

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 119 del 16/10/2019

OGGETTO: INTERVENTI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL CANALE DEL GENERALE CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA REDATTO DALL'ING. SARA LOI.

L'anno **duemiladiciannove** addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **20:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

PUGGIONI SALVATORE	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
ROMBI STEFANO	ASSESSORE	Assente
CURCIO AURELIANA	ASSESSORE	Assente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
GROSSO GIANFRANCO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO che provvede alla redazione del presente verbale .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. PUGGIONI SALVATORE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Dato atto che sulla proposta **n.1951 del 16/10/2019**, avente ad oggetto: **INTERVENTI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL CANALE DEL GENERALE CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA REDATTO DALL'ING. SARA LOI.**, sono stati acquisiti i seguenti pareri, riportati con firma digitale:

- ☒ **ART. 49 DEL T.U.** *(Regolarità Tecnica)*
- ☒ **ART. 151 DEL T.U.** *(Regolarità Contabile)*
- ☐ **ART. 153 DEL T.U.** *(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)*
- ☐ **ART. 147 bis DEL T.U.** *(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)*

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta ***n.1951 del 16/10/2019***, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PUGGIONI SALVATORE

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



Proposta n° 1951 del 16/10/2019

OGGETTO: INTERVENTI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL CANALE DEL GENERALE CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA REDATTO DALL'ING. SARA LOI.

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici – Dott. Stefano Rombi

Premesso che:

- con deliberazione di G.R. n. 73/30 del 20.12.2008 avente ad oggetto “Programma di interventi da inserire nel III Atto Aggiuntivo dell'Accordo di programma Integrato d'Area CA07-3b Sud Ovest – Sistema Turistico Culturale” è stato approvato l'inserimento dell'intervento denominato “Interventi di bonifica idrogeologica del canale del generale con realizzazione di un Parco Urbano” per una spesa complessiva di € 1.000.000,00 a totale carico dell'Amministrazione regionale;
- con determinazione n. 136 del 08/03/2016, esecutiva come per legge, il Responsabile dell'Area Tecnica – settore LL.PP. ha approvato il progetto esecutivo ad oggetto “Realizzazione di un parco urbano all'interno del canale del Generale”, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, e che con Determinazione n. 907 del 26/10/2016 il Responsabile dell'Area Tecnica – settore LL.PP. ha approvato il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto, aggiornato in conformità all'art.216 del D.lgs. n. 50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 937 del 09/11/2016 si è provveduto a indire una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori relativi agli **“Interventi di bonifica e sistemazione idrogeologica del Canale del Generale con realizzazione di un parco urbano”** con procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett.c), del decreto legislativo n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del decreto legislativo n. 50/2016, secondo quanto indicato negli Atti di Gara;
- in data 15 Dicembre 2016 è stato redatto il relativo verbale di gara del (depositato agli atti d'Ufficio e firmato dai soggetti interessati) di verifica della regolarità della documentazione amministrativa, nonché verifica dell'Offerta Economica, in merito all'affidamento dei lavori relativi agli **“Interventi di bonifica e sistemazione idrogeologica del Canale del Generale con realizzazione di un parco urbano”**;
- con la Determinazione Dirigenziale n.18/2017 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale in data 15 Dicembre 2016 agli atti del fascicolo e allegato alla Determinazione Dirigenziale n. 2 del 03/01/2017, relativo alla seduta pubblica di gara riguardante la procedura per l'affidamento degli **“Interventi di bonifica e sistemazione idrogeologica del Canale del Generale con realizzazione di un parco urbano”** aggiudicando nel contempo i lavori alla Ditta **“Costituenda A.T.I. Tra Sulcis Tecnologie Ambientali S.r.l. e MA.GI. Impianti Soc. Coop.”**, per un importo di **Euro € 464.671,40 oneri per la sicurezza e I.V.A. esclusi impegnando la spesa di € 525.790,32 di cui € 464.671,40 per lavori** (derivante dal ribasso del 37,628% sull'importo a base di

gara pari a € 745.000,00), € 13.319,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 47.799,12 per I.V.A. sui lavori (pari al 10% dell'importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza);

