



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

AREA LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI, SICUREZZA SUL LAVORO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 468 / 2021

OGGETTO: LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI PUNTI DI OSSERVAZIONE PRIVILEGIATI SUL PAESAGGIO". APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO DELLA VERIFICA DELLO STESSO, REDATTO DALL'ING. MARCELLO ANGIUS. C.U.P.: H92I11000160001.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI
DOTT. ING. MARCO STIVALETTA**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 27.04.2021, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2021, nonché per il triennio 2021-2023 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- con determinazione n. 720/2014 è stato affidato l'incarico, ai sensi dell'art. 125 co.11 del D.Lgs 163/2006, per la redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori, misure, contabilità e CRE, dei lavori denominati "Realizzazione di punti di osservazione privilegiati sul paesaggio" all'Ing. Marcello Angius;
- con la Delibera della Giunta Comunale n. 160 del 06/11/2014 è stato approvato il progetto Preliminare relativo alle opere di cui all'oggetto, redatto dall'Ing. Marcello Angius - Via Cavarò 45, 09131 Cagliari;
- con la Delibera della Giunta Comunale n. 144 del 30/11/2016 è stato approvato il progetto definitivo relativo alle opere di cui all'oggetto, redatto dal summenzionato professionista;
- con Determinazione n. 996 del 05/12/2016 l'allora Responsabile dell'Area Tecnica settore LL.PP., Ing. Antonio Tiragallo, ha approvato il progetto esecutivo ad oggetto "Realizzazione di punti di osservazione privilegiati sul paesaggio", redatto dal summenzionato professionista;
- con Determinazione n. 62/2017 sono stati aggiudicati alla Ditta "I.M.P. Costruzioni Generali S.r.l.", i lavori di "Realizzazione di punti di osservazione privilegiati sul paesaggio" per un importo di € 316.689,43 oltre oneri per la sicurezza e IVA;
- in data 30.05.2017 è stato stipulato il Contratto, Rep. N. 626 con l'impresa "I.M.P. Costruzioni Generali S.r.l." affidataria dei lavori di cui al p.to precedente, registrato fiscalmente in data 16.06.2017 ad Iglesias, al n.4 Mod. 1 – per complessivi € 361.718,17, di cui 316.689,43 per lavori, 12.145,27 per oneri della sicurezza e € 32.883,47 per IVA sui lavori;
- con Determinazione n. 481/2018 è stato approvato il progetto di Perizia di Variante n. 1 relativo ai lavori denominati "Realizzazione di punti di osservazione privilegiati sul paesaggio", redatto dall'Ing. Marcello Angius, affidando all'Impresa "I.M.P. Costruzioni Generali S.r.l.", già affidataria dei lavori di cui al contratto principale d'appalto, i lavori aggiuntivi relativi alla perizia di che trattasi ammontanti a € 47.501,42 oltre IVA al 22% e complessivamente pari a € 57.951,73;
- in pendenza dell'approvazione della Perizia di Variante n. 1, al Contratto di Appalto ha fatto seguito in data 17.08.2018 l'atto di sottomissione n. 1 – per effetto della perizia l'importo contrattuale veniva rideterminato in € 376.336,12 (oltre IVA) al netto del ribasso d'asta, con una maggiorazione dell'importo contrattuale di € 47.501,42 (oltre IVA) sempre al netto del ribasso d'asta;
- con Determinazione n. 736 del 04.10.2018 le funzioni di Responsabile del Procedimento in merito ai

- lavori in oggetto sono state assunte dall'ing. Battista Boccone, Responsabile ad interim dell'area tecnica – settore LL.PP., ed è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in merito agli interventi in oggetto all'ing. Alessandro Grosso;
- con Determinazione n. 901/2018 a seguito della perizia di variante di cui ai p.ti precedenti, si è disposto di integrare per ulteriori € 20.889,60, IVA ed oneri previdenziali inclusi, le spese tecniche di progettazione e direzione lavori relative all'intervento ad oggetto;
 - con nota del 02.07.2019, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10545 in data 03.07.2019, l'impresa "I.M.P. Costruzioni Generali Srl" - a firma dell'Amministratore Unico. Dott. Ing. Victoria Archontis - comunicava la volontà dell'impresa appaltatrice di recedere dal Contratto d'Appalto "per cause impreviste insorte all'Appaltatore";
 - con comunicazione prot. 10777 del 09.07.2019, il R.U.P., Ing. Battista Boccone, disponeva - ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 - l'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale anticipata con incameramento della Polizza sottoscritta a titolo di cauzione definitiva al momento della stipula del contratto d'appalto, a garanzia degli adempimenti connessi;
 - nella medesima comunicazione, prot. 10777 del 09.07.2019, di cui al p.to precedente, si disponeva che il Direttore dei Lavori procedesse a predisporre, in contraddittorio con l'Impresa Appaltatrice, lo Stato di Consistenza dei lavori;
 - in data 30.07.2019 è stata acquisita la relazione sul completamento dei lavori redatta dal Direttore dei Lavori, allegata al verbale di Stato di Consistenza dei lavori, dalla quale si evincono le opere ancora da realizzare - già previste nel Contratto di Appalto del 30.05.2017, Rep. N. 626, registrato fiscalmente ad Iglesias in data 16.06.2017, al n.4 Mod. 1, per complessivi € 361.718,17, di cui 316.689,43 per lavori, 12.145,27 per oneri della sicurezza e € 32.883,47 per IVA sui lavori, - cui ha fatto seguito l'atto di sottomissione n. 1, in pendenza dell'approvazione della Perizia di Variante n. 1 in data 17.08.2018 a seguito della quale l'importo contrattuale ammonta a € 376.336,12 oltre IVA di letto, al netto del ribasso d'asta, con una maggiorazione dell'importo contrattuale di € 47.501,42 oltre IVA sempre al netto del ribasso d'asta – che quantifica in € 255.958,43 oltre all'IVA l'ammontare delle opere da eseguire al netto del ribasso d'asta;
 - con Determinazione n. 44 del 23.01.2020 le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in merito ai lavori in oggetto, sono state assunte dallo scrivente ing. Marco Stivaletta e si è altresì:
 - *proceduto alla risoluzione del Contratto di Appalto del 30/05/2017, Rep. n.626 – avviato con la comunicazione Prot. n. 10777 del 09/7/2019 – alla luce del fatto che nessuna opposizione è stata rappresentata dalla ditta I.M.P. Costruzioni Generali Srl, richiedente la risoluzione e destinataria del procedimento;*
 - *approvato lo stato di consistenza redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Marcello Paolo Angius il 30/07/2019 e accettato senza riserve dalla ditta Appaltatrice I.M.P. Costruzioni Generali Srl;*
 - *dato atto che dalla verifica dello stato di consistenza si deduce che resta il credito dell'impresa appaltatrice pari a € 612,63, derivanti dalla maggiore quantità di lavori emersa tra lo stato di consistenza e il SAL n. 1, oltre alla decurtazione dal certificato di pagamento n. 1 è stata decurtata dalla somma di € 628,65, quale ritenuta dello 0,50%;*
 - *preso atto della relazione sul completamento dei lavori redatta dal Direttore dei Lavori in data 30.07.2019 e della relativa quantificazione di spesa delle opere ancora da realizzare, che ammontano a € 255.958,43 (oltre all'IVA) al netto del ribasso d'asta;*
 - *determinato di procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. che consente alle stazioni appaltanti, in caso di risoluzione del contratto, di risparmiare tempo e risorse pubbliche, affidando il contratto senza l'ulteriore svolgimento di una gara ad evidenza pubblica attraverso l'interpello progressivo dei "soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria";*
 - con la Deliberazione di G.C n. 132 del 03.11.2020 avente ad oggetto "Lavori di realizzazione punti di osservazione privilegiati sul paesaggio - CUP H92I11000160001. Conclusione con esito negativo esperimento procedura scorrimento graduatoria ex art. 110 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. e indirizzi al responsabile dell'area tecnica, settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica, per la conclusione dei lavori" è stato disposto:
 - *"di dichiarare conclusa con esito negativo la procedura di scorrimento della graduatoria di cui alla Determinazione n. 47/2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., in quanto è stata espressa formale rinuncia da parte degli Operatori Economici interpellati per la realizzazione dei lavori residuali – specificatamente descritti nella relazione sul completamento dei lavori, redatta dal Direttore dei Lavori in data 30.07.2019, ammontanti ad € 255.958,43 (oltre all'IVA) al netto del ribasso d'asta - secondo gli stessi patti e condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, nella fattispecie con ribasso pari al 33,333%;*
 - *di esprimere la necessità di indire nuova procedura di gara per aggiudicare i lavori non*

