



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

AREA LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 767 / 2021

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO IN LOC. GIUNCO, CON SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI, REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DI ESERCIZIO IN ERBA SINTETICA E LA CONVERSIONE DELL'EX-BOCCIODROMO IN PALESTRA POLIFUNZIONALE, AREA WELLNESS E CLUB HOUSE. RETTIFICA DETERMINA A CONTRARRE N. 756 DEL 02/12/2021 CON ANNULLAMENTO DELL'AVVISO EPLORATIVO PROT. N. 12449 DEL 03/12/2021, APPROVAZIONE NUOVO AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, MEDIANTE CRITERIO DEL MINOR PREZZO (EX ART. 1 COMMA 3 L. N.120/2020). C.I.G. 899543649E - C.U.P. H97D17000020001.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA
ING. MARCO STIVALETTA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 27.04.2021, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2021, nonché per il triennio 2021-2023 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.187 del 16/10/2017 è stato approvato lo studio di fattibilità predisposto dall'Ing. Antonio Tiragallo per la riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house, ed è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – settore LL.PP. affinché fossero messi in atto tutti gli atti tecnici e amministrativi per la redazione delle successive fasi di progettazione e la realizzazione delle opere in oggetto;
- con Deliberazione della G.C. n.230 del 22/12/2017 è stato approvato il Progetto Definitivo delle opere denominate *“Riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house”*;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2017 è stata autorizzata l'assunzione di un mutuo per gli anni 2017-2019 cui al comma 2 dell'art. 204 D.Lgs 267/2000, per l'ammontare complessivo di € 1.322.581,71 per la durata di 15 (quindici) anni "a tasso zero" per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;
- in data 29 dicembre 2017 è stato stipulato dal Comune di Carloforte il mutuo n°4655200 con l'Istituto del Credito Sportivo, per la realizzazione degli interventi di riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house;

- con Deliberazione n. 82 del 18/05/2018 G.C. è stato rimodulato il Quadro Economico dell'opera in funzione di specifiche esigenze emerse nelle successive fasi di analisi progettuale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 460 del 14/06/2018 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, le conferenze di servizi, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'assistenza giornaliera e contabilità, collaudi, relativamente agli interventi di riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house, all'Ing. Andrea Sanseverino titolare della Sanseverino Srl P.IVA 03103690925, con studio in Via dei Cicloni n.63 Quartu Sant'Elena;
- a seguito delle criticità evidenziate dal summenzionato progettista relativamente all'edificio dell'ex-bocciodromo, insorte a causa degli eventi meteorologici di carattere calamitoso avvenuti nel 2018, è stato riesaminato il progetto dell'intervento, al fine di scongiurare qualsivoglia pericolosità verso persone o cose e con Deliberazione della G.C. n. 5 del 11/01/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica rimodulato dell'intervento in oggetto;
- con Deliberazione della G.C. n. 71 del 17/05/2019 è stato rimodulato, altresì, il progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.230/2017, così come predisposto dall'Ing. Andrea Sanseverino titolare della Sanseverino S.r.l.;
- con nota prot.11916 del 07/08/2019 il Responsabile del Procedimento, ing. Battista Boccone, ha indetto Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2, legge n.241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- con Determinazione n. 458/2020 le funzioni di Responsabile del Procedimento in merito ai lavori di riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house sono state assunte dal Responsabile dell'Area Tecnica Settore LL.PP ed Edilizia Pubblica, ing. Marco Stivaletta;
- con Determinazione n. 459/2020 il RUP, ing. Marco Stivaletta:
 - ha approvato le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, di cui al Verbale del 11/08/2020, relativa al progetto definitivo dei lavori di riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house, **conclusasi con esito negativo**, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa;
 - ha dato atto che il parere di conformità in materia di acque reflue fuori dalla pubblica fognatura di competenza della Provincia del Sud Sardegna – Area Ambiente, Ufficio Tutela delle acque – ha avuto esito negativo sull'utilizzo del suolo come recettore dello scarico, in quanto la condotta disperdente in trincea, dell'impianto di depurazione delle acque reflue previste in progetto, non garantirebbe un franco di *“almeno un metro”* tra il livello della massima escursione della falda e la condotta disperdente;
 - ha assunto la determinazione di modificare il progetto definitivo riguardante i lavori di che trattasi, al fine di indire nuova Conferenza dei Servizi apportando quelle variazioni ritenute essenziali per l'ottenimento di esito favorevole, con specifico riferimento al parere di conformità in materia di acque reflue fuori dalla pubblica fognatura, di competenza della Provincia del Sud Sardegna – Area Ambiente, Ufficio Tutela delle acque;
- è stata dunque ravvisata la necessità di modificare il progetto definitivo, una volta discusse le alternative progettuali che contemplassero in maniera risolutiva il tema delle acque reflue del complesso sportivo e che, in tal senso, l'Amministrazione Comunale ha optato per la realizzazione di un impianto di fitodepurazione, con la conseguente necessità di affidare a un agronomo l'incarico per il dimensionamento e la progettazione definitiva ed esecutiva di un impianto di fitodepurazione per il trattamento dei reflui urbani ed il riutilizzo delle acque reflue, nell'ambito dell'intervento in oggetto;
- con la Determinazione n. 498 del 11.09.2020 è stato affidato al Dott. Agronomo Andrea Fenu l'incarico di supporto al progettista incaricato per il dimensionamento e la progettazione definitiva ed esecutiva del suddetto impianto di fitodepurazione;
- in data 25 novembre 2020 n. 10710 del Protocollo del Comune di Carloforte, è stata acquisita la rimodulazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto - che prevede un impianto di fitodepurazione in luogo dell'impianto a fanghi attivi, lasciando pressoché inalterate le restanti previsioni progettuali;

