



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



Via Rovereto 10 *09123 CAGLIARI – telefax 070.271326
E.MAIL migia@pec.it P.IVA 02865160929

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. MARCO STIVALETTA

PROGETTO DI FATTIBILITA' T.E. – DEFINITIVO – ESECUTIVO

PROGETTO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
FINALIZZATI ALLA PRESENTAZIONE DELLA "S.C.I.A. ANTINCENDIO"
RELATIVA ALLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA SANTA CRISTINA N°
90 DEL COMUNE DI CARLOFORTE

ALLEGATO

F

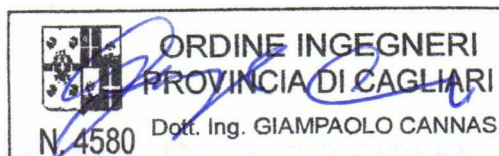
ELENCO PREZZI UNITARI

PROGETTISTI

Ing. GIAMPAOLO CANNAS
Ing. MICHELE CANNAS

COLLABORATORI

Ing. RICCARDO VALENTINI



SCALA

DATA
AGOSTO 2021

REV.
02

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
2727	PF	PRODOTTI FINITI		
	PF.0009	IMPIANTI ELETTRICI		
		Altro		
	MIGIA_0009	QUADRO ELETTRICO DI CANTIERE, del tipo ASC a norma CEI completo di interruttore tetrapolare con potere di interruzione, compresa la provvista e posa di interruttore magnetotermico differenziale.		
		(trecentoquarantadue/29)	corpo	€ 342,29
	PF.0009.0012	Illuminazione di sicurezza		
	SAR19_PF.0009.0012.0005	FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO PER ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA predisposto per funziona - mento solo emergenza, con attacco a parete o a soffitto. Corpo, riflettore, portalampada e diffusore realizzati in polycarbonato in - frangibile autoestinguente resistente alla fiamma, antingiallimento grado di protezione IP65 compresi di cablaggio ed equipag- giamento, con accumulatori ermetici ricaricabili in 12 h completi di lampade a risparmio energetico da 4000K. autonomia 60 MIN lampada fluorescente compatta da 18 W. Dato installato in opera, compresi collegamenti materiali accessori e complementari per l'installazione, escluse eventuali opere murarie.		
		(centosettantuno/03)	cadauno	€ 171,03
	PF.0010	IMPIANTI TECNICI EDILI		
		Altro		
	MIGIA_0006	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CARTELLO INDICATORE riportante indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conforme al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente , posato in opera a parete, dim.330x500 mm.		
		(diciannove/77)	cad	€ 19,77
	PF.0010.0006	Impianti idrici antincendio e sistemi di protezione attiva dal fuoco		
	MIGIA_0002	MANUTENZIONE CAMPANA DI ALLARME piano terra, consistente nella verifica e revisione della componentistica di impianto attualmente in corto-circuito, compresi i collegamenti elettrici e quant'altro necessario al perfetto funzionamento della campana		
		(centocinquantaquattro/86)	corpo	€ 154,86
	MIGIA_0004	CONTROLLO ESTINTORE a polvere da 6 Kg, atto a verificare il buon funzionamento dell'apparecchio mediante esame visivo esterno e verifica della pressione del gas propellente tramite manometro esterno certificato		
		(diciannove/16)	cad	€ 19,16
	MIGIA_0005	REVISIONE ESTINTORE a polvere da 6 Kg e CO2 da 5 Kg, atta a verificare l'efficienza e lo stato di conservazione dell'estintore e di tutti i suoi componenti, compresi lo smontaggio del gruppo valvola e l'ispezione interna del serbatoio, e l'eventuale ricarica		

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
3427	SAR19_PF.001 0.0006.0161	(trenta/37) SIRENA ANTINCENDIO AUTOALIMENTATA DA ESTERNO CON LAMPEGGIANTE. Caratteristiche: capacità di rilevare lo stato di batteria scarica per escludere il lampeggiatore protezione contro i cortocircuiti del lampeggiatore lampeggiatore da 5W (con capacità di pilotaggio sino a 18W) possibilità di selezionare 2 tipi di emissioni sonore tensione nominale di alimentazione: 27,6Vcc alloggiamento batteria: 1 da 2Ah o da 6Ah consumo a riposo: 80mA resa sonora: 106dB a 3m temperatura di funzionamento: -2555° C contenitore termoplastico di alta resistenza con grado di protezione IP34 dimensioni (L x A x P): 296 x 217 x 97 mm. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso fissaggio a muro, collegamenti elettrici sino alla centrale, materiali accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	cad	€ 30,37
	PF.0010.0005 MIGIA_0008	(centottanta/33) Impianti di riscaldamento FORNITURA E POSA IN OPERA DI TERMINALE DI SFIATO PER SERBATOIO GASOLIO in metallo zincato con rete tagliafiama adatto per tubi da 3/4" a 1 1/2", in opera compresi fori, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita	cadauno	€ 180,33
	PF.0012 PF.0012.0017	(trentanove/40) RESTAURO Rimozione di apparecchiature di impianti	cad	€ 39,40
4036	SAR19_PF.001 2.0017.0002	RIMOZIONE DI APPARECCHIO ILLUMINANTE in genere (a soffitto o a parete) con relativi accessori, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte, compresi inoltre i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per ogni singolo pezzo		
4171	PF.0012.0024	(diciannove/12) Opere di consolidamento su cemento armato	cadauno	€ 19,12
	SAR19_PF.001 2.0024.0002	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino		