realizzati, evidenziando l'obbligatorietà di rimodulare il progetto, adeguandolo ai vigenti prezzi regionali e alle recenti incidenze della manodopera;

- di manifestare la volontà di concludere l'opera, realizzando le porzioni di progetto mancanti, rimodulandole laddove necessario, al fine di garantire l'effettiva appaltabilità e funzionalità delle stesse;
- di dare atto che l'adeguamento del progetto di cui sopra potrà comportare un aumento di spesa, rispetto alle previsioni di cui alla relazione sul completamento dei lavori, e sarà quindi necessario ridurre la luce utile del ponte, rispetto alle previsioni dell'originario progetto, affinché il nuovo Quadro Economico rispetti le disponibilità e trovi la necessaria copertura finanziaria per riappaltare l'opera garantendo la funzionalità / utilizzabilità;
- di dato atto che, in merito alla procedura di fallimento della Società I.M.P. Costruzioni Generali s.r.l., con Decreto di esecutorietà del 14/09/2020 – acquisito al Prot. dell'Ente al n. 8667 in data 28.09.2020 - il Signor Giudice Delegato, Dott. Nicola Caschili, ha dichiarato l'esecutività dello stato passivo, secondo il quale il Comune di Carloforte risulta Ammesso per euro 40.935,41, Categoria Chirografari, Cronologico n. 00059 dello Stato Passivo”;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. gen. dell'Ente n. 13/2019, il RUP ha trasmesso all'Ufficio Circondariale Marittimo di Carloforte, modello di domanda e relativi allegati, al fine di ottenere autorizzazione, ai sensi dell'art.55 del Codice della Navigazione, alla realizzazione di nuove opere nei limiti della privata proprietà confinante con il demanio marittimo, in località “Viale Osservatorio Astronomico” del comune di Carloforte (SU), alla quale ha fatto seguito l'autorizzazione n.13/19, repertorio degli atti n.14/19, con cui, in riferimento all'istanza di cui sopra, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Capitaneria di Porto di Cagliari, sezione Demanio, autorizza ad eseguire nella proprietà privata, i lavori/opere di rifacimento del ponte sul Canale delle Saline;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Cagliari con Verbale di Consegna n. 615/2019 del 13/03/2019 ha disposto la consegna in uso in favore del Comune di Carloforte di un'area demaniale marittima ricadente in Località “Viale Osservatorio Astronomico” di mq 136,30 al fine di eseguire i lavori di rifacimento del ponte carrabile sito sul Canale delle Saline;
- per quanto espresso è stato rimodulato l'incarico al progettista e direttore dei lavori, Ing. Marcello Angius, che con nota Prot. n.900/2021 ha trasmesso il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – Definitivo dei lavori;

RICHIAMATA la Determinazione n.44 del 26/01/2021 con la quale è stata costituita la struttura tecnico amministrativa riferita all'intervento di “Realizzazione di punti di osservazione privilegiati sul paesaggio”, ai sensi dell'Art.3 comma 1 del vigente Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivante, individuando i componenti del gruppo di lavoro tra i dipendenti del Comune di Carloforte, tenendo conto del grado di professionalità, esperienza e specializzazione richiesto dal presente intervento nelle seguenti figure:

Figura	Nominativo	Ruolo	Funzioni
R.U.P.	Ing. Marco Stivaletta	Responsabile Settore LL.PP.	R.U.P.
Collaboratore	Ing. Matteo Lecis Cocco Ortu	Responsabile Settore Pianificazione Territoriale	Consulente tecnico-amministrativo del RUP
Collaboratore	Sig. Angelo Parodo	Istruttore Amministrativo	Istruttore amministrativo

VISTO che la competenza per l'ottenimento dei necessari nulla-osta e pareri resta in capo all'Amministrazione comunale in qualità di soggetto attuatore nonché Stazione Appaltante dei lavori;

DATO ATTO che con nota Prot n. 1146 del 05.02.2021 è stata richiesta autorizzazione doganale – opere marittime e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale – alla quale ha fatto seguito l'autorizzazione Prot. 3529/RU ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.Lgs 374/90, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. n.1150 del 05/02/2021 il RUP ha indetta la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2 legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, in merito al progetto di FTE/Definitivo denominato “REALIZZAZIONE DI PUNTI DI OSSERVAZIONE PRIVILEGIATI SUL PAESAGGIO”, invitando a

parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

RILEVATO che entro il termine stabilito, è pervenuta richiesta di integrazione documentale da parte dell'AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DELLA SARDEGNA, Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna, Prot. 1316 del 09.02.2021, acquisita al Prot. del Comune di Carloforte al n. 1335 in data 11.02.2021;

EVIDENZIATO che, in riscontro alla suddetta richiesta di integrazioni, è stato integrato lo Studio compatibilità idraulica con nota prot.1726 del 22/02/2021;