- in data 22/12/2020 è stata indetta, con nota prot. n. 11713, Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2 legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte in merito al progetto in epigrafe;
- l'esito della verifica del procedimento di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/97 e s.m.i., prot. n. 2749 del 02/02/2021, acquisito agli Atti di questo Comune in data 03/02/2021 prot.1014, rileva che l'intervento non ha effetti significativi per le specie e gli habitat della ZSC e pertanto non deve essere sottoposto ad ulteriori fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza se eseguito nel rispetto della seguente prescrizione: *“per la realizzazione della barriera frangivento sui lati nord, est e sud, in coerenza con l'art.12 del DPR 357/97 e ss.mm.ii., dovranno essere utilizzate essenze autoctone, coerenti con il contesto”*;
- con la Determinazione n. 240 del 19/04/2021 è stato approvato il verbale della conferenza dei servizi Prot. n.3436 del 09/04/2021, con cui il RUP ha dichiarato conclusa con esito favorevole la conferenza di servizi decisoria - ai sensi dell'art.14 c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990 - considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, dando atto che le prescrizioni impartite dagli enti preposti, riportate in premessa, verranno recepite in sede di redazione del progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house;
- in data 19/04/2021 è stato redatto il Verbale di Verifica e Validazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016;
- con Atto Dirigenziale n.240 del 19/04/2021 sono state assunte, tra le altre, le seguenti determinazioni:
 - è stata costituita la struttura tecnico amministrativa riferita ai lavori di *“Riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house”* ai sensi dell'Art.3 comma 1 del vigente Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivante, individuando i componenti del gruppo di lavoro tra i dipendenti del Comune di Carloforte, tenendo conto del grado di professionalità, esperienza e specializzazione richiesto dal presente intervento nelle seguenti figure:

Figura	Nominativo	Ruolo	Funzioni
R.U.P.	Ing. Marco Stivaletta	Responsabile Settore LL.PP.	R.U.P.
Collaboratore	Ing. Matteo Lecis Cocco Ortu	Responsabile Settore Pianificazione Territoriale	Consulente tecnico-amministrativo del R.U.P.
Collaboratore	Sig. Angelo Parodo	Istruttore Amministrativo	Istruttore Amministrativo

- sono state approvate le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria, indetta con nota prot. n.11713 del 22/12/2020 16/10/2020, ai sensi dell'art. 14, c.2 legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, in merito al progetto definitivo dell'intervento in parola, giusto Verbale di Verifica e Validazione Prot. n.3436 del 09/04/2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.37 del 21/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di Riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area *wellness* e *club house*;

RILEVATO CHE:

- in data 21/07/2021 il professionista incaricato ha trasmesso a questo Ente il progetto esecutivo riguardante l'intervento di Riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area *wellness* e *club house* denominato *“Completamento del centro sportivo e riqualificazione dell'ex Bocciodromo comunale in località “Il Giunco”*”, acquisito agli Atti con il protocollo n. 7599 in data 22/07/2021;
- a seguito delle operazioni di verifica del progetto esecutivo, avvenute in contraddittorio con il progettista, il progetto è stato revisionato ed integrato;

RICHIAMATI:

- il Verbale di Verifica del 08/11/2021, redatto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. da parte

del R.U.P. in contraddittorio con il progettista delle opere, Ing. Andrea Sanseverino - in rappresentanza della società Sanseverino SRL, affidataria della progettazione, con il quale viene attestata la completezza della progettazione esecutiva in oggetto, degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi, amministrativi e tecnico-economici, la loro adeguatezza, chiarezza e corrispondenza alle prescrizioni degli Enti competenti;

- il Verbale di Validazione del 08/11/2021 nel quale il RUP ha dichiarato valido il progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento e ha specificato *“che a causa dell'emergenza sanitaria del virus Sars-CoV-2 – Covid 19 il progettista ha proceduto ad una complessiva rianalisi del computo metrico estimativo del progetto esecutivo; tale operazione è connessa al vertiginoso aumento dei costi delle materie prime utilizzate in edilizia, le modifiche apportate al computo metrico estimativo garantiscono l'appaltabilità dell'opera. Tale rimodulazione ha comportato una “modifica” delle opere da realizzare previste nel progetto definitivo; gli interventi da realizzare a completamento funzionale per il recupero dell'edificio si propongono di posticipare i seguenti interventi che saranno oggetto di completamento funzionale con il riutilizzo delle economie di gara:*

1. Realizzazione di impianto di condizionamento/riscaldamento;
2. Realizzazione di un impianto di videosorveglianza;
3. Attrezzature palestra centro wellness e bar;
4. Realizzazione di recinzioni e sistemazioni esterne;
5. Realizzazione dell'impianto di trattamento e scarico dei reflui con sistema a fitodepurazione;
6. Opere accessorie per accesso alla copertura per interventi di manutenzione;
7. Impiantistica elettrica campo da calcio.

