



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



Via Rovereto 10 *09123 CAGLIARI – telefax 070.271326
E.MAIL migia@pec.it P.IVA 02865160929

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. MARCO STIVALETTA

PROGETTO DI FATTIBILITA' T.E. – DEFINITIVO – ESECUTIVO

PROGETTO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
FINALIZZATI ALLA PRESENTAZIONE DELLA "S.C.I.A. ANTINCENDIO"
RELATIVA ALLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA SANTA CRISTINA N°
90 DEL COMUNE DI CARLOFORTE

ALLEGATO

D

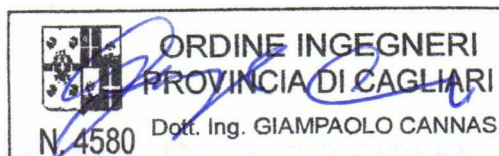
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PROGETTISTI

Ing. GIAMPAOLO CANNAS
Ing. MICHELE CANNAS

COLLABORATORI

Ing. RICCARDO VALENTINI



SCALA

DATA
AGOSTO 2021

REV.
02

INDICE

1.	PREMESSA.....	2
2.	STATO ATTUALE.....	2
3.	SOLUZIONE PROGETTUALE.....	3
4.	QUADRO DI SPESA E MODALITA' D'APPALTO	5

1. PREMESSA

Il progetto di cui al presente intervento prevede il completamento degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria sita in Via Santa Cristina n. 90, finalizzati alla presentazione della SCIA Antincendio.

Tale opera va a recepire le indicazioni di cui alla determinazione dirigenziale n. 337/2021 con la quale è stata accertata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 22.204,00 (Euro ventidue miladuecentoquattro/00) riguardante il Decreto Ministero Istruzione n. 43 del 30/06/2021 corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione al capitolo di entrata 409010 denominato "Contributo Ministero per lavori di messa in sicurezza Scuola Elementare" e ascritto le relative quote in entrata nei registri contabili dell'esercizio finanziario 2021.

A tal fine si è sviluppata una progettazione definitiva-esecutiva del completamento degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria sita in Via Santa Cristina n. 90, finalizzati alla presentazione della SCIA Antincendio, per un importo complessivo finanziato pari ad € 22.204,00.

2. STATO ATTUALE

L'immobile in oggetto è ubicato entro il territorio comunale di Carloforte (SU) in Salita Santa Cristina n. 90 è contraddistinto al N.C.F. al foglio 19 mappale 2118, in area classificata dal vigente Piano di Fabbricazione Urbanistico Comunale come "sottozona omogenea di tipo H1" (Attrezzature scolastiche. Scuole d'obbligo), di cui si evidenzia l'adiacenza al Centro Storico di cui al P.P.C.S. Comunale.

L'immobile è peraltro identificato nel Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Carloforte come "organismo architettonico di valore storico superstite".

Lo stabile in esame, sito nel comune di Carloforte in via Santa Cristina, è costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli: piano terra che ospita aule ordinarie, palestra, uffici, sale refettorio, ludoteca e ambienti ad uso ripostiglio/deposito/archivio; piano primo che ospita aule ordinarie, aula scienze, aula di sostegno, laboratorio di informatica e teatrale, biblioteca e sala professori. Sono presenti inoltre due aree cortilizie con ingresso ai locali tecnici.

Rileva evidenziare, ai fini della presente, che l'attività in oggetto è soggetta alle visite e ai controlli di prevenzione incendi in quanto rientra nei seguenti punti del DPR 01/08/2011 n. 151:

85 4/C – Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie e simile per oltre 100 persone presenti. (oltre 300 persone)

74 1/A – Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW (sino a 350 kW)

Sulla scorta delle risultanze di cui al Parere Favorevole sul progetto di adeguamento alla normativa antincendio della scuola, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari in data 07/06/2010 prot. 0009003, risultano ad oggi realizzati gran parte degli interventi di adeguamento ivi previsti.

3. SOLUZIONE PROGETTUALE

Il progetto di cui alla presente, afferente il completamento degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria sita in Via Santa Cristina n. 90 finalizzati alla presentazione della SCIA Antincendio, prevede nello specifico l'esecuzione dei seguenti lavori:

Adeguamenti vie d'esodo

L'intervento prevede la manutenzione e registrazione dell'infisso ubicato lungo il percorso d'esodo che adduce in luogo sicuro attraverso la scala metallica esterna.