- in data 08/09/2018 è stato redatto dal Direttore Lavori, Ing. Antonio Tiragallo, il certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Realizzazione di un parco urbano all'interno del Canale del Generale”;
- in merito ai lavori oggetto del menzionato appalto è stato chiesto alla Regione Autonoma della Sardegna un accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del d. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm. e ii. relativo alle opere abusivamente realizzate in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico, che non coinvolge tuttavia opere di nuova edificazione o modifica dei volumi esistenti, derivante dalla sola difformità dei lavori eseguiti rispetto a quanto previsto in progetto;
- con la **Determinazione n. 25, Prot n°1577 TP/CA-CI del 14/01/2019** risulta essersi conclusa con esito favorevole la procedura di accertamento della compatibilità paesaggistica in merito ai lavori di che trattasi;
- con **Determinazione n.829 del 5/11/2018** è stato affidato l'incarico per l'esecuzione di rilievi topografici propedeutici al progetto di completamento dei lavori di “Interventi di bonifica e sistemazione idrogeologica del Canale del Generale con realizzazione di un parco urbano”;
- con **Determinazione n.876 del 21/11/2018** è stato integrato l'incarico per la redazione del Piano particellare di esproprio alla Soc. Seg'É Gessa Group nell'ambito dei lavori di “Interventi di bonifica e sistemazione idrogeologica del Canale del Generale con realizzazione di un parco urbano”;

Visto il piano particellare di esproprio aggiornato in base alle modifiche di cui all'accertamento di compatibilità paesaggistica summenzionato e dei lavori eseguiti sulla reale ed effettiva giacitura delle proprietà, consegnato dalla società incaricata con nota del 17/06/2019 prot. n.9937;

Visto il quadro economico consolidato dell'opera;

Riportata la nota dell'Assessore ai LL.PP. Del Comune di Carloforte del 17/06/2019 prot. 9953 con la quale, preso atto della conclusione del procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica in merito alle opere realizzate in difformità dal progetto approvato, si conferiva mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – Settore LL.PP., affinché venissero posti in essere tutti gli atti materiali e burocratici finalizzati alla realizzazione di un progetto di completamento che riguardasse gli interventi di realizzazione di un parco urbano all'interno del Canale del Generale;

Preso atto che, secondo quanto stabilito dall'art. 6 comma 13-bis della LR 5/2007, l'utilizzo dei ribassi di gara e le ulteriori economie realizzate restano a disposizione degli enti per il completamento delle opere medesime ovvero per la realizzazione di altre opere previste nel programma originariamente finanziate;

Richiamata inoltre la Determinazione Dirigenziale n.378 del 19/6/2019 con la quale è stato stabilito di approvare il Piano particellare di esproprio, relativo agli “Interventi di bonifica e sistemazione idrogeologica del Canale del Generale con realizzazione di un parco urbano” aggiornato a seguito del rilievo delle effettive porzioni interessate dall'esecuzione dei lavori che si intende acquisire, nonché di approvare il quadro economico consolidato dell'opera aggiornato con l'importo dovuto per le indennità di esproprio ed è stato contestualmente nominato l'Ing. Matteo Lecis Cocco Ortu, Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Pianificazione del Territorio e Ambiente del Comune di Carloforte, quale Responsabile Unico del Procedimento del progetto di completamento di detti interventi, da attuarsi con le economie derivanti dal ribasso d'asta come desumibili dal suddetto quadro economico consolidato;

Dato atto pertanto che, sulla scorta del nuovo piano particellare di esproprio e del quadro economico consolidato dell'opera, vi siano le condizioni tecniche e finanziarie per l'esecuzione di un progetto di completamento dei lavori di che trattasi, vista la sussistenza di economie derivanti dal ribasso d'asta effettuato dalla Ditta appaltatrice e dalle somme di perizia, per un importo

complessivo di € 243.047,65;

Preso atto che con Determinazione n.431 del 10/7/2019 è stato affidato, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica, del progetto definitivo, esecutivo, c.s.p., c.s.e., D.L. misura e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione in merito agli "Interventi di bonifica e sistemazione idrogeologica del Canale del Generale con realizzazione di un parco urbano – progetto di completamento", all'Ing. Sara Loi nata a Cagliari il 17/02/1978 l'Ing. Sara Loi, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5049, C.F. LOISRA78B57B354C P. IVA 02865430926, con studio professionale in Via del Canneto n°20 – 09134 Cagliari;

Dato atto che l'opera trova la necessaria copertura finanziaria con risorse rinvenibili tramite l'applicazione di avanzo vincolato di Amministrazione, da richiedersi mediante Atto separato;

Visto lo studio di fattibilità tecnico-economica in merito agli "Interventi di bonifica e sistemazione idrogeologica del Canale del Generale con realizzazione di un parco urbano – progetto di completamento" trasmesso a questo Ente dal professionista incaricato in data 15/10/2019, acquisito agli Atti del Comune di Carloforte in pari data al prot. gen. n.14126, il quale viene allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il progetto definitivo si compone dei seguenti elaborati:

