



CITTA' DI CARLOFORTE
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



L'Assessore ai LL. PP.
Stefano Rombi

Il Sindaco
Salvatore Puggioni

Titolo del Progetto

LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA - ISCOL@ 2018-2020

Codice Identificativo Pratica

BLD_02.00

Livello di progettazione

**PROGETTO DEFINITIVO
ESECUTIVO**

Codice Elaborato

GEN_SDC

Titolo dell'Elaborato

A.9 SCHEMA DI CONTRATTO

Scala

Revisione n° del

Data di prima emissione 4.12.2019



Comune di Carloforte



Regione Autonoma della
Sardegna

Progettazione

Progettista Coordinatore
Ing. Alessandro Fois



ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dr. Ing. ALESSANDRO FOIS



Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Stivaletta
Verifica del progetto in data

CITTÀ DI CARLOFORTE (Provincia Sud Sardegna)

CONTRATTO PER L'APPALTO AD OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ISCOL@ 2018-2020" (CUP: H59E18000240006 – CIG -----) -----)

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in Carloforte, nei locali della Segreteria del Palazzo Comunale sito in via Garibaldi 72, avanti a me _____, Segretario Generale del Comune di Carloforte, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti espressamente e col mio consenso rinunciato, sono comparsi i sigg.:

_____, nato a _____ il _____, nella sua qualità di _____ del Comune di Carloforte, codice fiscale 01760230928, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

_____, nato a _____ il _____, residente in _____, nella qualità di _____ della _____, con sede legale _____ C.F. e P.IVA n. _____;

Comparesi della cui identità personale io segretario sono certo;

P R E M E S S O

- che con Determinazione del Dirigente Il Servizio N. _____ del ____/____/____ è stato approvato il progetto esecutivo relativo Ai lavori di "Messa in sicurezza, ristrutturazione e adeguamento della scuola dell'infanzia di Iscol@ 2018-2020" per un importo dei lavori a base d'asta di € 106.379,68 per lavori a misura oltre € 3.333,88 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e per un costo complessivo dell'intervento pari ad € 109.713,56 per lavori e oneri della sicurezza oltre € 25.383,80 quali somme a disposizione, per un totale del finanziamento pari a € 178.000,00;

- che con Determinazione n. ____ del ____/____/____ sono stati affidati definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta _____ con sede legale in _____ per un importo netto dei lavori pari ad € _____ al netto del ribasso d'asta del _____% oltre ad € 3.333,88 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;
- che l'impresa aggiudicataria ha regolarmente costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. _____, contratta con la Compagnia di _____ in data _____ per l'importo di € _____ nonché stipulato la polizza assicurativa prevista in base al combinato disposto degli artt. 54 della L.R. n.5 del 2007, art. 103 del DLgs.50/2016;
- che alle spese per la realizzazione dell'opera si farà fronte con fondi della Regione Autonoma della Sardegna, Progetto Iscol@ annualità 2016;
- che l'appaltatore e il RUP hanno sottoscritto il verbale da quale risulta il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, a me personalmente note e giuridicamente capaci, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, formante parte sostanziale ed integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

ARTICOLO 1

L'Ente, come sopra rappresentato, affida all'Impresa _____, con sede in _____, che accetta per il tramite del _____ nella sua qualità di _____, i lavori ad oggetto "Messa in sicurezza, ristrutturazione e adeguamento della scuola dell'infanzia – Iscol@ 2018-2020". Questo atto legalmente e formalmente obbliga la suddetta Ditta ad eseguire tutte le opere di cui in argomento sotto la piena ed incondizionata osservanza dei seguenti documenti, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale: il capitolato speciale d'appalto – parte normativa e l'elenco prezzi unitari.

Si intendono inoltre qui integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati:

- il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 per quanto non in contrasto con il capitolato speciale d'appalto o non previsto da quest'ultimo;
- il capitolato speciale d'appalto – parte tecnica;
- lo schema di contratto del progetto esecutivo;
- tutti gli elaborati grafici del progetto;
- il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al DLgs.81/2008;
- il cronoprogramma di cui all'articolo 40 del D.P.R. 207/2010;
- Le polizze di garanzia;
- Le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., le tabelle CEI-UNEL, le altre norme tecniche ed i testi citati nel presente Capitolato;

L'offerta dell'aggiudicatario è allegata al presente contratto per farne parte integrale e sostanziale.

ARTICOLO 2

L'Impresa appaltatrice, e per suo tramite le imprese subappaltatrici, trasmettono al Comune di Carloforte, prima dell'inizio dei lavori, e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, Assicurativi e Infortunistici. L'Impresa appaltatrice dichiara, inoltre, di essere a conoscenza – ai sensi delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione approvato con DLgs.159/2011. Il Comune di Carloforte, compatibilmente con quanto previsto dalle vigenti leggi statali e regionali in materia e sulla base di quanto indicato dall'aggiudicatario nella dichiarazione presentata unitamente alla documentazione di gara, potrà concedere l'autorizzazione per eventuali cottimi o subappalti compresi i noli a caldo nonché le attività che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera se singolarmente superiori al 2% dell'importo di lavori affidati. La suindicata autorizzazione verrà concessa previo accertamento delle condizioni di cui all'articolo 105 del DLgs n.50 del 2016. Resta inteso, inoltre che, qualora il subappalto sia stato autorizzato, copia autentica delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via

