del Piano di Valorizzazione e Recupero delle Terre Civiche del Comune di Carloforte;
- con nota prot. 996 del 03/02/2020 sono stati trasmessi gli elaborati inerenti i frazionamenti delle particelle catastali propedeutici al Piano di Trasferimento delle terre civiche nel Comune di Carloforte;
- con nota prot. n. 4983 del 09/06/2020 sono stati trasmessi gli elaborati relativi il Piano di Trasferimento delle terre civiche ricadenti nel territorio amministrativo del comune di Carloforte nel rispetto della LR n. 12/94
- Il Piano di Trasferimento è uno strumento di preparazione al Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche perseguire l'obiettivo di unire le particelle sparse nel territorio comunale, non utilizzabili per i fini di cui alla legge n. 1766/27 e LR 12/94 (trasferimento per accorpamento e ampliamento del patrimonio civico), e secondo l'impostazione data dovrà:
 - o rispondere a fini di pubblico interesse;
 - o non compromettere l'esistenza degli usi civici;
 - o non pregiudicare i diritti delle Comunità / Utenti;

o permettere ai cives di ampliare il proprio territorio civico.

CONSIDERATO CHE

- la Determinazione n. 243 del 24/02/2005 della Direzione Generale Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici, dell'Assessorato Regionale all'Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna ha individuato una serie di particelle ad uso civico sparpagliate sul territorio comunale di Carloforte nei fogli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26 e 33 per una superficie complessiva di 873,74,44 ettari di cui da oggetto di trasferimento 129,70,53 ettari;
- l'Amministrazione comunale con il presente Piano di Trasferimento, per accorpamento, intende incrementare il proprio patrimonio civico;
- con il presente trasferimento s'intende, nel rispetto dei principi della LR 12/94 e del Decreto Assessoriale n. 953/13, incrementare il proprio patrimonio civico e tutelare sotto il profilo ambientale una vasta area di particolare pregio ambientale;
- in particolare l'apposizione del diritto d'uso civico garantirà, alle generazioni future, l'inalienabilità, l'iusucapibilità e l'imprescrittibilità dei terreni sui quali si trasferirà il diritto;
- l'Amministrazione intende proporre l'accorpamento di queste particelle in un'area di 151,89,43 ettari di particolare pregio ambientale nei fogli 7 e 14;

VISTO CHE

- il Piano di Trasferimento delle terre civiche del comune di Carloforte redatto dal geom. Giovanni Battista Piras, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Oristano con il n. 314, con studio in Oristano alla Via Alagon n. 23 è composto dai seguenti elaborati:

o RELAZIONI

- TAVOLA_A_RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
- TAVOLA_B_TABELLA RIASSUNTIVA GENERALE;
- TAVOLA_C_TABELLA NUOVE AREE CIVICHE;
- TAVOLA_D_VISURE CATASTALI AGENZIA DEL TERRITORIO;
- TAVOLA_E_ESTRATTI DI MAPPA AGENZIA DEL TERRITORIO;

o TAVOLE

- TAVOLA N. 1_DETERMINAZIONE RAS N.243/05 - CATASTALE_GENERALE;
- TAVOLA N. 2_DETERMINAZIONE RAS N.243/05 - CATASTALE - CTR_GENERALE;
- TAVOLA N. 3_PROPOSTA TRASFERIMENTO - CATASTALE_GENERALE;
- TAVOLA N. 4_PROPOSTA TRASFERIMENTO - CATASTALE - CTR_GENERALE;
- TAVOLA N. 5_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE_GENERALE;
- TAVOLA N. 6_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE - CTR_GENERALE;
- TAVOLA N. 7_DETERMINAZIONE RAS N.243/05 - CATASTALE_FOGLIO 19;
- TAVOLA N. 8_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE_FOGLIO 19;
- TAVOLA N. 9_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE - CTR_FOGLIO 19;
- TAVOLA N. 10_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE - ORTOFOTO_GENERALE;
- TAVOLA N. 11_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE - USO DEL SUOLO_GENERALE;
- TAVOLA N. 12_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE - PUC_GENERALE;

DATO ATTO CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 31/07/2020 è stato adottato il Piano di Trasferimento delle terre civiche del comune di Carloforte;

ATTESA la necessità di revocare la delibera n. 28 e provvedere a una nuova adozione da parte del Consiglio Comunale secondo quanto previsto dalle Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 allegate alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 e al decreto n. 953 del 31.07.2013 relativamente alla procedura amministrativa relativa al trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali;

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. *(Regolarità Tecnica)*
- ☒ ART. 151 DEL T.U. *(Regolarità Contabile)*
- ☐ ART. 153 DEL T.U. *(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)*
- ☐ ART. 147 bis DEL T.U. *(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)*