RILEVATO che in merito al progetto in parola, entro il termine previsto del giorno 06/05/2021, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale – acquisito al prot. Gen. N.1794 del 23/02/2021 - PARERE FAVOREVOLE – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ART. 146 DEL D.LGS 42/2004;
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE - Direzione generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizi Territoriali degli Ispettorati Ripartimentali e del CFVA di Iglesias– acquisito al prot. Gen. N.1795 del 23/02/2021 - COMUNICAZIONE DI NON COMPETENZA;
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, PRESIDENZA - Direzione generale Agenzia Regionale del distretto idrografico della Sardegna – acquisito al prot. Gen. N.2176 del 04/03/2021 - COMUNICAZIONE DI NON COMPETENZA;
- MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE – UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO DI CARLOFORTE pervenuto il giorno 06/05/2021, acquisito agli atti dell'Ente con il prot.n.4531 del 10/05/2021 – PARERE FAVOREVOLE;

RICHIAMATI:

- il verbale della conferenza dei servizi Prot. n. 4616 del 11/05/2021 con cui il RUP ha dichiarato conclusa **con esito favorevole la Conferenza di servizi decisoria** - ai sensi dell'art.14 c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990 - considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, dando atto che non sono state impartite prescrizioni dagli enti preposti;
- le prescrizioni impartite dall'Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Direzione generale dell'Ambiente, Servizio valutazioni Ambientali (SVA) – con nota prot. n. 4589 del 04.03.2016, successivamente modificata con nota n. 9204 del 24.04.2018, nello specifico, per quanto di interesse: *“al fine di non disturbare la fauna durante il periodo di riproduzione, i lavori dovranno essere interrotti dal 1 aprile al 30 giugno”*;
- la determinazione n. 296/2021 con la quale si sono approvate le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria - indetta con nota prot. n.1150 del 05/02/2021, ai sensi dell'art. 14, c.2 legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, in merito al progetto definitivo denominato *“Realizzazione di punti di osservazione privilegiati sul paesaggio”*, successivamente integrata con nota prot. n. 1726 del 22.02.2021 - conclusasi con esito positivo, con verbale Prot. n. 4616 del 11/05/2021;

RICHIAMATO il Verbale di Verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e D.P.R. n. 207/2010, del progetto di FTE/Definitivo in oggetto, predisposto dal RUP in contraddittorio con il progettista Ing. Marcello Angius in data 11 maggio 2021;

VISTA la Delibera di G.C. n. 51 del 11.05.2021 con la quale è stato approvato il progetto di FTE/Definitivo in oggetto così come integrato dal progettista incaricato Ing. *Marcello Angius*, a seguito di Conferenza di Servizi indetta con comunicazione Prot. n.1150 del 05/02/2021 e sopra menzionata;

DATO ATTO:

- che in data 03/06/2021 il progettista incaricato, Ing. *Marcello Angius* - che svolge altresì il ruolo di Direttore dei Lavori - ha trasmesso a questo ente il Progetto Esecutivo, il quale si compone dei seguenti elaborati progettuali:
 - PE_ALL001_R0 Relazione Tecnica generale;
 - PE_ALL002_R0 Relazione Tecnica specialistica – Calcoli_statici;

- PE_ALL003_R0 Relazione sui materiali delle opere strutturali;
- PE_ALL004_R0 Piano di manutenzione delle opere strutturali;
- PE_ALL005_R0 Relazione paesaggistica;
- PE_ALL006_R0 Relazione Gestione terre e rocce da scavo;
- PE_ALL007_R0 Elenco prezzi;
- PE_ALL008_R0 Analisi dei prezzi;
- PE_ALL009_R0 Computo metrico estimativo;
- PE_ALL010_R0 Sommario dei lavori;
- PE_ALL011_R0 Quadro di incidenza della manodopera;
- PE_ALL012_R0 Tabella di qualificazione percentuale;
- PE_ALL013_R0 Quadro Economico;
- PE_ALL014_R0 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- PE_ALL015_R0 Allegati al PSC;
- PE_ALL016_R0 Stima dei costi della sicurezza;
- PE_ALL017_R0 Fascicolo tecnico;
- PE_ALL018_R0 Cronoprogramma;
- PE_ALL019_R0 Piano di manutenzione dell'opera;
- PE_ALL020_R0 Schema di contratto;
- PE_ALL021_R0 Capitolato speciale d'appalto - Parte 1;
- PE_ALL022_R0 Capitolato speciale d'appalto - Parte 2;
- PE_TAV001_R0 Corografia e planimetria generale opere in progetto;
- PE_TAV002_R0 Planimetria interventi su ortofoto - zona saline - Stradello in terra stabilizzata;
- PE_TAV003_R0 Sezioni tipo stradello e particolari;
- PE_TAV004_R0 Planimetria viabilità alternativa durante l'esecuzione dei lavori - zona saline;
- PE_TAV005_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - piante e sezioni;
- PE_TAV006_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - pali di fondazione - carpenterie e armature;
- PE_TAV007_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - spalle - carpenterie e armature;
- PE_TAV008_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - impalcato - carpenterie e armature;
- PE_TAV009_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - particolari costruttivi;
- PE_TAV010_R0 Planimetria area di cantiere;
- che fanno parte integrante e sostanziali del progetto esecutivo le seguenti relazioni specialistiche:
 - Relazione geologica e sismica;
 - Relazione geotecnica;

EVIDENZIATO che il quadro economico del progetto di che trattasi è il seguente:

Importo netto dei lavori		€ 317.026,68
Importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	(3,04%)	€ 9.934,06
Importo dei lavori in progetto		€ 326.960,74
Importo del contratto d'appalto		€ 326.960,74
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 3.000,00	
Progettazione e coordinamento della sicurezza in progettazione € 13.769,03		
Direzione lavori, contabilità e misura € 7.305,05		
Spese tecniche: progettazione e direzione lavori	€ 21.074,08	
Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 9.000,00	
IVA al 22% su progettazione, sicurezza, DL e CSE	€ 6.880,95	
CNPAIA al 4% su progettazione, sicurezza, DL e CSE	€ 1.202,96	
Contributo per Autorità di Vigilanza	€ 225,00	
Fondo per accordo bonario (5%)	€ 16.348,04	
Incentivo Art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.539,21	
Maggiori lavori imprevisi	€ 1.364,60	
IVA al 22% sull'importo dei lavori in progetto	€ 71.931,36	
Importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 137.566,20

Importo totale del finanziamento	€ 464.526,94
---	---------------------

RICHIAMATO il Verbale di Verifica e Validazione - ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e D.P.R. n. 207/2010 - del progetto di *Esecutivo riguardante i lavori di “REALIZZAZIONE DI PUNTI DI OSSERVAZIONE PRIVILEGIATI SUL PAESAGGIO”*, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con il progettista incaricata, sottoscritto in data 22/07/2021, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione dei *“REALIZZAZIONE DI PUNTI DI OSSERVAZIONE PRIVILEGIATI SUL PAESAGGIO”* viene garantita dalle risorse di cui al Cap.326600 del Bilancio Comunale, denominato *“DUPIM - REALIZZAZIONE DI OSSERVATORI SUL PAESAGGIO”* finanziato dal Cap. 4010/E e dal Cap. 313100/E;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il L. 120/2020;