E' inoltre prevista la revisione dei sistemi ferma-porta installati sui tre portoni lignei ubicati sul prospetto principale dell'edificio, lato Salita Santa Cristina, i quali devono consentire il blocco dei portoni in posizione aperta durante lo svolgimento delle attività didattiche, in ossequio alle specifiche prescrizioni della Comando VVF contenute nella nota di approvazione del progetto di adeguamento a suo tempo veicolato.

Manutenzione locale gruppo pompe antincendio e riserva idrica

E' ivi prevista la verniciatura dell'infisso metallico di ingresso al locale, oltre alla relativa registrazione.

L'intervento contempla inoltre la revisione dell'impermeabilizzazione della copertura del locale, estesa ai due locali tecnici adiacenti, oltre alla tinteggiatura delle pareti e soffitto interni.

La cartellonistica sarà integrata con l'indicazione del locale pompe antincendio e del pulsante di sgancio della linea elettrica preferenziale di alimentazione

dell'elettropompa, ubicato in esterno sulla parete del locale, il quale "non deve essere azionato in caso di incendio".

Si procederà inoltre alla bonifica di un locale ammaloramento delle pareti fuori terra in c.a. della riserva idrica antincendio; l'intervento sarà completato con l'applicazione sull'interezza delle pareti di una specifica malta cementizia protettiva a basso spessore.

Manutenzione locale centrale termica

L'intervento prevede la fornitura e posa sulla porta metallica di ingresso al locale di chiudiporta aereo con braccio a compasso, onde garantirne l'autochiusura; è inoltre prevista l'apposizione della cartellonistica identificativa del locale Centrale Termica.

L'intervento sarà completato dall'adeguamento dell'elemento terminale del tubo di sfiato del serbatoio interrato di alimentazione della caldaia, mediante l'inserimento di dispositivo tagliafiamma.

Adeguamento impianti fissi di protezione ed estinzione degli incendi

L'intervento contempla il controllo e la revisione dei 14 estintori installati all'interno del plesso scolastico. Nello specifico è previsto il controllo di 11 estintori a polvere da 6 Kg, di capacità estinguente 34A 233BC, e la revisione di 3 estintori a CO2 da 5 Kg, di capacità estinguente 113B.

E' inoltre prevista, a corredo del gruppo di pressurizzazione antincendio, la fornitura e posa di sirena antincendio autoalimentata da esterno con lampeggiante, atta a segnalarne il funzionamento.

Manutenzione impiantistica elettrica di emergenza

Si prevede la sostituzione di 3 apparecchi di emergenza autoalimentati installati lungo le vie d'esodo.

E' inoltre prevista la manutenzione della campana d'allarme, normalmente usata durante l'attività scolastica e destinata anche alla segnalazione delle situazioni di allarme incendio.

Al termine dei lavori di adeguamento si procederà al deposito c/o il Comando Provinciale VVF di Cagliari della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio per l'attività in questione, comprensiva di:

- Calcolo probabilistico di protezione dalle scariche atmosferiche;
- Certificazione degli elementi strutturali portanti e compartimentanti;
- Certificazione dei prodotti impiegati ai fini della reazione al fuoco;
- Verifiche documentali inerenti gli impianti e le attrezzature;

- Collaudo dell'impiantistica di protezione attiva installata a protezione dell'attività

4. QUADRO DI SPESA E MODALITA' D'APPALTO

I lavori saranno appaltati secondo la modalità a corpo sulla base delle categorie principali riportate di seguito.

L'importo dei lavori in progetto, ricavato applicando i costi desumibili dal *Prezziario Regionale delle OO. PP. 2019* e i prezzi di mercato attualizzati, è il seguente:

Cod.	Descrizione categorie di lavoro	Importi	%
LAV	IMPORTO LAVORI	€ 3.913,92	
SIC	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	€ 493,58	
	TOTALE LAVORI SICUREZZA	€ 4.407,50	
LC	LAVORI A CORPO	€ 3.913,92	100,00
C1	Adeguamento infissi	€ 911,87	23,30
C2	Risanamento serbatoio in c.a.	€ 710,80	18,16
C3	Tinteggiature-impermeabilizzazioni	€ 965,26	24,66
C4	Cartellonistica-estintori	€ 380,95	9,73
C5	Impianti elettrici d'emergenza - sfiato gasolio	€ 945,04	24,15
	TOTALE	€ 3.913,92	100,00

Cagliari, li 25/08/2021

Il Progettista