Riportati con firma digitale,

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DELIBERI

- **di revocare** la delibera del consiglio comunale n. 28/2020;
- **di adottare** il Piano di Trasferimento delle terre civiche del comune di Carloforte redatto dal geom. Giovanni Battista Piras, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Oristano con il n. 314, con studio in Oristano alla Via Alagon n. 23 composto dai seguenti elaborati:
 - o RELAZIONI
 - TAVOLA_A_RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
 - TAVOLA_B_TABELLA RIASSUNTIVA GENERALE;
 - TAVOLA_C_TABELLA NUOVE AREE CIVICHE;
 - TAVOLA_D_VISURE CATASTALI AGENZIA DEL TERRITORIO;
 - TAVOLA_E_ESTRATTI DI MAPPA AGENZIA DEL TERRITORIO;
 - o TAVOLE
 - TAVOLA N. 1_DETERMINAZIONE RAS N.243/05 - CATASTALE_GENERALE;
 - TAVOLA N. 2_DETERMINAZIONE RAS N.243/05 – CATASTALE - CTR_GENERALE;
 - TAVOLA N. 3_PROPOSTA TRASFERIMENTO - CATASTALE_GENERALE;
 - TAVOLA N. 4_PROPOSTA TRASFERIMENTO - CATASTALE - CTR_GENERALE;
 - TAVOLA N. 5_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE_GENERALE;
 - TAVOLA N. 6_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE - CTR_GENERALE;
 - TAVOLA N. 7_DETERMINAZIONE RAS N.243/05 - CATASTALE_FOGLIO 19;
 - TAVOLA N. 8_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE_FOGLIO 19;
 - TAVOLA N. 9_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE - CTR_FOGLIO 19;
 - TAVOLA N. 10_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE - ORTOFOTO_GENERALE;
 - TAVOLA N. 11_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE – USO DEL SUOLO_GENERALE;
 - TAVOLA N. 12_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE - PUC_GENERALE;
- **di chiedere** all'Agenzia Regionale per il sostegno all'Agricoltura – ARGEA, ai sensi dell'art. 18 ter, della LR 12/94, l'autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico, dai seguenti terreni, catastalmente individuati nella TAVOLA B_TABELLA RIASSUNTIVA GENERALE alle nuove aree individuate nella TAVOLA C_TABELLA NUOVE AREE CIVICHE;
- **di disporre**, ai sensi dell'art. 18 ter della LR 12/94, entro **15** giorni dalla data di adozione, il deposito del presente atto presso la Segreteria Comunale per **trenta** giorni a disposizione del pubblico, dando notizia del deposito mediante avviso da pubblicare all'albo del Comune, mediante affissione di manifesti e inserzione in almeno uno dei quotidiani dell'isola.

COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Sud Sardegna



PIANO DI TRASFERIMENTO DELLE TERRE CIVICHE

ELENCO ELABORATI

TAVOLA N. **1**_DETERMINAZIONE RAS N.243/05 - CATASTALE_GENERALE;
TAVOLA N. **2**_DETERMINAZIONE RAS N.243/05 – CATASTALE - CTR_GENERALE;
TAVOLA N. **3**_PROPOSTA TRASFERIMENTO - CATASTALE_GENERALE;
TAVOLA N. **4**_PROPOSTA TRASFERIMENTO - CATASTALE - CTR_GENERALE;
TAVOLA N. **5**_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE_GENERALE;
TAVOLA N. **6**_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE - CTR_GENERALE;
TAVOLA N. **7**_DETERMINAZIONE RAS N.243/05 - CATASTALE_FOGLIO 19;
TAVOLA N. **8**_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE_FOGLIO 19;
TAVOLA N. **9**_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE - CTR_FOGLIO 19;
TAVOLA N. **10**_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE - ORTOFOTO_GENERALE;
TAVOLA N. **11**_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE – USO DEL SUOLO_GENERALE;
TAVOLA N. **12**_SITUAZIONE FUTURA - CATASTALE - PUC_GENERALE;

TAVOLA **A**_RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
TAVOLA **B**_TABELLA RIASSUNTIVA GENERALE;
TAVOLA **C**_TABELLA NUOVE AREE CIVICHE;
TAVOLA **D**_VISURE CATASTALI AGENZIA DEL TERRITORIO;
TAVOLA **E**_ESTRATTI DI MAPPA AGENZIA DEL TERRITORIO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Proposta N. 1497 / 2020

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI TRASFERIMENTO DELLE TERRE CIVICHE DEL
COMUNE DI CARLOFORTE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla
proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 14/08/2020

IL DIRIGENTE
LECIS COCCO ORTU MATTEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Proposta N. 1497 / 2020

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI TRASFERIMENTO DELLE TERRE CIVICHE DEL
COMUNE DI CARLOFORTE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 14/08/2020

IL DIRIGENTE

ROBUSCHI ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)