Il progetto esecutivo in oggetto verrà approvato con Deliberazione di G.C. al fine di prendere atto delle suddette modificazioni tra progetto definitivo ed esecutivo”;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 25/11/2021 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto denominato *“Completamento del centro sportivo e riqualificazione dell'ex Bocciodromo comunale in località “Il Giunco”*”, avente il seguente C.U.P.: H97D17000020001;

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre n. 756 del 02.12.2021, con cui, tra le altre cose, è stato determinato:

“ - DI INDIRE una gara d'appalto ad evidenza pubblica per l'intervento di Riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house, attraverso il ricorso a PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA (ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e Art.1 comma 2 lett. b) L.120/2020), con il criterio Minor Prezzo (ex art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016 e Art.1 comma 3 L.120/2020) secondo quanto indicato negli Atti di Gara i cui schemi sono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- DI DARE ATTO che l'importo dell'appalto è pari ad € 999.856,21 di cui € 997.163,87 per lavori e somministrazioni a base di gara ed € 2.692,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii e dell'articolo 61 del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati come segue:

Declaratoria	Categoria e classifica		Qualificazion e obbligatoria (Si/No)	Importo esclusi oneri sicurezza	% Sul totale	Indicazione ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	III	SI	€ 765.095,39	76,73%	prevalente	Si < 50%
Verde e arredo urbano	OS24	I	SI	€ 232.068,48	23,27%	scorporabile	Si < 50%
Importo Lavori a base d'asta				€ 997.163,87	100,00%		

i cui oneri per la sicurezza, pari ad € 2.692,34, sono da ripartire proporzionalmente tra la categoria prevalente e la categoria scorporabile;

- DI DARE ATTO che in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

- DI DARE ATTO pertanto di dovere avviare le attività di gara ai sensi della normativa vigente, utilizzando il portale Sardegna CAT quale Centrale di Committenza Regionale di cui agli artt. 37, 38 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, attribuendo a tale portale i servizi inerenti all'indizione della procedura di gara in parola secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara. La procedura di gara, compresa la Richiesta di Interesse (R.d.I.) consistente nella pubblicazione dell'Avviso pubblico di preinformazione, sarà espletata sulla piattaforma telematica Sardegna CAT;

- DI DARE ATTO che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori denominati “COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BOCCIODROMO

COMUNALE IN LOCALITÀ "IL GIUNCO" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i.;

- **DI PUBBLICARE** a tale scopo un avviso di preinformazione sul portale SardegnaCAT mediante procedura di Richiesta di Interesse (R.d.I.), il cui schema, che qui si approva, viene allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici del settore, a seguito della quale si procederà alle successive fasi di gara;

- **DI DARE ATTO CHE:**

- la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., si svilupperà con almeno 8 operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico a seguito dell'espletamento dell'avviso esplorativo di cui al p.to precedente;
- in relazione al combinato disposto, art. 36 co. 9bis del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. e art. 1 co. 3 della Legge n. 120/2020, si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, mediante corrispettivo "a corpo";

- **DI APPROVARE** lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposti dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara e nello specifico:

- Avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- Istanza di ammissione alla gara;
- Informativa RGDP;
- All.A_Conferma di partecipazione alla gara
- All.B_Lettera di invito;
- All.C_Disciplinare di gara;
- All.D_DGUE;
- All.E_Patto di integrità;
- All.F_Dichiarazione di presa visione degli elaborati progettuali;
- All.G_Dichiarazione concernente tracciabilità dei flussi finanziari;
- All.H_Schema di offerta e autodichiarazione;
- All.I_Dichiatazione assolvimento imposta di bollo;

DI STABILIRE CHE:

- nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a otto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare e che nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a otto la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati sulla base di un sorteggio pubblico che avverrà con modalità idonee a garantire la segretezza dei nominativi sino alla scadenza del termine di presentazione delle relative offerte;
- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

- **DI SPECIFICARE** che, per quanto esposto in premessa, non potrà essere affidata a terzi la prevalente esecuzione della Categoria Prevalente "OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" il cui importo di gara comprensivo di oneri per la sicurezza è pari ad € 767.161,15;

- **DI DARE SEGUITO** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

- **DI DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali si evincono dal progetto esecutivo oltretutto dalla lettera d'invito e dal disciplinare di gara;

