



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



Via Rovereto 10 *09123 CAGLIARI – telefax 070.271326
E.MAIL migia@pec.it P.IVA 02865160929

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. MARCO STIVALETTA

PROGETTO DI FATTIBILITA' T.E. – DEFINITIVO – ESECUTIVO

PROGETTO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
FINALIZZATI ALLA PRESENTAZIONE DELLA "S.C.I.A. ANTINCENDIO"
RELATIVA ALLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA SANTA CRISTINA N°
90 DEL COMUNE DI CARLOFORTE

ALLEGATO

N

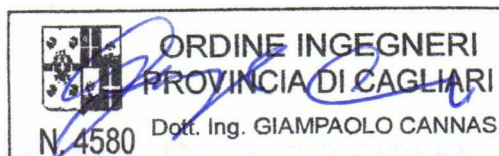
SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTISTI

Ing. GIAMPAOLO CANNAS
Ing. MICHELE CANNAS

COLLABORATORI

Ing. RICCARDO VALENTINI



SCALA

DATA
AGOSTO 2021

REV.
02

COMUNE DI CARLOFORTE

Oggetto: “interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria sita in Via Santa Cristina n. 90, finalizzati alla presentazione della SCIA Antincendio”.

Importo: + IVA di cui € 493,58 oneri per la sicurezza.

Penali: 1 ‰ (uno) per mille dell'importo netto contrattuale (art. 9 CSA).

- _____, Dirigente Tecnico del Servizio _____, il quale
interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Uta.-----;

Il-, con sede inVia
.....n....., P.IVA e C.F....., , in
persona dell'....., nato ae residente in
....., Via....., C.F....., il quale, interviene
al presente atto in nome e per conto di in forza dei poteri
di cui alla procura speciale a rogito del Notaio Dott.in data
.....(rep. n....., Racc. n.....), in atti di
seguito chiamato "operatore economico".

- che con deliberazione della Giunta comunale / determinazione del
responsabile del servizio n. in data _____, esecutiva, è

stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di

“Interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria sita in Via Santa Cristina n. 90, finalizzati alla presentazione della SCIA Antincendio” per un importo dei lavori da

appaltare di euro 4.407,50, di cui euro 3.913,92 oggetto dell’offerta di ribasso ed euro 493,58 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell’offerta;

- che in seguito a procedura aperta, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del responsabile dell'ufficio _____

del comune n. ____ in data _____, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale del _____%;

- che il possesso dei requisiti dell’appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. ____ in data _____, con la conseguente efficacia dell’aggiudicazione definitiva di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell’articolo 11, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

- l’operatore economico così come meglio specificato nell’articolo 18 del Capitolato Speciale d’ Appalto deve costituire una cauzione definitiva a favore della stazione appaltante pari al 10% dell’importo complessivo del contratto, fatto salvo l’eventuale incremento di cui all’art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari a Euro;

- l’operatore economico così come specificato nell’articolo 25 del Capitolato Speciale d’Appalto deve dimostrare il possesso di adeguate coperture assicurative per lo svolgimento delle attività;

- con atto assunto dal in data è stata dichiarata l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.Lvo n. 50/16 e smi essendo state svolte con esito positivo le verifiche del possesso dei requisiti autodichiarati dalla ditta in sede di gara;

- in data è stata richiesta la comunicazione (oppure informativa) antimafia attraverso il sistema Banca Dati Nazionale Antimafia e che essendo decorsi giorni dalla consultazione della Banca dati, il presente contratto viene stipulato in pendenza dell'ottenimento della suddetta comunicazione/informazione. Se dalla comunicazione/informazione risulteranno cause ostative, si recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle sole prestazioni già eseguite;

Tutto ciò premesso e considerato e nella comune intesa che quanto precede fa parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1. Oggetto dell'incarico e corrispettivo

La Stazione Appaltante nella persona del, affida all'Appaltatore, P. IVA/C.fiscale e n. di iscrizione: con sede in via, -

..... (). I lavori di: **"Interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria sita in Via Santa Cristina n. 90, finalizzati alla presentazione della SCIA Antincendio"** che prevede la seguente soluzione progettuale e alle condizioni riportate nel progetto definitivo-esecutivo come sopra approvato forma parte integrante e sostanziale del presente atto (ai sensi

dell'art. 32, c. 14 bis del D.Lvo n. 50/16 e smi) anche se non materialmente allegato, e che si firma per accettazione integrale e senza riserva alcuna da parte della Ditta appaltatrice;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo-esecutivo posto a base di gara, con i relativi allegati e particolari costruttivi, del quale l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

La Stazione Appaltante si obbliga a pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nei modi e nei termini stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente contratto, provvedendo ad intestare i relativi mandati di pagamento all'Appaltatore autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme dovute in conto o a saldo.