Schema di contratto

corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, dovranno essere trasmesse al Comune di Carloforte, nonché ai Direttori dei Lavori, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti. Resta inteso che nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende artigianali, industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, inoltre, tutte le leggi e regolamenti sulla tutela, sicurezza, assicurazione e assistenza dei lavoratori. La ditta aggiudicataria si obbliga, altresì, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse edili ed Enti scuola. L'Impresa si obbliga, infine, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto. A garanzia dell'osservanza dei suddetti obblighi, l'Amministrazione corrisponderà all'Appaltatore i pagamenti in acconto al maturare di avanzamento dei lavori effettuando una ritenuta dello 0,50% secondo le prescrizioni, modalità e tempistica di cui all'articolo 30 comma 5 del DLgs.50/2016. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

ARTICOLO 3

Il contratto è stipulato "a misura", aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta ad unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. I lavori dovranno avere inizio entro **giorni 10 (dieci)** dalla data di consegna dei lavori, risultante da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti. Il termine utile per

consegnare ultimati i lavori oggetto del presente appalto è fissato in **giorni 90 (novanta)** naturali e consecutivi.

ARTICOLO 4

Il corrispettivo dovuto dall'Ente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro _____ (oltre euro 3.333,88 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) oltre Iva di legge. Il prezzo complessivo dell'appalto di cui trattasi, in quanto accettato dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, non sarà suscettibile di aumento per qualsiasi causa.

ARTICOLO 5

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi, e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile; inoltre si applica il criterio del prezzo chiuso ad eccezione di quanto previsto dal succitato articolo.

ARTICOLO 6

Si conviene, che l'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge, nel tempo e modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto. E' vietata qualunque cessione di credito e qualunque procura, se non ad enti o istituti di credito, senza l'autorizzazione preventiva del Comune di Carloforte. È fatto comunque divieto all'appaltatore di conferire in qualsiasi forma, procure all'incasso.

Il pagamento sarà effettuato alla Ditta appaltatrice entro giorni 30 (trenta) dalla presentazione di regolare fattura previo visto da parte del tecnico che gestisce il contratto. Il codice univoco per la fatturazione elettronica è il seguente: _____.

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n.136, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della Legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3 della citata legge. La stazione appaltante verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente

articolo, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura – Ufficio del Governo territorialmente competente.

La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge.

ARTICOLO 7

Si fa specificatamente rinvio alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto per ciò che concerne:

- sospensione e ripresa dei lavori;
- difetti di costruzione ;
- modi e casi di riconoscimento dei danni di forza maggiore;
- termine utile per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto;
- proroga dei termini;
- penali.

ARTICOLO 8

Il Direttore Tecnico dei lavori citati per conto dell'Impresa aggiudicataria è _____.

ARTICOLO 9

L'appaltatore ha l'obbligo di fornire mensilmente al Direttore dei Lavori l'importo netto dei lavori eseguiti nel mese nonché il numero delle giornate operaio impiegate nello stesso periodo. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere dall'appaltatore i dati predetti al 30 di ogni mese. Il responsabile del procedimento del presente appalto è il Geom. Roberta Orrù, dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ARTICOLO 10

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in

mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;
- l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 11

Agli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio legale presso il Comune di Carloforte, via Garibaldi 72

1.

ARTICOLO 12

Tutte le spese e oneri dipendenti dal presente contratto sono a totale carico della Società appaltatrice senza diritto di rivalsa. Trattandosi di lavori soggetti ad IVA di legge, si chiede che per la registrazione sia applicata l'imposta in

misura fissa. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche ai sensi del DM 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di euro 45,00.

ARTICOLO 13

Il Comune, ai sensi dell'art.13 del DLgs.30/06/2003,, n.196 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Per quanto non espressamente contemplato dal presente regolamento, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al DLgs.50/2016, al DPR 207/2010 e alla LR n.5/2007.

ARTICOLO 14

Qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria del contenzioso che dovesse sorgere tra Amministrazione e Impresa Aggiudicataria, la definizione delle controversie è attribuita al giudice ordinario del foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 15

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informativi su _____ (_____) pagine fin qui e di _____ (_____) righe dell' _____

Il presente contratto viene, da me Segretario, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del DLgs. 7 marzo 2005, n.82, codice dell'Amministrazione digitale (CAD).

ARTICOLO 16

Le parti si impegnano all'eventuale stipula di atto aggiuntivo in ottemperanza a norme di legge o legittime disposizioni amministrative.

Le parti si impegnano all'eventuale stipula di atto aggiuntivo in ottemperanza a norme di legge o legittime

disposizioni amministrative.

IL DIRIGENTE

L'IMPRESA

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile sono approvate specificatamente le clausole di cui agli articoli: **Errore.**

L'origine riferimento non è stata trovata. (facoltà di recedere dal contratto) e **Errore. L'origine riferimento non**

è stata trovata. (deroga del foro competente).

IL DIRIGENTE

L'IMPRESA

Io sottoscritto, Segretario Comunale, atteso che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1, lettera f) del DLgs.7 marzo 2005, n.82, codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)

IL SEGRETARIO GENERALE