VISTO il d.P.R 207/2010;

VISTA la L.R. 8/2018;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo denominato *“REALIZZAZIONE DI PUNTI DI OSSERVAZIONE PRIVILEGIATI SUL PAESAGGIO”* presentato dal professionista incaricato, Ing. Marcello Angius, costituito dai seguenti elaborati:
 - PE_ALL001_R0 Relazione Tecnica generale;
 - PE_ALL002_R0 Relazione Tecnica specialistica – Calcoli statici;
 - PE_ALL003_R0 Relazione sui materiali delle opere strutturali;
 - PE_ALL004_R0 Piano di manutenzione delle opere strutturali;
 - PE_ALL005_R0 Relazione paesaggistica;
 - PE_ALL006_R0 Relazione Gestione terre e rocce da scavo;
 - PE_ALL007_R0 Elenco prezzi;
 - PE_ALL008_R0 Analisi dei prezzi;
 - PE_ALL009_R0 Computo metrico estimativo;
 - PE_ALL010_R0 Sommario dei lavori;
 - PE_ALL011_R0 Quadro di incidenza della manodopera;
 - PE_ALL012_R0 Tabella di qualificazione percentuale;
 - PE_ALL013_R0 Quadro Economico;
 - PE_ALL014_R0 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - PE_ALL015_R0 Allegati al PSC;
 - PE_ALL016_R0 Stima dei costi della sicurezza;
 - PE_ALL017_R0 Fascicolo tecnico;
 - PE_ALL018_R0 Cronoprogramma;
 - PE_ALL019_R0 Piano di manutenzione dell'opera;
 - PE_ALL020_R0 Schema di contratto;
 - PE_ALL021_R0 Capitolato speciale d'appalto - Parte 1;
 - PE_ALL022_R0 Capitolato speciale d'appalto - Parte 2;
 - PE_TAV001_R0 Corografia e planimetria generale opere in progetto;

- PE_TAV002_R0 Planimetria interventi su ortofoto - zona saline - Stradello in terra stabilizzata;
 - PE_TAV003_R0 Sezioni tipo stradello e particolari;
 - PE_TAV004_R0 Planimetria viabilità alternativa durante l'esecuzione dei lavori - zona saline;
 - PE_TAV005_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - piante e sezioni;
 - PE_TAV006_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - pali di fondazione - carpenterie e armature;
 - PE_TAV007_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - spalle - carpenterie e armature;
 - PE_TAV008_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - impalcato - carpenterie e armature;
 - PE_TAV009_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - particolari costruttivi;
 - PE_TAV010_R0 Planimetria area di cantiere;
3. **DI DARE ATTO** che che fanno parte integrante e sostanziali del progetto esecutivo le seguenti relazioni specialistiche:
- Relazione geologica e sismica;
 - Relazione geotecnica;

4. **DI DARE ATTO** che il quadro economico di progetto è il seguente:

Importo netto dei lavori		€ 317.026,68
Importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	(3,04%)	€ 9.934,06
Importo dei lavori in progetto		€ 326.960,74
Importo del contratto d'appalto		€ 326.960,74
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 3.000,00	
Progettazione e coordinamento della sicurezza in progettazione € 13.769,03		
Direzione lavori, contabilità e misura € 7.305,05		
Spese tecniche: progettazione e direzione lavori	€ 21.074,08	
Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 9.000,00	
IVA al 22% su progettazione, sicurezza, DL e CSE	€ 6.880,95	
CNPAIA al 4% su progettazione, sicurezza, DL e CSE	€ 1.202,96	
Contributo per Autorità di Vigilanza	€ 225,00	
Fondo per accordo bonario (5%)	€ 16.348,04	
Incentivo Art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.539,21	
Maggiori lavori imprevisi	€ 1.364,60	
IVA al 22% sull'importo dei lavori in progetto	€ 71.931,36	
Importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 137.566,20
Importo totale del finanziamento		€ 464.526,94

5. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione dei **“REALIZZAZIONE DI PUNTI DI OSSERVAZIONE PRIVILEGIATI SUL PAESAGGIO”** viene garantita dalle risorse di cui al Cap.326600 del Bilancio Comunale, denominato **“DUPIM - REALIZZAZIONE DI OSSERVATORI SUL PAESAGGIO”** finanziato dal Cap. 4010/E e dal Cap. 313100/E;
6. **DI DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'Art.5 della L. n.241/1990 e dell'Art.31 del D.Lgs. n.50/2016 è l'Ing. Marco Stivaletta - responsabile dell'Area Tecnica Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica del Comune di Carloforte;
7. **DI DARE ATTO** che il codice CUP attribuito al presente progetto è: **H92111000160001**;
8. **DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo in oggetto è stato verificato e validato - ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e DP.R. n. 207/2010 – in data 22.07.2021, come si evince dal Verbale di Verifica e Validazione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
9. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento degli Affari Regionali e le Autonomie – per gli adempimenti di competenza;

10. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.*, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

11. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 22/07/2021

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O
STIVALETTA MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

PROGETTO ESECUTIVO **“REALIZZAZIONE DI PUNTI DI OSSERVAZIONE PRIVILEGIATA SUL PAESAGGIO”**

VERBALE DI VERIFICA (art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i)

L'anno 2021 il giorno 22 del mese di luglio in Carloforte, il sottoscritto Ing. Marco Stivaletta – responsabile Area Tecnica - Settore LL.PP ed Edilizia Pubblica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, a seguito della consegna da parte del professionista incaricato Ing. Marcello Angius, progettista delle opere e direttore dei lavori, del **PROGETTO ESECUTIVO** denominato **“REALIZZAZIONE DI PUNTI DI OSSERVAZIONE PRIVILEGIATA SUL PAESAGGIO”** ha proceduto alla verifica del progetto in oggetto.