Art. 2 Prescrizioni per l'espletamento del lavoro e controlli

L'Operatore economico deve svolgere le prestazioni oggetto dell'appalto con la massima diligenza e professionalità, seguendo le istruzioni della Stazione Appaltante e, per essa, del Responsabile del Procedimento ed in sostanziale conformità con quanto disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto che seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Tutte le attività oggetto della prestazione devono essere rese con costante riferimento e diretta interazione con il Responsabile del Procedimento, con scambio continuativo di informazioni e

documentazione relativa all'esecuzione del contratto, e devono essere condotte tenendo conto delle disposizioni e autorizzazioni impartite dal Responsabile del Procedimento.

L'Operatore economico è obbligato alla rigorosa osservanza delle disposizioni normative vigenti in materia, con particolare riferimento al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i, alle linee guida pubblicate dall'A.N.A.C., al D.P.R. 7 ottobre 2010 n. 207 (per la parte vigente), al Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81, nonché a tutta la normativa di settore.

L'operatore economico è obbligato ad accettare tutti i controlli, mettendo a disposizione il personale ed i mezzi d'opera necessari, che la Stazione Appaltante intenderà effettuare, avvalendosi dell'ufficio di Direzione lavori, formato sia con tecnici interni sia da professionisti esterni, al fine di verificare la regolarità dei capisaldi e dei tracciamenti, la qualità dei materiali e delle apparecchiature approvvigionati, la conformità ai patti contrattuali delle opere eseguite, il rispetto delle misure di sicurezza e dei tempi programmati, nonché il rispetto degli obblighi in materia retributiva, previdenziali ed assicurativa. L'Appaltatore è inoltre obbligato ad accettare i controlli che l'Ente Finanziatore dell'intervento intendesse disporre in corso d'opera, nonché ad osservare tutte le norme, che attengono al suo operato, che regolano l'affidamento del finanziamento dell'intervento.

L'operatore economico risponderà direttamente dei danni eventualmente cagionati alle persone e alle cose qualunque siano la natura e la causa.

Gli obblighi assunti dall'operatore economico con il presente appalto,

cesseranno con l'avvenuta approvazione degli atti di collaudo dell'intervento.

Art. 3. Termini di esecuzione delle prestazioni richieste

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 30 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 4.3 CSA).

Trascorso il periodo necessario all'esecuzione delle opere sarà redatto un apposito verbale di funzionamento delle opere, che dà inizio dell'avviamento ed esercizio provvisorio della durata di 30 giorni.

Art. 4. Elaborati progettuali e conoscenza sullo stato dei luoghi

L'appaltatore dichiara di ben conoscere, per averne preso visione prima d'ora, gli elaborati progettuali, il Capitolato Speciale d'Appalto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili ed i prezzi nel loro complesso remunerativi.

L'appaltatore conferma, inoltre, di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori in appalto e si impegna a chiedere, a sua cura ed anticipando le relative spese, alle competenti Autorità, i permessi

necessari alla esecuzione stessa e ad assumere le responsabilità dei danni derivanti dalla eventuale revoca, per sua colpa, di tali permessi.

Le parti contraenti danno atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Art. 5 Finanziamento e liquidazione dei compensi

Per l'esecuzione dei lavori definiti dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal progetto sarà riconosciuto all'Appaltatore, al netto del ribasso d'asta offerto del _____%, la somma di € _____ + IVA cui sommano € 493,58+IVA per compensi relativi agli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 2.2 CSA). L'importo è fisso ed invariabile fino alla completa esecuzione dei lavori ed alla definitiva approvazione del collaudo delle opere da parte della Stazione Appaltante ed è comunque comprensivo di rimborso forfettario di spese e di qualsiasi altro onere, costo o spesa che resta completamente a carico dall'Appaltatore per lo svolgimento della prestazione secondo le modalità tutte definite dal presente contratto, dal capitolato speciale d'appalto e dai riferimenti normativi da esso indicati.