- **DI EVIDENZIARE** l'intendimento della Stazione Appaltante, nell'ambito delle economie della procedura d'appalto, di dare corso ad un contratto complementare per la prosecuzione dei lavori fino al completamento dell'opera. I lavori di completamento/complementari saranno affidati ai sensi del comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 alle medesime condizioni contrattuali dell'appalto principale, applicando il ribasso offerto in sede di gara ai prezzi di contratto, detta somma aggiuntiva concorre alla determinazione delle soglie nella scelta della modalità d'appalto del contratto originario. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale. Gli interventi da realizzare a completamento funzionale sono indicativamente rappresentati come segue:

- Realizzazione di impianto di condizionamento/riscaldamento;
- Realizzazione di un impianto di videosorveglianza;
- Attrezzature palestra centro wellness e bar;
- Realizzazione di recinzioni e sistemazioni esterne;
- Realizzazione dell'impianto di trattamento e scarico dei reflui con sistema a fitodepurazione;
- Opere accessorie per accesso alla copertura per interventi di manutenzione;
- Impiantistica elettrica campo da calcio;

DATO ATTO CHE:

- in data 03.12.2021 è stato pubblicato l'avviso esplorativo Prot. n. 12449 con pubblicazione della RDI sul portale SardegnaCat (rfi_6127), che prevedeva le seguenti categorie di lavori:
 - CATEGORIA APPALTO OG 1 (PREVALENTE): Edifici civili e industriali - CLASSIFICA III, Importo € 767.161,15;
 - CATEGORIA APPALTO OS 24 (SCORPORATA): Verde e arredo urbano - CLASSIFICA I, Importo € 232.695,06;
- dopo la pubblicazione dell'avviso pubblico è pervenuta sul portale SardegnaCat una segnalazione da parte di un O.E. che rappresentava l'errato inquadramento della categoria scorporata "OS24" in

- luogo della categoria "OS6";
- il capitolato spciale d'appalto del progetto esecutivo inquadrava le lavorazioni concernenti la realizzazione del campo di esercizio in erba sintetica nella categoria OS24 VERDE E ARREDO URBANO – allegato A art. 61 del D.P.R. n.207/2010 ess.mm.ii;
- secondo l'interpretazione dell'Autorità di vigilanza, la realizzazione di pavimentazioni sportive in erba naturale rientra nella categoria specialistica "OS24", mentre la realizzazione di superfici di qualsiasi tipologia e materiale per impianti sportivi, ivi comprese quelle in erba sintetica, rientra nella categoria "OS6" (AVCP parere 20/09/2007 n. 3, parere 18/5/2008 n. 137 e parere 18/11/2010 n. 201);
- il TAR Piemonte Sez. II, con Sentenza n. 356 dell'11/03/2016 ha stabilito che: *"Secondo la costante e condivisibile interpretazione dell'Autorità di vigilanza, dalla quale non v'è motivo per discostarsi, la realizzazione di pavimentazioni sportive in erba naturale rientra nella categoria specialistica OS24, mentre la realizzazioni di superfici di qualsiasi tipologia e materiale per impianti sportivi, ivi comprese quelle in erba sintetica, rientra nella categoria OS6 (cfr. A.V.C.P., parere 20 settembre 2007 n. 3; Id., parere 18 maggio 2008 n. 137; Id., parere 18 novembre 2010 n. 201)", pertanto, "Sono impropriamente ricondotte alla categoria OS24 interventi quali la realizzazione di canalette, riempimenti, posa in opera di tessuto sintetico al di sotto del campo, riempimento del sottofondo di campo, posa in opera del sistema di erba sintetica, fornitura di panchine e porte";*

EVIDENZIATO CHE:

- da un'attenta istruttoria il RUP ha ritenuto necessario far proprie le interpretazioni dell'ANAC e ha richiesto per le vie brevi al progettista incaricato Ing. Andrea Sanseverino di rettificare il capitolato speciale d'appalto parte normativa - modificando la categoria prevalente dei lavori da "OS24" a "OS6" – integrando altresì lo schema di contratto;
- alla suddetta richiesta il progettista ha provveduto a predisporre le modifiche richieste, "inglobando" alla categoria "OS6" la sostituzione degli infissi dell'"ex-Bocciodromo", già previsti in appalto ma il cui importo incideva per una percentuale inferiore al 10% rispetto all'importo dei lavori a base di gara;

DATO ATTO che in data 07.12.2021 il progettista incaricato, ing. Andrea Sanseverino, ha trasmesso alcuni elaborati integrativi/sostitutivi del progetto esecutivo in oggetto - acquisiti in pari data al n. 12576 del Protocollo generale del Comune di Carloforte – di seguito indicati:

- Pos. 14A_Capitolato speciale d'appalto descrittivo (revisione dicembre 2021);
- Pos. 42_Elanco elaborati (revisione dicembre 2021);
- Pos. 43_Schema di contratto (integrazione dicembre 2021);

ATTESA la necessità di procedere all'integrazione del verbale di verifica e validazione del 08.11.2021 inerente il progetto esecutivo denominato *"Completamento del centro sportivo e riqualificazione dell'ex Bocciodromo comunale in località "Il Giunco"*, acquisito agli Atti con il n.7599 prot. Gen. Del 22/07/2021;