PARTE PRIMA – PREMESSE

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 720/2014 è stato affidato l'incarico, ai sensi dell'art. 125 co.11 del D.Lgs 163/2006, per la redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori, misure, contabilità e CRE, dei lavori denominati “Realizzazione di punti di osservazione privilegiati sul paesaggio” all'Ing. Marcello Angius;
- con la Delibera della Giunta Comunale n. 160 del 06/11/2014 è stato approvato il progetto Preliminare relativo alle opere di cui all'oggetto, redatto dall'Ing. Marcello Angius - Via Cavarò 45, 09131 Cagliari;
- con la Delibera della Giunta Comunale n. 144 del 30/11/2016 è stato approvato il progetto definitivo relativo alle opere di cui all'oggetto, redatto dal summenzionato professionista;
- con Determinazione n. 996 del 05/12/2016 l'allora Responsabile dell'Area Tecnica settore LL.PP., Ing. Antonio Tiragallo, ha approvato il progetto esecutivo ad oggetto “Realizzazione di punti di osservazione privilegiati sul paesaggio”, redatto dal summenzionato professionista;
- con Determinazione n. 62/2017 sono stati aggiudicati alla Ditta “I.M.P Costruzioni Generali S.r.l.”, i lavori di “Realizzazione di punti di osservazione privilegiati sul paesaggio” per un importo di € 316.689,43 oltre oneri per la sicurezza e IVA;
- in data 30.05.2017 è stato stipulato il Contratto, Rep. N. 626 con l'impresa “I.M.P Costruzioni Generali S.r.l.” affidataria dei lavori di cui al p.to precedente, registrato fiscalmente in data 16.06.2017 ad Iglesias, al n.4 Mod. 1 – per complessivi € 361.718,17, di cui 316.689,43 per lavori, 12.145,27 per oneri della sicurezza e € 32.883,47 per IVA sui lavori;
- con Determinazione n. 481/2018 è stato approvato il progetto di Perizia di Variante n. 1 relativo ai lavori denominati “Realizzazione di punti di osservazione privilegiati sul paesaggio”, redatto dall'Ing. Marcello Angius, affidando all'Impresa “I.M.P. Costruzioni Generali S.r.l.”, già affidataria dei lavori di cui al contratto principale d'appalto, i lavori aggiuntivi relativi alla perizia di che trattasi ammontanti a € 47.501,42 oltre IVA al 22% e complessivamente pari a € 57.951,73;

COMUNE DI CARLOFORTE, VIA GARIBALDI 72

-
Ing. Marco Stivaletta – Area Tecnica
Tel. 0781 8589235 – Fax 0781 855808
e-mail: m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
pec: m.stivaletta@pec.comune.carloforte.ca.it



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

- in pendenza dell'approvazione della Perizia di Variante n. 1, al Contratto di Appalto ha fatto seguito in data 17.08.2018 l'atto di sottomissione n. 1 – per effetto della perizia l'importo contrattuale veniva rideterminato in € 376.336,12 (oltre IVA) al netto del ribasso d'asta, con una maggiorazione dell'importo contrattuale di € 47.501,42 (oltre IVA) sempre al netto del ribasso d'asta;
- con Determinazione n. 736 del 04.10.2018 le funzioni di Responsabile del Procedimento in merito ai lavori in oggetto sono state assunte dall'ing. Battista Boccone, Responsabile ad interim dell'area tecnica – settore LL.PP., ed è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in merito agli interventi in oggetto all'ing. Alessandro Grosso;
- con Determinazione n. 901/2018 a seguito della perizia di variante di cui ai p.ti precedenti, si è disposto di integrare per ulteriori € 20.889,60, IVA ed oneri previdenziali inclusi, le spese tecniche di progettazione e direzione lavori relative all'intervento ad oggetto;
- con nota del 02.07.2019, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10545 in data 03.07.2019, l'impresa "I.M.P. Costruzioni Generali Srl" - a firma dell'Amministratore Unico. Dott. Ing. Victoria Archontis - comunicava la volontà dell'impresa appaltatrice di recedere dal Contratto d'Appalto "per cause impreviste insorte all'Appaltatore";
- con comunicazione prot. 10777 del 09.07.2019, il R.U.P., Ing. Battista Boccone, disponeva - ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 - l'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale anticipata con incameramento della Polizza sottoscritta a titolo di cauzione definitiva al momento della stipula del contratto d'appalto, a garanzia degli adempimenti connessi;
- nella medesima comunicazione, prot. 10777 del 09.07.2019, di cui al p.to precedente, si disponeva che il Direttore dei Lavori procedesse a predisporre, in contraddittorio con l'Impresa Appaltatrice, lo Stato di Consistenza dei lavori;
- in data 30.07.2019 è stata acquisita la relazione sul completamento dei lavori redatta dal Direttore dei Lavori, allegata al verbale di Stato di Consistenza dei lavori, dalla quale si evincono le opere ancora da realizzare - già previste nel Contratto di Appalto del 30.05.2017, Rep. N. 626, registrato fiscalmente ad Iglesias in data 16.06.2017, al n.4 Mod. 1, per complessivi € 361.718,17, di cui 316.689,43 per lavori, 12.145,27 per oneri della sicurezza e € 32.883,47 per IVA sui lavori, - cui ha fatto seguito l'atto di sottomissione n. 1, in pendenza dell'approvazione della Perizia di Variante n. 1 in data 17.08.2018 a seguito della quale l'importo contrattuale ammonta a € 376.336,12 oltre IVA di netto, al netto del ribasso d'asta, con una maggiorazione dell'importo contrattuale di € 47.501,42 oltre IVA sempre al netto del ribasso d'asta – che quantifica in € 255.958,43 oltre all'IVA l'ammontare delle opere da eseguire al netto del ribasso d'asta;
- con Determinazione n. 44 del 23.01.2020 le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in merito ai lavori in oggetto, sono state assunte dallo scrivente ing. Marco Stivaletta e si è altresì:
 - *proceduto alla risoluzione del Contratto di Appalto del 30/05/2017, Rep. n.626 – avviato con la comunicazione Prot. n. 10777 del 09/7/2019 – alla luce del fatto che nessuna opposizione è stata rappresentata dalla ditta I.M.P. Costruzioni Generali Srl, richiedente la risoluzione e destinataria del procedimento;*
 - *approvato lo stato di consistenza redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Marcello Paolo Angius il 30/07/2019 e accettato senza riserve dalla ditta Appaltatrice I.M.P. Costruzioni Generali Srl;*

COMUNE DI CARLOFORTE, VIA GARIBALDI 72

-
Ing. Marco Stivaletta – Area Tecnica
Tel. 0781 8589235 – Fax 0781 855808
e-mail: m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
pec: m.stivaletta@pec.comune.carloforte.ca.it