L'importo così determinato sarà pagato nei modi e termini di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto sopraccitato previa acquisizione delle previste certificazioni e documentazioni.

Durante il corso dei lavori l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo netto dei lavori eseguiti, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e a quelli di capitolato, detratte le ritenute di legge e gli acconti eventualmente già corrisposti, e detratto il recupero progressivo dell'eventuale anticipazione corrisposta, raggiunge

l'importo di € 4.000,00 euro (quattromila/00).

Il compenso a corpo relativo agli oneri di sicurezza, verrà di norma liquidato, sentito il coordinatore per la sicurezza in esecuzione, in quote proporzionali all'importo netto dei lavori contabilizzati. Il pagamento degli acconti sarà effettuato in seguito all'emissione dei certificati di pagamento i quali saranno emessi entro quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non può superare i 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto alla Impresa di sospendere o rallentare i lavori né di richiedere lo scioglimento del contratto, avendo essa soltanto il diritto al pagamento degli interessi, esclusa ogni altra indennità o compenso.

Verrà corrisposta all'appaltatore un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale relativo, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35 c. 18 del D.Lgs. n. 50/2016. L'anticipazione sarà recuperata per quota di S.A.L..

L'erogazione dell'anticipazione ed il pagamento della rata di saldo, sono subordinati alla costituzione di una cauzione o garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa costituita secondo quanto disposto rispettivamente dagli artt. 35, comma 18 e 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

6.Direzione lavori

Costituisce compito della Direzione Lavori effettuare il controllo circa

l'esatta esecuzione delle opere, esigendo che le stesse vengano realizzate in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi ed alle istruzioni da essa impartite. Inoltre, procederà in contraddittorio con l'operatore economico alle misure delle opere eseguite ed approverà i relativi atti di pagamento.

7. Tutela dei lavoratori e Obblighi in materia di sicurezza

Nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto l'operatore economico si impegna ed obbliga ad applicare e rispettare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le prestazioni.

I suddetti obblighi vincolano l'operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

L'operatore economico dichiara di aver preso visione e di ben conoscere il piano di emergenza ed evacuazione in possesso della Stazione appaltante e di aver acquisito le informazioni sui rischi specifici presenti nei luoghi di lavoro, misure di prevenzione e di emergenza di cui all'art. 26 comma 1 lett. B) ex D.L.vo 81/2008 e s.m.i..

8.Sospensione lavori

Qualora cause di forza maggiore, eccezionali condizioni climatiche avverse od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il responsabile del procedimento o la

direzione dei lavori d'ufficio, anche su segnalazione dell'Appaltatore, possono ordinare, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016, la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale.

Sono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e precisati nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto (art. 8 CSA).

Nel caso in cui l'Appaltatore, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può chiederne la proroga presentando apposita richiesta con anticipo rispetto alla scadenza fissata.

Art. 9 Garanzie

L'Appaltatore incaricato dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto ha costituito una garanzia definitiva, mediante polizza fideiussoria n. _____ stipulata con-----, _____ in data_____, per un importo pari a €_____, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, la cui validità decorre dalla data di consegna dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

Detta cauzione prevede che il pagamento delle somme dovute sarà effettuato dalla società assicuratrice a semplice richiesta della stazione appaltante e senza eccezione alcuna, entro quindici giorni dal ricevimento della denuncia di inadempimento da parte della Stazione Appaltante, restando inteso che ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile la società assicuratrice non godrà del beneficio della preventiva escussione della ditta obbligata e rinuncia, altresì, ad eccepire il decorso del termine ai sensi dell'art. 1957 del Codice Civile.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

Qualora il danno fosse superiore all'importo della cauzione, la stazione appaltante si riserva il diritto di adire il Giudice Ordinario per ottenere il

riconoscimento dell'intero danno subito (art. 25 CSA).

Art.10 Polizza assicurativa

L'operatore economico ha consegnato alla stazione appaltante la polizza di assicurazione CAR n. _____ costituita con la compagnia _____ in data _____ e rinnovata in data _____.