RICHIAMATA l'integrazione 01 del verbale di verifica e validazione del 08.11.2021, firmata in contraddittorio con il progettista in data 07.12.2021, a seguito delle integrazioni del progetto esecutivo – che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il progetto esecutivo, integrato come sopra, è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO:

1. *Relazione Tecnica Generale;*
2. *Relazione dimensionamento capacità ricettiva;*
3. *Relazione dimensionamento impianto di fitodepurazione;*
4. *Relazione paesaggistica;*
5. *Relazione dimensionamento elettrico;*
6. *Relazione antincendio;*
7. *Relazione energetica;*
8. *Relazione acustica;*
9. *Elenco prezzi centro sportivo;*

10. *Analisi prezzi centro sportivo;*
11. *Computo metrico centro sportivo;*
12. *Piano di sicurezza e coordinamento;*
13. *Cronoprogramma;*
- 14 A. *Capitolato Carloforte Descrittivo (REVISIONE DICEMBRE 2021);*
- 14 B. *Capitolato Carloforte Prestazionale;*
15. *Quadro economico;*
16. *Inquadramenti intervento;*
17. *Rilievo topografico + rilievo laser scanner interno palestra;*
18. *Rilievo topografico + rilievo laser scanner copertura palestra;*
19. *Planimetria sistemazioni esterne;*
20. *Piante piano terra e piano primo;*
21. *Piante sistemazioni interne;*
22. *Prospetti e sezione;*
23. *Campo calcio;*
24. *Planimetria generale – antincendio;*
25. *Piante sistemazioni interne – antincendio;*
26. *Relazione dimensionamento strutture in acciaio;*
27. *Esecutivi opere in C.A. Fondazioni;*
28. *Esecutivi opere in C.A. Elevazione;*
29. *Opere in acciaio scala emergenza – Posizionamento*
30. *Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi*
31. *Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi*
32. *Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi*
33. *Planimetria rete idrica e fognaria;*
34. *Particolari costruttivi rete idrica e fognaria;*
35. *Esecutivi impiantistica elettrica quadri;*
36. *Esecutivi impiantistica elettrica schemi unifilari;*
37. *Esecutivi impiantistica elettrica piante sistemazione;*
38. *Piano di manutenzione dell'opera;*
39. *Abaco infissi;*
40. *Stima costi incidenza manodopera*
41. *Stima incidenza sicurezza;*
42. *Elenco Elaborati (REVISIONE DICEMBRE 2021);*
43. *Schema di contratto (INTEGRAZIONE DICEMBRE 2021);*

CONSULENZE TECNICHE:

1. *Fascicolo consulenza indagini strutturali;*

2. Fascicolo consulenza geologica e geotecnica;
3. Fascicolo consulenza agronomica;

ATTESA dunque la necessità di approvare gli elaborati integrativi/sostitutivi del progetto esecutivo denominato "Completamento del centro sportivo e riqualificazione dell'ex Bocciodromo comunale in località "Il Giunco", di seguito elencati:

- Pos. 14A_Capitolato speciale d'appalto descrittivo (revisione dicembre 2021);
- Pos. 42_Elanco elaborati (revisione dicembre 2021);
- Pos. 43_Schema di contratto (integrazione dicembre 2021);

che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il progetto il quadro economico del progetto esecutivo non è stato assoggettato a modifica e risulta di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO	A. Importo Lavori e forniture	A. Importo dei Lavori e delle forniture	
		A.1 Importo totale dei lavori esclusa I.V.A.	€ 997 163,87
		A.2 Oneri interferenziali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 692,34
		A Importo totale lavori e oneri sicurezza	€ 999 856,21
	A.3	Importo a base d'asta	€ 997 163,87
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
		B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA esclusa)	€ 38 859,81
		B.2 Rilievi, diagnosi, accertamenti e indagini (compresi oneri)	
		B.2.1 indagini geologiche (esente IVA)	€ 11 766,67
		B.2.2 rilievi del sito	€ 7 692,31
		B.2.3 indagini strutturali	€ 15 000,00
		B.2.4 prestazione specialistica impianto fitodepurazione	€ 15 800,80
		B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi	
		B.3.1 alla rete di energia elettrica	€ 600,00
		B.3.2 alla rete telefonica	€ 600,00
		B.3.3 alla rete idrico-fognaria	€ 600,00
		B.4 Imprevisti	€ 12 526,13
		B.5 Accantonamento per transazioni e accordi bonari (1,5%)	€ 14 957,46
		B.6 Spese tecniche relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alla contabilità e al certificato di regolare esecuzione	€ 41 800,00
		B.7 Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al responsabile del procedimento	€ 7 692,31
		B.8 Contributi previdenziali professionisti (su B.2, B.6 e B.7)	€ 2 838,73
		B.9 Incentivo Ufficio Tecnico (Ex. Art 113 D.Lgs 50/2016)	€ 19 997,12
		B.10 Contributo AVCP	€ 375,00
		B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione I.V.A. esclusa	€ 191 106,35
	C. I.V.A.	C. IVA	
		C.1 I.V.A. su Lavori (10% A.1)	€ 99 716,39
		C.2 I.V.A. sulla Sicurezza (10% A.2)	€ 269,23
		C.3 I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (22% B.1, B.2.2, B.2.3, B.2.4, B.3, B.6, B.7, B.8, B.9)	€ 31 633,53
		C Totale I.V.A. (C.1+C.2+C.3+C.4+C.5)	€ 131 619,15
	TOTALE INTERVENTO (A+B+C)		€ 1 322 581,71