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

- dato atto che dalla verifica dello stato di consistenza si deduce che resta il credito dell'impresa appaltatrice pari a € 612,63, derivanti dalla maggiore quantità di lavori emersa tra lo stato di consistenza e il SAL n. 1, oltre alla decurtazione dal certificato di pagamento n. 1 è stata decurtata dalla somma di € 628,65, quale ritenuta dello 0,50%;
 - preso atto della relazione sul completamento dei lavori redatta dal Direttore dei Lavori in data 30.07.2019 e della relativa quantificazione di spesa delle opere ancora da realizzare, che ammontano a € 255.958,43 (oltre all'IVA) al netto del ribasso d'asta;
 - determinato di procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. che consente alle stazioni appaltanti, in caso di risoluzione del contratto, di risparmiare tempo e risorse pubbliche, affidando il contratto senza l'ulteriore svolgimento di una gara ad evidenza pubblica attraverso l'interpello progressivo dei "soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria";
- con la Deliberazione di G.C n. 132 del 03.11.2020 avente ad oggetto "Lavori di realizzazione punti di osservazione privilegiati sul paesaggio - CUP H92I11000160001. Conclusione con esito negativo esperimento procedura scorrimento graduatoria ex art. 110 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. e indirizzi al responsabile dell'area tecnica, settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica, per la conclusione dei lavori" è stato disposto:
- "di dichiarare conclusa con esito negativo la procedura di scorrimento della graduatoria di cui alla Determinazione n. 47/2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., in quanto è stata espressa formale rinuncia da parte degli Operatori Economici interpellati per la realizzazione dei lavori residuali – specificatamente descritti nella relazione sul completamento dei lavori, redatta dal Direttore dei Lavori in data 30.07.2019, ammontanti ad € 255.958,43 (oltre all'IVA) al netto del ribasso d'asta - secondo gli stessi patti e condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, nella fattispecie con ribasso pari al 33,333%;
 - di esprimere la necessità di indire nuova procedura di gara per aggiudicare i lavori non realizzati, evidenziando l'obbligatorietà di rimodulare il progetto, adeguandolo ai vigenti prezzi regionali e alle recenti incidenze della manodopera;
 - di manifestare la volontà di concludere l'opera, realizzando le porzioni di progetto mancanti, rimodulandole laddove necessario, al fine di garantire l'effettiva appaltabilità e funzionalità delle stesse;
 - di dare atto che l'adeguamento del progetto di cui sopra potrà comportare un aumento di spesa, rispetto alle previsioni di cui alla relazione sul completamento dei lavori, e sarà quindi necessario ridurre la luce utile del ponte, rispetto alle previsioni dell'originario progetto, affinché il nuovo Quadro Economico rispetti le disponibilità e trovi la necessaria copertura finanziaria per riappaltare l'opera garantendo la funzionalità / utilizzabilità;
 - di dato atto che, in merito alla procedura di fallimento della Società I.M.P. Costruzioni Generali s.r.l., con Decreto di esecutorietà del 14/09/2020 – acquisito al Prot. dell'Ente al n. 8667 in data 28.09.2020 - il Signor Giudice Delegato, Dott. Nicola Caschili, ha dichiarato l'esecutività dello stato passivo, secondo il quale il Comune di Carloforte risulta Ammesso per euro 40.935,41, Categoria Chirografari, Cronologico n. 00059 dello Stato Passivo";

COMUNE DI CARLOFORTE, VIA GARIBALDI 72

-
Ing. Marco Stivaletta – Area Tecnica
Tel. 0781 8589235 – Fax 0781 855808
e-mail: m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
pec: m.stivaletta@pec.comune.carloforte.ca.it



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. gen. dell'Ente n. 13/2019, il RUP ha trasmesso all'Ufficio Circondariale Marittimo di Carloforte, modello di domanda e relativi allegati, al fine di ottenere autorizzazione, ai sensi dell'art.55 del Codice della Navigazione, alla realizzazione di nuove opere nei limiti della privata proprietà confinante con il demanio marittimo, in località "Viale Osservatorio Astronomico" del comune di Carloforte (SU), alla quale ha fatto seguito l'autorizzazione n.13/19, repertorio degli atti n.14/19, con cui, in riferimento all'istanza di cui sopra, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Capitaneria di Porto di Cagliari, sezione Demanio, autorizza ad eseguire nella proprietà privata, i lavori/opere di rifacimento del ponte sul Canale delle Saline;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Cagliari con Verbale di Consegna n. 615/2019 del 13/03/2019 ha disposto la consegna in uso in favore del Comune di Carloforte di un'area demaniale marittima ricadente in Località "Viale Osservatorio Astronomico" di mq 136,30 al fine di eseguire i lavori di rifacimento del ponte carrabile sito sul Canale delle Saline;
- per quanto espresso è stato rimodulato l'incarico al progettista e direttore dei lavori, Ing. Marcello Angius, che con nota Prot. n. 900/2021 ha trasmesso il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – Definitivo dei lavori;

VISTO che la competenza per l'ottenimento dei necessari nulla-osta e pareri resta in capo all'Amministrazione comunale in qualità di soggetto attuatore nonché Stazione Appaltante dei lavori;

DATO ATTO che con nota Prot n. 1146 del 05.02.2021 è stata richiesta autorizzazione doganale – opere marittime e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale – alla quale ha fatto seguito l'autorizzazione Prot. 3529/RU ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.Lgs 374/90, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che con comunicazione Prot. n.1150 del 05/02/2021 il RUP ha indetta la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2 legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, in merito al progetto di FTE/Definitivo denominato "*REALIZZAZIONE DI PUNTI DI OSSERVAZIONE PRIVILEGIATI SUL PAESAGGIO*", invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

RILEVATO che entro il termine stabilito, è pervenuta richiesta di integrazione documentale da parte dell'AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DELLA SARDEGNA, Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna, Prot. 1316 del 09.02.2021, acquisita al Prot. del Comune di Carloforte al n. 1335 in data 11.02.2021;

EVIDENZIATO che, in riscontro alla suddetta richiesta di integrazioni, è stato integrato lo Studio di compatibilità idraulica con nota prot.1726 del 22/02/2021;

RILEVATO che in merito al progetto in parola, entro il termine previsto del giorno 06/05/2021, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

COMUNE DI CARLOFORTE, VIA GARIBALDI 72

-
Ing. Marco Stivaletta – Area Tecnica
Tel. 0781 8589235 – Fax 0781 855808
e-mail: m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
pec: m.stivaletta@pec.comune.carloforte.ca.it



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale – acquisito al prot. Gen. N.1794 del 23/02/2021 - PARERE FAVOREVOLE – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ART. 146 DEL D.LGS 42/2004;
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE - Direzione generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizi Territoriali degli Ispettorati Ripartimentali e del CFVA di Iglesias– acquisito al prot. Gen. N.1795 del 23/02/2021 - COMUNICAZIONE DI NON COMPETENZA;
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, PRESIDENZA - Direzione generale Agenzia Regionale del distretto idrografico della Sardegna – acquisito al prot. Gen. N.2176 del 04/03/2021 - COMUNICAZIONE DI NON COMPETENZA;
- MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE – UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO DI CARLOFORTE pervenuto il giorno 06/05/2021, acquisito agli atti dell'Ente con il prot.n.4531 del 10/05/2021 – PARERE FAVOREVOLE;