Tale polizza, copre i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza del presente comma assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a euro _____. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

L'operatore economico è tenuto a prestare garanzia annuale per i lavori e le forniture da esso eseguite, a partire dalla data di emissione del

certificato di collaudo provvisorio (o della regolare esecuzione) da parte della Stazione Appaltante, relativo ai lavori realizzati.

Qualora in detto periodo di garanzia avessero a manifestarsi difetti o danni imputabili ai lavori eseguiti o alla qualità dei materiali forniti, l'operatore economico dovrà provvedere a sua cura e spese alle riparazioni e/o sostituzioni occorrenti nel termine perentorio che sarà prescritto dalla Stazione Appaltante (art. 25 CSA).

Art. 11 Cessione e Subappalto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il subappalto è ammesso nei limiti indicati dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Esso è consentito esclusivamente dietro autorizzazione scritta della stazione appaltante stessa. Tale autorizzazione potrà essere rilasciata solo dopo che siano stati accertati i requisiti di idoneità tecnica del subappaltatore nonché il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti soggettivi. L'appaltatore ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta che intende subappaltare o affidare in cottimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 - D.Lgs n° 50/2016 le seguenti prestazioni:

..... nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 105 c. 13 del D.Lgs n. 50/2016 la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dal medesimo articolo.

Negli altri casi l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

I pagamenti al subappaltatore, comunque effettuati, sono subordinati all'acquisizione del DURC del subappaltatore e all'accertamento che lo stesso subappaltatore abbia effettuato il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore.

Qualora l'appaltatore non provveda nei termini agli adempimenti di cui al comma 2 e 3, la Stazione appaltante può imporgli di adempiere alla trasmissione entro 10 (dieci) giorni, con diffida scritta e, in caso di ulteriore inadempimento, comunicare la sospensione dei termini per l'erogazione delle rate di acconto o di saldo fino a che l'appaltatore non provveda (art. 15.4 CSA).

Art.12 Tracciabilità finanziaria, cause di incompatibilità e stato contributivo

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 19 agosto 2010 l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il mancato assolvimento di tali obblighi è causa di risoluzione di diritto ai sensi, dell'art. 3, comma 9 bis della L. 136/2010. La stazione appaltante potrà in qualsiasi momento verificare il rispetto degli obblighi di legge.

A tal fine dichiara che tutti i movimenti finanziari (incassi e pagamenti)

relativi alle prestazioni rese in relazione al presente incarico, saranno effettuati esclusivamente su uno dei seguenti conti correnti, a ciò dedicato e destinato entro e non oltre sette giorni dalla firma della presente convenzione:

- IBAN _____, acceso presso _____ Ag. _____ ;

- _____

L'operatore economico, con nota del _____ ha altresì dichiarato che le persone delegate ad operare sui predetti conti sono:

_____ CF: _____ e

il _____ CF. _____.

L'operatore economico, sotto la propria responsabilità, dichiara che in relazione al presente incarico non intercorrono cause di incompatibilità con lo svolgimento della propria attività lavorativa o con incarichi attualmente assunti per conto di altre amministrazioni pubbliche, enti, società o soggetti privati.

Si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante l'eventuale insorgere di possibili cause di incompatibilità, che dovessero presentarsi durante l'intero periodo di validità della presente convenzione.

L'Appaltatore dichiara inoltre di essere in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali (art. 7 CSA).

Art. 13 Penale

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, la Stazione Appaltante avvierà il procedimento di cui all'art. 108, comma 4 D.Lgs. n.50/2016.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori

viene applicata una penale del 1‰ (uno) per mille dell'importo netto contrattuale (art. 9 CSA).

La penale, nella stessa misura percentuale di cui sopra, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi, qualora la Stazione Appaltante non si avvalga della consegna parziale;

- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;

- nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

La penale irrogata ai sensi di quanto sopra, è disapplicata e, se già addebitata, restituita, qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel programma dei lavori.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale il RP procede alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

Art. 14 Facoltà di recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, nonché l'art. 11

del Capitolato d'appalto.

Laddove dovessero intervenire fatti o provvedimenti che modifichino la situazione esistente all'atto della consegna dei lavori, o, comunque, ne rendano impossibile o inopportuna la prosecuzione, è facoltà della Stazione Appaltante recedere unilateralmente dal presente contratto in qualunque momento, previa comunicazione di preavviso di almeno 15 (quindici) giorni all'operatore economico.