RITENUTO, per quanto sopra esposto:

- di dover rettificare l'avviso pubblico Prot. n. 12449 del 03.12.2021 - finalizzato alla manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00, per l'affidamento dell'intervento denominato "COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BOCCIODROMO COMUNALE IN LOCALITÀ "IL GIUNCO" - con nuovo avviso, il cui schema si allega alla presente determinazione per la formale approvazione, che è da intendersi a totale sostituzione del precedente avviso pubblico Prot. n. 12449/2021;
- di dover invalidare la RDI sul portale SardegnaCat rfi_6127, procedendo successivamente alla pubblicazione di una nuova RDI nel rispetto delle previsioni del nuovo avviso esplorativo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii e dell'articolo 61 del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori, **a seguito delle modificazioni di cui trattasi**, sono classificati come segue:

Declaratoria	Categoria e classifica		Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo esclusi oneri sicurezza	% Sul totale	Indicazione ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	III	SI	€ 636.773,79	63,86%	prevalente	Nei limiti della normativa vigente*
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	II	NO	€ 360.390,08	36,14%	scorporabile	Interamente nel rispetto dell'art.92 com.1 DPR207/2010
Importo Lavori a base d'asta				€ 997.163,87	100,00%		
*art. 105 del D.Lgs 50/2016 e smi							

i cui oneri per la sicurezza, pari ad € 2.692,34, sono da ripartire proporzionalmente tra la categoria prevalente e la categoria scorporabile;

DATO ATTO CHE:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dell'intervento denominato "**COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BOCCIODROMO COMUNALE IN LOCALITÀ "IL GIUNCO"**";
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA (ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e Art.1 comma 2 lett. b) L.120/2020), con il criterio del Minor Prezzo (ex art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016 e Art.1 comma 3 L.120/2020);
- per la tipologia di opere da realizzare e l'importo dei lavori a base di gara, il Responsabile Unico del Procedimento ritiene che il numero di operatori economici da consultare e quindi da selezionare a seguito di avviso esplorativo sia pari a **OTTO**;
- l'importo dell'appalto è pari ad € 999.856,21 di cui € 997.163,87 per lavori e somministrazioni a base di gara ed € 2.692,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Contratto verrà stipulato a corpo e tutte le clausole negoziali sono specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la presente Determinazione;
- in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;
- il Comune di Carloforte si impegna a pubblicare la procedura di gara sul profilo istituzionale dell'Ente (Albo Pretorio e sezione Amministrazione Trasparente – c.d. "Casa di Vetro"), sulla piattaforma ANAC (SIMOG) e sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (Servizio Contratti Pubblici);

VISTA la documentazione di gara - approvata con Determinazione n. 756/2021 - così suddivisa:

- Avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- Istanza di ammissione alla gara;
- Informativa RGDP;
- All.A_Conferma di partecipazione alla gara
- All.B_Lettera di invito;
- All.C_Disciplinare di gara;
- All.D_DGUE;
- All.E_Patto di integrità;
- All.F_Dichiarazione di presa visione degli elaborati progettuali;
- All.G_Dichiarazione concernente tracciabilità dei flussi finanziari;
- All.H_Schema di offerta e autodichiarazione;
- All.I_Dichiatazione assolvimento imposta di bollo;

MANIFESTATA la necessità di rettificare, per mero errore materiale, Avviso pubblico di manifestazione di interesse, la lettera di invito e il disciplinare di gare – e dunque di approvare:

- il nuovo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse;

- il nuovo All.B_Lettera di invito;
- il nuovo All.C_Disciplinare di gara;

da intendersi in rettifica e totale sostituzione degli schemi approvati con Determinazione n. 756/2021;

DATO ATTO che a decorrere dal 01/11/2021 l'evoluzione normativa ha modificato l'istituto del subappalto di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016;

ACCERTATO che sulla base della suddetta modificazione normativa *“il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”*;

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art. 105 co. 1 del D.Lgs 50/2016, *“[...] a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”*;
- ai sensi dell'art. 105 co. 2 del D.Lgs 50/2016 *“[...] le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11, dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229”*;