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
4241	PF.0012.0028	volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici inferiori a 3 dm2 (centocinquanta/82)	metri quadri	€ 150,82
	SAR19_PF.0012.0028.0009	MALTE Fornitura e posa di una malta da rasatura mono componente a grana media di colore grigio (del tipo Rasocem Ra o prodotti simili) e di una rete in fibra di vetro (del tipo Rureglass 160 o prodotti simili) per la realizzazione di una rasatura armata . La malta (del tipo Rasocem Ra o simili) dovrà avere le seguenti caratteristiche: • essere conforme alla norma UNI EN 1504/9 • essere conforme alla norma UNI EN 1504/3 - malte strutturali di tipo "R3" • essere a grana media e ottimo aspetto decorativo • essere idonea per rasature, regolarizzazioni e riporti in spessore sottile • essere resistente , resistente agli agenti atmosferici • avere ottima adesione su tutti i tipi di supporto (calcestruzzo, malta, laterizio, pietra). La rete (del tipo Rureglass 160 o prodotti simili) in fibra di vetro dovrà avere : • essere alcali resistente • avere un peso proprio non inferiore a 160 grammi • avere un passo di 4 x 4 mm L'applicazione sarà eseguita mediante una prima mano di aggancio o fondo riempitiva con malta da rasatura (del tipo Rasocem Ra o prodotti simili) per uno spessore medio di mm. ½ Inserimento di rete di armatura (del tipo Rureglass 160 o prodotti simili) applicata con sovrapposizione minima di cm 10 Applicazione di una seconda mano di malta di finitura (del tipo Rasocem o prodotti simili) per uno spessore medio di mm. ½ Incluso nel prezzo: la pulizia del supporto, la bagnatura delle superfici, applicazione della malta di ricostruzione. Escluso dal prezzo: i ponteggi, impalcature, e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione degli agenti atmosferici. Per mq. e uno spessore di 2 mm. (venti/74)	metri quadri	€ 20,74
4493	PF.0013	EDILIZIA		
	PF.0013.0005	Tinteggiature interne ed esterne, verniciature		
4493	SAR19_PF.0013.0005.0006	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne (undici/07)	metri	

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
4531	SAR19_PF.001 3.0005.0044	PREPARAZIONE DI SUPERFICI IN ALLUMINIO, LEGHE LEGGERE O IN FERRO ZINCATO DA PITTURARE, CON L'APPLICAZIONE DI UN PRIMER BICOMPONENTE ANCORANTE, colore giallo, dato in opera su superfici già predisposte, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale	quadri	€ 11,07
		(dieci/43)	metri quadri	€ 10,43
4534	SAR19_PF.001 3.0005.0047	PITTURA DI OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI SMALTO BRILLANTE O SATINATO ALL'ACQUA, per esterni, in colori chiari correnti di cartella, dato in opera su superfici già predisposte, previo preparazione del fondo con una mano di antiruggine, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale		
		(ventinove/08)	metri quadri	€ 29,08
	PF.0013.0006 MIGIA_0001	Infissi MANUTENZIONE E REGISTRAZIONE INFISSE DI FINESTRA O PORTAFINESTRA da eseguirsi sul posto, consistente nello smontaggio del serramento, eliminazione a fiamma delle vecchie pitture sulle battute della finestra e dei telai fissi, eventuale piallatura delle sporgenze sugli incastri, registrazione e lubrificazione della ferramenta, ripresa della coloritura in corrispondenza delle battute, ripresa dello stucco o del listello fermavetro, rimontaggio del serramento esclusa la verniciatura, valutato ad anta: per ante oltre 1,70 m ²		
		(ottantacinque/04)	cad	€ 85,04
	MIGIA_0003	REVISIONE SISTEMI FERMA PORTA PORTONE INGRESSO, consistente nella manutenzione dei sistemi di aggancio esistenti sul portone e nella fornitura e posa nuovi fissaggi meccanici a tassello sulla muratura, comprese le opere murarie di ripristino dei rivestimenti di finitura		
		(settantatre/14)	cad	€ 73,14
	MIGIA_0007	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUDIPIORTA AEREO NORMALE da installare sulla porta metallica incombustibile di accesso al locale centrale termica, posato in opera compresi fori, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita		
		(centotrentuno/03)	cad	€ 131,03
	PF.0013.0010 DEI_B25100	Impermeabilizzazioni e coibentazioni RIPRISTINO DI MANTO BITUMINOSO esistente mediante membrana continua monocomponente in emulsione acquosa resistente al ristagno dell'acqua ed ai raggi UV, conforme EN 1504-2, con resistenza alla fessurazione classe A5 (-5 °C) e classe di reazione al fuoco secondo EN 13501-5 BROOF T4 - rispondente ai requisiti CAM, applicata a due o più strati, a rullo, pennello o airless, per un		