- ◆ R.01_Relazione generale_PFTE;
- ◆ R.02_Elaborato fotografico_PFTE;
- ◆ R.03_Prefattibilità_PFTE;
- ◆ R.04_Prime indicazioni PSC_PFTE;
- ◆ R.05_Stima delle opere;
- ◆ T.01_Inquadramento;
- ◆ T.02_Interventi in progetto;

Considerato che il quadro economico accluso allo studio di fattibilità tecnica-economica dell'opera denominata "Interventi di bonifica e sistemazione idrogeologica del Canale del Generale con realizzazione di un parco urbano – progetto di completamento", così come predisposto dal progettista incaricato, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
A.1	Lavori a base di gara	€ 208.445,13
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.563,35
	SOMMANO	€ 216.008,48
A.3	Lavori a seguito del ribasso del 37,628%	€ 130.011,40
A.4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.563,35
A	IMPORTO LAVORI (A3+A4)	€ 137.574,75
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B.1	I.V.A. Lavori (10% di A)	€ 13.757,47
B.2	Spese tecniche di progettazione, DL e contabilità, CSP, CSE e CRE (esclusa IVA e Cassa)	€ 36.979,75
B.3	Contributo INARCASSA 4%	€ 1.479,19
B.4	IVA 22% non dovuta (regime forfait)	€ -
B.5	Studio di compatibilità idraulica (IVA e cassa compresa)	€ 5.075,20
B.6	Indagini geognostiche e studio geologico e geotecnico (IVA e cassa compresa)	€ 5.453,40
B.7	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.751,49
B.8	Contributi ANAC Stazione Appaltante	€ 225,00

B.9	Forniture arredi (IVA 22% compresa)	€ 39.451,39
B.10	Imprevisti	€ 300,00
B	SOMMANO B	€ 105.472,90
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B)		€ 243.047,65

Ritenuto il menzionato progetto condivisibile e meritevole di approvazione;

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- p ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
 p ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
 " ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
 " ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

Riportati con firma digitale,

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERI

- 1. Di approvare** lo studio di fattibilità tecnico-economica in merito agli **“Interventi di bonifica e sistemazione idrogeologica del Canale del Generale con realizzazione di un parco urbano – progetto di completamento”**, redatto dall'Ing. Sara Loi e allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che le successive spese troveranno copertura finanziaria con risorse rinvenibili tramite l'applicazione di avanzo vincolato di Amministrazione, da richiedersi mediante Atto separato;
- 2. Di dare atto** che il quadro economico dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
A.1	Lavori a base di gara	€ 208.445,13
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.563,35
	SOMMANO	€ 216.008,48
A.3	Lavori a seguito del ribasso del 37,628%	€ 130.011,40
A.4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.563,35
A	IMPORTO LAVORI (A3+A4)	€ 137.574,75
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B.1	I.V.A. Lavori (10% di A)	€ 13.757,47
B.2	Spese tecniche di progettazione, DL e contabilità, CSP, CSE e CRE (esclusa IVA e Cassa)	€ 36.979,75
B.3	Contributo INARCASSA 4%	€ 1.479,19
B.4	IVA 22% non dovuta (regime forfait)	€ -
B.5	Studio di compatibilità idraulica (IVA e cassa compresa)	€ 5.075,20
B.6	Indagini geognostiche e studio geologico e geotecnico (IVA e cassa compresa)	€ 5.453,40
B.7	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.751,49
B.8	Contributi ANAC Stazione Appaltante	€ 225,00
B.9	Forniture arredi (IVA 22% compresa)	€ 39.451,39
B.10	Imprevisti	€ 300,00

B	SOMMANO B	€ 105.472,90
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B)		€ 243.047,65

3. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Pianificazione Territoriale e Ambiente, Ing. Matteo Lecis Cocco Ortu, affinché metta in atto di tutti gli atti tecnici e amministrativi per la redazione delle successive fasi di progettazione e la realizzazione delle opere in oggetto;
4. Di rendere la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Proposta N. 1951 / 2019

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTE

OGGETTO: INTERVENTI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL CANALE DEL GENERALE CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA REDATTO DALL'ING. SARA LOI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 16/10/2019

IL DIRIGENTE
LECIS COCCO ORTU MATTEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Proposta N. 1951 / 2019

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTE

OGGETTO: INTERVENTI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL CANALE DEL GENERALE CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA REDATTO DALL'ING. SARA LOI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 16/10/2019

**IL DIRIGENTE
ASTE MAURIZIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)