SPECIFICATO che, per quanto sopra esposto, non potrà essere affidata a terzi la prevalente esecuzione della Categoria Prevalente *“OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI”* il cui importo di gara comprensivo di oneri per la sicurezza (ripartiti proporzionalmente) è pari ad € 638.493,08;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **H97D17000020001**, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) acquisito dalla stessa Stazione Appaltante è il seguente: **899543649E**;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- l'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Sindacale n. 8 del 12/08/2021 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area LL.PP. ed Edilizia Pubblica;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- la Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 01/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021 – 2023;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

VISTA la L. del 11 settembre 2020 n.120 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTA la L. del 29 luglio 2021 n.108;
VISTO il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
VISTA la L. R. 8/2018;
VISTO lo statuto comunale;

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate

- 1) **DI DARE ATTO** che - in merito all'avviso esplorativo Prot. n. 12449 del 03.12.2021, pubblicato in pari data sull'albo pretorio del comune di Carloforte, e alla pubblicazione della RDI sul portale SardegnaCat (rfi_6127) - la realizzazione di pavimentazioni sportive in erba sintetica, rientra nella categoria OS6 in luogo della categoria OS24 originariamente prevista nel progetto esecutivo e nell'avviso pubblico inerenti il procedimento in oggetto;
- 2) **DI DARE ATTO** che in data 07.12.2021 il progettista incaricato, ing. Andrea Sanseverino, ha trasmesso alcuni elaborati integrativi/sostitutivi del progetto esecutivo in oggetto - acquisiti in pari data al n. 12576 del Protocollo generale del Comune di Carloforte – di seguito indicati:
 - *Pos. 14A_Capitolato speciale d'appalto descrittivo (revisione dicembre 2021);*
 - *Pos. 42_Elanco elaborati (revisione dicembre 2021);*
 - *Pos. 43_Schema di contratto (integrazione dicembre 2021);*
- 3) **DI DARE ATTO** che in data 07.12.2021 è stata redatta dal RUP, in contraddittorio con il progettista incaricato l'integrazione 01 del verbale di verifica e validazione del 08.11.2021, a seguito delle integrazioni del progetto esecutivo – che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI APPROVARE** i seguenti elaborati integrativi/sostitutivi del progetto esecutivo in oggetto - acquisiti al Prot. n. 12576 del 07.12.2021 – di seguito indicati:
 - *Pos. 14A_Capitolato speciale d'appalto descrittivo (revisione dicembre 2021);*
 - *Pos. 42_Elanco elaborati (revisione dicembre 2021);*
 - *Pos. 43_Schema di contratto (integrazione dicembre 2021);*che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) **DI RETTIFICARE** il punto 2) della parte dispositiva della Determinazione n. 756 del 02.12.2021, sostituendolo con il seguente dettato:

“DI DARE ATTO che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto denominato "Completamento del centro sportivo e riqualificazione dell'ex Bocciodromo comunale in località "Il Giunco", C.U.P.: H97D17000020001, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 25/11/2021 e successivamente integrato in data 07.12.2021 si compone dei seguenti elaborati:
ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO:

 1. *Relazione Tecnica Generale;*
 2. *Relazione dimensionamento capacità ricettiva;*
 3. *Relazione dimensionamento impianto di fitodepurazione;*
 4. *Relazione paesaggistica;*
 5. *Relazione dimensionamento elettrico;*
 6. *Relazione antincendio;*
 7. *Relazione energetica;*
 8. *Relazione acustica;*
 9. *Elenco prezzi centro sportivo;*

10. *Analisi prezzi centro sportivo;*
11. *Computo metrico centro sportivo;*
12. *Piano di sicurezza e coordinamento;*
13. *Cronoprogramma;*
- 14 A. *Capitolato Carloforte Descrittivo (REVISIONE DICEMBRE 2021);*
- 14 B. *Capitolato Carloforte Prestazionale;*
15. *Quadro economico;*
16. *Inquadramenti intervento;*
17. *Rilievo topografico + rilievo laser scanner interno palestra;*
18. *Rilievo topografico + rilievo laser scanner copertura palestra;*
19. *Planimetria sistemazioni esterne;*
20. *Piante piano terra e piano primo;*
21. *Piante sistemazioni interne;*
22. *Prospetti e sezione;*
23. *Campo calcio;*
24. *Planimetria generale – antincendio;*
25. *Piante sistemazioni interne – antincendio;*
26. *Relazione dimensionamento strutture in acciaio;*
27. *Esecutivi opere in C.A. Fondazioni;*
28. *Esecutivi opere in C.A. Elevazione;*
29. *Opere in acciaio scala emergenza – Posizionamento*
30. *Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi*
31. *Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi*
32. *Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi*
33. *Planimetria rete idrica e fognaria;*
34. *Particolari costruttivi rete idrica e fognaria;*
35. *Esecutivi impiantistica elettrica quadri;*
36. *Esecutivi impiantistica elettrica schemi unifilari;*
37. *Esecutivi impiantistica elettrica piante sistemazione;*
38. *Piano di manutenzione dell'opera;*
39. *Abaco infissi;*
40. *Stima costi incidenza manodopera*
41. *Stima incidenza sicurezza;*
42. *Elenco Elaborati (REVISIONE DICEMBRE 2021);*
43. *Schema di contratto (INTEGRAZIONE DICEMBRE 2021);*