Il recesso della Stazione Appaltante potrà avvenire anche a prestazione già avviata. In tale ipotesi l'operatore economico avrà diritto al riconoscimento delle spese effettivamente sostenute ed ammesse secondo capitolato e contratto ed al pagamento della sola parte di compenso riferita alle attività effettivamente svolte nel rispetto di tutte le clausole contrattuali dall'inizio dell'erogazione della prestazione richiesta fino alla data di efficacia del recesso.

La Stazione Appaltante inoltre, non risponderà delle obbligazioni che l'operatore economico dovesse eventualmente contrarre per lo svolgimento dell'appalto.

Articolo 15. Conto finale e collaudo dell'opera

La Stazione Appaltante nomina il collaudatore con le competenze e qualifiche professionali previste per legge.

Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016, il collaudo deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori; il certificato di collaudo emesso ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di

approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine (art. 14 CSA).

Art. 16 Controversie

Nel caso in cui l'Operatore economico incaricato non ottemperi alle prescrizioni impartite dalla Stazione Appaltante, oppure sorgano divergenze durante l'esecuzione dell'incarico, si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 204 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In caso di controversie, ivi comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario o transattivo, le parti convengono specificamente che le stesse siano devolute alla competenza esclusiva del foro di Cagliari, con esclusione della competenza arbitrale (art. 10 CSA).

Art. 17 Spese

Sono a carico dell'Operatore economico le spese di bollo nonché tutte le altre spese, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni e senza diritto di rivalsa, in relazione agli effetti conseguenti alla stipulazione della presente convenzione, ad eccezione dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali.

Si procederà alla registrazione del contratto solo in caso d'uso. Le spese inerenti la registrazione della presente convenzione sono a carico della parte che ne formula richiesta (art. 21 CSA).

Art. 18 Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto e richiamato nel presente atto si fa riferimento al capitolato speciale d'appalto del progetto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato, all'offerta presentata in sede di gara, alle disposizioni del codice civile, nonché alle norme contenute nel D.Lgs.

50/2016 nel D.P.R. n. 207/2010 (nelle parti ancora vigenti) e nel D. Lgs. 81/2010 ss.mm.ii.

Art. 19 Domicilio speciale e registrazione

Per quanto concerne l'incarico affidato, il rappresentante legale dell'operatore economico elegge domicilio speciale in _____.

Art. 20 Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679/UE e della L. 196/2003 e s.m.i., i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. L'Operatore economico incaricato, dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali del Comune di Uta ed autorizza la Stazione Appaltante al trattamento dei dati personali ai fini dello svolgimento delle attività connesse all'affidamento del presente incarico e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 21 Comunicazioni e responsabile del procedimento

Tutte le comunicazioni associate all'esecuzione delle prestazioni stabilite dalla presente convenzione di incarico devono essere trasmesse all'indirizzo _____ - _____ n° _____ - _____, facendo riferimento all'oggetto della presente.

Il Responsabile del Procedimento è _____, e-mail -----

Art. 22 Documenti facenti parte integrante del contratto

Costituiscono parte integrante del contratto, pur se non materialmente allegati, oltre al Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. LL.PP. n° 145 del 19.04.2000 (per le parti ancora vigenti) e l'offerta tecnica ed

economica presentata in sede di gara, i seguenti elaborati:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il vigente Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto Ministero LL.PP. n° 145 del 19.04.2000;
- Gli Elaborati grafici progettuali del progetto definitivo-esecutivo e le relative relazioni;
- L' Elenco dei prezzi unitari;
- I Piani di sicurezza e DUVRI;
- Il Cronoprogramma Lavori;
- Le polizze di garanzia.

ai quali le parti si riferiscono per ogni evenienza.

L'operatore economico dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza, accettazione e disponibilità della normativa e degli atti sopra menzionati nonché degli atti e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto col Responsabile del Procedimento, consentono l'immediata esecuzione dei lavori in appalto.

Il presente contratto stipulato con modalità elettronica consta di -----
 pagine ed è sottoscritto con firma digitale in corso di validità al momento
 della stipula.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Per la Stazione Appaltante

Il Legale Rappresentante _____

per l'Operatore Economico

Il Legale Rappresentante_____