RICHIAMATI

- il verbale della conferenza dei servizi Prot. n. 4616 del 11/05/2021 con cui il RUP ha dichiarato conclusa **con esito favorevole la Conferenza di servizi decisoria** - ai sensi dell'art.14 c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 - considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, dando atto che non sono state impartite prescrizioni dagli enti preposti;
- le prescrizioni impartite dall'Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Direzione generale dell'Ambiente, Servizio valutazioni Ambientali (SVA) – con nota prot. n. 4589 del 04.03.2016, successivamente modificata con nota n. 9204 del 24.04.2018, nello specifico, per quanto di interesse: *“al fine di non disturbare la fauna durante il periodo di riproduzione, i lavori dovranno essere interrotti dal 1 aprile al 30 giugno”*;
- la determinazione n. 296/2021 con la quale si sono approvate le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria, indetta con nota prot. n.1150 del 05/02/2021 - ai sensi dell'art. 14, c.2 legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, in merito al progetto definitivo denominato *“Realizzazione di punti di osservazione privilegiati sul paesaggio”* - successivamente integrata con nota prot. n. 1726 del 22.02.2021, conclusasi con esito positivo con verbale Prot. n. 4616 del 11/05/2021;

RICHIAMATO il Verbale di Verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e DP.R. n. 207/2010, del progetto di FTE/Definitivo in oggetto, predisposto dal RUP in contraddittorio con il progettista Ing. Marcello Angius;

VISTA la Delibera di G.C n. 51 del 11.05.2021 con la quale è stato approvato il progetto di FTE/Definitivo in oggetto così come integrato dal progettista incaricato Ing. Marcello Angius, a seguito di Conferenza di Servizi indetta con comunicazione Prot. n.1150 del 05/02/2021 e sopra menzionata;

COMUNE DI CARLOFORTE, VIA GARIBALDI 72

-
Ing. Marco Stivaletta – Area Tecnica
Tel. 0781 8589235 – Fax 0781 855808
e-mail: m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
pec: m.stivaletta@pec.comune.carloforte.ca.it



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

DATO ATTO che in data 03/06/2021 il progettista incaricato, *Ing. Marcello Angius* - che svolge altresì il ruolo di coordinatore della sicurezza e Direttore dei Lavori - ha trasmesso a questo ente il Progetto Esecutivo, il quale si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- PE_ALL001_R0 Relazione Tecnica generale;
- PE_ALL002_R0 Relazione Tecnica specialistica - Calcoli statici;
- PE_ALL003_R0 Relazione sui materiali delle opere strutturali;
- PE_ALL004_R0 Piano di manutenzione delle opere strutturali;
- PE_ALL005_R0 Relazione paesaggistica;
- PE_ALL006_R0 Relazione Gestione terre e rocce da scavo;
- PE_ALL007_R0 Elenco prezzi;
- PE_ALL008_R0 Analisi dei prezzi;
- PE_ALL009_R0 Computo metrico estimativo;
- PE_ALL010_R0 Sommario dei lavori;
- PE_ALL011_R0 Quadro di incidenza della manodopera;
- PE_ALL012_R0 Tabella di qualificazione percentuale;
- PE_ALL013_R0 Quadro Economico;
- PE_ALL014_R0 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- PE_ALL015_R0 Allegati al PSC;
- PE_ALL016_R0 Stima dei costi della sicurezza;
- PE_ALL017_R0 Fascicolo tecnico;
- PE_ALL018_R0 Cronoprogramma;
- PE_ALL019_R0 Piano di manutenzione dell'opera;
- PE_ALL020_R0 Schema di contratto;
- PE_ALL021_R0 Capitolato speciale d'appalto - Parte 1;
- PE_ALL022_R0 Capitolato speciale d'appalto - Parte 2;
- PE_TAV001_R0 Corografia e planimetria generale opere in progetto;
- PE_TAV002_R0 Planimetria interventi su ortofoto - zona saline - Stradello in terra stabilizzata;
- PE_TAV003_R0 Sezioni tipo stradello e particolari;
- PE_TAV004_R0 Planimetria viabilità alternativa durante l'esecuzione dei lavori - zona saline;
- PE_TAV005_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - piante e sezioni;
- PE_TAV006_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - pali di fondazione - carpenterie e armature;
- PE_TAV007_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - spalle - carpenterie e armature;
- PE_TAV008_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - impalcato - carpenterie e armature;
- PE_TAV009_R0 Ponte su viale osservatorio astronomico - particolari costruttivi;
- PE_TAV010_R0 Planimetria area di cantiere;

ed evidenziando che fanno parte integrante e sostanziali del progetto esecutivo le seguenti relazioni specialistiche:

- Relazione geologica e sismica;
- Relazione geotecnica;

RILEVATO che il quadro economico dell'opera risulta così composto:

COMUNE DI CARLOFORTE, VIA GARIBALDI 72

-
Ing. Marco Stivaletta – Area Tecnica
Tel. 0781 8589235 – Fax 0781 855808
e-mail: m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
pec: m.stivaletta@pec.comune.carloforte.ca.it



COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sud Sardegna

Lavori di realizzazione di punti di osservazione privilegiati sul paesaggio Comune di Carloforte		Progetto Esecutivo
Importo netto dei lavori		317.026,68
Importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		3,04% 9.934,06
Importo dei lavori in progetto		326.960,74
Ribasso d'asta		0,000% -
Importo del contratto d'appalto		326.960,74
IVA al 22,0%	Rilievi accertamenti e indagini	
	Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00
	Acquisizione o espropriazione di aree o immobili	
	Progettazione e coordinamento della sicurezza in progettazione	13.769,03
	Direzione lavori, contabilità e misura	7.305,05
	Spese tecniche: progettazione e direzione lavori	21.074,08
	Coordinamento Sicurezza in esecuzione	9.000,00
	Spese per pubblicità	
IVA al 22,0%	Verifiche tecniche ordinate dal direttore lavori e collaudi	
	IVA al 22% su progettazione, sicurezza, DL e CSE	6.880,95
	CNPAIA al 4% su progettazione, sicurezza, DL e CSE	1.202,96
	Contributo Autorità di Vigilanza	225,00
	Spese per Studio di Incidenza Ambientale (incluso cassa e IVA)	
	Spese per relazione geologica, indagini geotecniche e prove di laboratorio (incluso cassa e IVA)	
	Fondo per accordo bonario (5%)	16.348,04
	Incentivo art.92 del D.Lgs.163/06	6.539,21
	Maggiori lavori imprevisi	1.364,60
	Economie d'asta	
IVA al 22% sull'importo dei lavori in progetto		71.931,36
Importo delle somme a disposizione dell'amministrazione		137.566,20
Importo totale del finanziamento		464.526,94

PARTE SECONDA - RISULTATI DELLA VERIFICA

Premesso quanto sopra, visto il progetto esecutivo denominato "REALIZZAZIONE DI PUNTI DI OSSERVAZIONE PRIVILEGIATA SUL PAESAGGIO", il RUP ha proceduto alla VERIFICA del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