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
5792	PF.0014	consumo complessivo non inferiore a 2 Kg/mq, per uno spessore totale di almeno 1 mm, avente le seguenti caratteristiche: permeabilità al vapore 3,075 micron, resistenza alla trazione 2,0N/mmq, allungamento a rottura non inferiore al 400%, flessibilità a freddo -20 °C, esclusi ripristini e ricostruzioni del supporto, risvoltata in prossimità dei raccordi orizzontali o verticali di almeno 10 cm, da applicarsi su manto bituminoso non protetto, previa stesa a rullo di strato di aggancio mediante promotore di adesione in fase solvente, in ragione di 0,100 Kg/mq.	mq	€ 22,43
	PF.0014.0006	SICUREZZA		
	SAR19_PF.0014.0006.0003	Aggiornamento, coordinamento		
		Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S. illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro verifica del cronoprogramma consegna di materiale informativo ai lavoratori criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori) approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione c. Riunioni di coordinamento con il preposto, prezzo per ciascuna riunione		
		(ventidue/43)		
5793	SAR19_PF.0014.0006.0004	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S. illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro verifica del cronoprogramma consegna di materiale informativo ai lavoratori criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori) approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione d. Riunioni di coordinamento con il l avoratore per linformazione preliminare prima dell'ingresso in cantiere, prezzo per ciascuna riunione	cadauno	€ 27,51
		(ventisette/51)		
5794	SAR19_PF.0014.0006.0005	Formazione periodica degli operai in materia di igiene e sicurezza del lavoro e gestione delle emergenze. Costo annuale per operaio	cadauno	€ 23,56
		(ventitre/56)		
5743	PF.0014.0002	Segnalazione	a corpo	€ 120,75
	SAR19_PF.0014.0002.0021	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Compreso l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro la fornitura e posa in opera degli spezzoni di ferro di altezza non inferiore a cm 120 di cui almeno cm		

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
5744	SAR19_PF.001 4.0002.0022	20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee la rimozione, l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. (zero/47)	metri	€ 0,47
		Cartelli di avvertimento, prescrizione, divieto, conformi al Dgs 493 /96, in lamiera di alluminio 7/10, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare costo di utilizzo mensile (uno/45)	metri quadri	€ 1,45
5748	SAR19_PF.001 4.0002.0026	Tabella lavori , fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig II 382) da apporre in cantieri di durata superiore ai sette giorni di dimensioni 200x150 cm, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm a rifrangenza classe I costo di utilizzo del segnale per un mese (trentaquattro/66)	cadauno	€ 34,66

Indice capitoli

Elementari_lavori Scia	pag.	1
PF - PRODOTTI FINITI	pag.	1
PF.0009 - IMPIANTI ELETTRICI	pag.	1
Altro	pag.	1
PF.0009.0012 - Illuminazione di sicurezza	pag.	1
PF.0010 - IMPIANTI TECNICI EDILI	pag.	1
Altro	pag.	1
PF.0010.0006 - Impianti idrici antincendio e sistemi di protezione attiva dal fuoco	pag.	1
PF.0010.0005 - Impianti di riscaldamento	pag.	2
PF.0012 - RESTAURO	pag.	2
PF.0012.0017 - Rimozione di apparecchiature di impianti	pag.	2
PF.0012.0024 - Opere di consolidamento su cemento armato	pag.	2
PF.0012.0028 - MALTE	pag.	3
PF.0013 - EDILIZIA	pag.	3
PF.0013.0005 - Tinteggiature interne ed esterne, verniciature	pag.	3
PF.0013.0006 - Infissi	pag.	4
PF.0013.0010 - Impermeabilizzazioni e coibentazioni	pag.	4
PF.0014 - SICUREZZA	pag.	5
PF.0014.0006 - Aggiornamento, coordinamento	pag.	5
PF.0014.0002 - Segnalazione	pag.	5