In occasione della verifica, condotta in contraddittorio con il Progettista ing. Marcello Angius, è emersa la completezza della progettazione; gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi, e tecnico-economici, sono completi, adeguati, chiari e corrispondenti alle norme specifiche, alle regole tecniche di riferimento, ed alle prescrizioni di legge. Nello specifico dalle verifiche condotte è emersa:

1. la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
2. l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

COMUNE DI CARLOFORTE, VIA GARIBALDI 72

-
Ing. Marco Stivaletta – Area Tecnica
Tel. 0781 8589235 – Fax 0781 855808
e-mail: m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
pec: m.stivaletta@pec.comune.carloforte.ca.it



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

3. *l'appaltabilità dell'opera;*
4. *i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;*
5. *la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;*
6. *l'adeguatezza dei prezzi unitari applicati;*
7. *la corrispondenza, per quanto verificabile, del computo metrico-estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;*
8. *la manutenibilità delle opere;*
9. *la non necessità della Valutazione di Impatto Ambientale;*
10. *la non assoggettabilità a vincolo monumentale di cui all'art. 12 del D. Lgs 42/2004.*

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- *affidabilità;*
- *completezza ed adeguatezza;*
- *leggibilità, coerenza e ripercorribilità;*
- *compatibilità.*

In particolare, è stata effettuata:

- a. la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- b. la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità. Tutti gli elaborati di progetto sono stati debitamente sottoscritti - con conseguente assunzione delle rispettive responsabilità - dal Progettista **Ing. Marcello Angius**;
- c. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esecutivo;
- d. la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare con la sua realizzazione;
- e. la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- f. la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- g. la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- h. la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- i. la verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - funzionalità e fruibilità;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - igiene, salute e benessere delle persone;

COMUNE DI CARLOFORTE, VIA GARIBALDI 72

-
Ing. Marco Stivaletta – Area Tecnica
Tel. 0781 8589235 – Fax 0781 855808
e-mail: m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
pec: m.stivaletta@pec.comune.carloforte.ca.it



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza ed organizzazione del cantiere.

È stato inoltre verificato che:

- 1) *nelle relazioni tecniche, i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica nonché con i requisiti definiti nel progetto;*
- 2) *le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti;*
- 3) *il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione esecutivo, e i metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili.*

È stato accertato che le condizioni e le prescrizioni rappresentate dagli Enti interessati, così come le possibili interferenze emerse in fase progettuale ed appresso riportate, siano state compiutamente recepite ed esplicitate negli elaborati di progetto e nello specifico che:

- dal 1 aprile al 30 giugno di ogni anno solare non si potranno eseguire le lavorazioni di completamento dei percorsi di terra stabilizzata nella zona delle Saline così come disposto dall'Ass.to Ambiente della RAS – al fine di non disturbare la fauna durante il periodo di riproduzione;
- l'esecuzione delle lavorazioni dell'appalto è subordinata alle prescrizioni del Comune di Carloforte relativamente all'intera stagione estiva, durante la quale non potrà essere interrotta la circolazione stradale sul ponte;
- l'esecuzione delle lavorazioni dell'appalto è subordinata alle tempistiche di intervento dei soggetti gestori dei sottoservizi presenti nella zona del ponte (Idro-fognari, elettrici e di telecomunicazioni);

dando atto che le stesso potranno essere causa di rallentamenti e/o sospensioni nell'esecuzione delle opere di che trattasi e per questo, tali condizioni saranno esplicitate nella documentazione di gara per l'aggiudicazione dei lavori.

È stata inoltre accertata la congruenza tra il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari; è stata verificata la correttezza della relazione di calcolo; infine, è stato verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

Per le relazioni tecniche e specialistiche che formano parte integrante e sostanziale del progetto, è stato verificato che i contenuti presenti sono coerenti con:

- *le norme cogenti;*
- *le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;*
- *le regole di progettazione.*

COMUNE DI CARLOFORTE, VIA GARIBALDI 72

-
Ing. Marco Stivaletta – Area Tecnica
Tel. 0781 8589235 – Fax 0781 855808
e-mail: m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
pec: m.stivaletta@pec.comune.carloforte.ca.it



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli stessi è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarato, è identificato univocamente attraverso un codice, ovvero attraverso altro sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati.

Per i documenti prestazionali, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale;

Per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:

- 1) *i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono per quanto possibile quelli desunti dal Prezzario della Regione Sardegna e i restanti derivano da analisi di vigenti prezzi di mercato;*
- 2) *gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;*
- 3) *i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;*
- 4) *le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;*
- 5) *i totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione.*

Per il quadro economico è stata verificata la redazione conforme a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. 207/2010 ancora in vigore.

Carloforte li 22.07.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP ED EDILIZIA PUBBLICA,

Ing. Marco Stivaletta

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL PROGETTISTA

Ing. Marcello Angius

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

COMUNE DI CARLOFORTE, VIA GARIBALDI 72

-
Ing. Marco Stivaletta – Area Tecnica
Tel. 0781 8589235 – Fax 0781 855808
e-mail: m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
pec: m.stivaletta@pec.comune.carloforte.ca.it



COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sud Sardegna

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

“REALIZZAZIONE DI PUNTI DI OSSERVAZIONE PRIVILEGIATA SUL PAESAGGIO”

(Art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n° 59/2017 in riferimento agli artt. da 14 a 43 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ancora in vigore)

* * *

Il sottoscritto **Ing. Marco Stivaletta** - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il n. 7894 – responsabile dell'Area Tecnica - Settore LL.PP ed Edilizia Pubblica – in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, dichiara di essere regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri, di non essere intervenuto in alcun modo nelle attività di progettazione e che non potrà intervenire nelle attività di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza e di collaudo.

* * *

Sulla base delle verifiche effettuate e sopra riassunte, il sottoscritto Tecnico Incaricato alla Verifica ai fini della Validazione del Progetto, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica – Settore LL.PP ed Edilizia pubblica, e RUP dell'opera di cui all'oggetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii,

DICHIARA

che il **PROGETTO** denominato “**REALIZZAZIONE DI PUNTI DI OSSERVAZIONE PRIVILEGIATA SUL PAESAGGIO**”, redatto dal *Ing. Marcello Angius*, progettista incaricato – può ritenersi **VALIDO** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Carloforte li 22.07.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP ED EDILIZIA PUBBLICA

Ing. Marco Stivaletta

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

COMUNE DI CARLOFORTE, VIA GARIBALDI 72

-
Ing. Marco Stivaletta – Area Tecnica
Tel. 0781 8589235 – Fax 0781 855808
e-mail: m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
pec: m.stivaletta@pec.comune.carloforte.ca.it