CONSULENZE TECNICHE:

1. *Fascicolo consulenza indagini strutturali;*

2. Fascicolo consulenza geologica e geotecnica;
3. Fascicolo consulenza agronomica”;

- 6) **DI RETTIFICARE** il punto 5) della parte dispositiva della Determinazione n. 756 del 02.12.2021, sostituendolo con il seguente dettato:

“DI DARE ATTO che l'importo dell'appalto è pari ad € 999.856,21 di cui € 997.163,87 per lavori e somministrazioni a base di gara ed € 2.692,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii e dell'articolo 61 del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati come segue:

Declaratoria	Categoria e classifica		Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo esclusi oneri sicurezza	% Sul totale	Indicazione ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	III	SI	€ 636.773,79	63,86%	prevalente	Nei limiti della normativa vigente*
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	II	NO	€ 360.390,08	36,14%	scorporabile	Interamente nel rispetto dell'art.92 com.1 DPR207/2010
Importo Lavori a base d'asta				€ 997.163,87	100,00%		

*art. 105 del D.Lgs 50/2016 e smi

i cui oneri per la sicurezza, pari ad € 2.692,34, sono da ripartire proporzionalmente tra la categoria prevalente e la categoria scorporabile”;

- 7) **DI RETTIFICARE** il punto 11) della parte dispositiva della Determinazione n. 756 del 02.12.2021, approvando:
 - il nuovo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse;
 - il nuovo All.B_Lettera di invito;
 - il nuovo All.C_Disciplinare di gara;
 da intendersi in rettifica e totale sostituzione degli schemi approvati con la succitata Determinazione;
- 8) **DI RETTIFICARE** il punto 13) della parte dispositiva della Determinazione n. 756 del 02.12.2021, sostituendolo con il seguente dettato:

“DI SPECIFICARE che non potrà essere affidata a terzi la prevalente esecuzione della Categoria Prevalente “OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI” il cui importo di gara comprensivo di oneri per la sicurezza (ripartiti proporzionalmente) è pari ad € 638.493,08”;
- 9) **DI INVALIDARE** la RDI sul portale SardegnaCat rfi_6127, procedendo successivamente alla pubblicazione di una nuova RDI nel rispetto delle previsioni del nuovo avviso esplorativo;
- 10) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento in merito al presente intervento è l'Ing. Marco Stivaletta, ex Art.5 L. n. 241/1990 e Art.31 D.Lgs. 50/2016;
- 11) **DI DARE ATTO** che il CIG e il CUP sono i seguenti:
 - CIG: **899543649E**;
 - CUP: **H97D17000020001**;
- 12) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 07/12/2021

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O
STIVALETTA MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Prot. n. xxxxxx del 07/12/2021

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Avviso pubblico finalizzato alla manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00, per l'affidamento dell'intervento denominato "COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BOCCIODROMO COMUNALE IN LOCALITÀ "IL GIUNCO"".

(art. 1 commi 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. della L. n. 108/2021)

RDI su Piattaforma telematica SardegnaCAT

CUP: H97D17000020001 CIG: 899543649E

PREMESSO CHE:

- in data 03.12.2021 è stato pubblicato l'avviso esplorativo Prot. n. 12449 con pubblicazione della RDI sul portale SardegnaCat (rfi_6127), che prevedeva le seguenti categorie di lavori:
 - *CATEGORIA APPALTO OG 1 (PREVALENTE): Edifici civili e industriali - CLASSIFICA III, Importo € 767.161,15;*
 - *CATEGORIA APPALTO OS 24 (SCORPORATA): Verde e arredo urbano - CLASSIFICA I, Importo € 232.695,06;*
- dopo la pubblicazione dell'avviso pubblico è pervenuta sul portale SardegnaCat una segnalazione da parte di un O.E. che rappresentava l'errato inquadramento della categoria scorporata "OS24" in luogo della categoria "OS6";
- il capitolato spaziale d'appalto del progetto esecutivo inquadra le lavorazioni concernenti la realizzazione del campo di esercizio in erba sintetica nella categoria OS24 VERDE E ARREDO URBANO – allegato A art. 61 del D.P.R. n.207/2010 ess.mm.ii;
- secondo l'interpretazione dell'Autorità di vigilanza, la realizzazione di pavimentazioni sportive in erba naturale rientra nella categoria specialistica "OS24", mentre la realizzazione di superfici di qualsiasi tipologia e materiale per impianti sportivi, ivi comprese quelle in erba sintetica, rientra nella categoria "OS6" (AVCP parere 20/09/2007 n. 3, parere 18/5/2008 n. 137 e parere 18/11/2010 n. 201);
- il TAR Piemonte Sez. II, con Sentenza n. 356 dell'11/03/2016 ha stabilito che: *"Secondo la costante e condivisibile interpretazione dell'Autorità di vigilanza, dalla quale non v'è motivo per discostarsi, la realizzazione di pavimentazioni sportive in erba naturale rientra nella categoria specialistica OS24, mentre la realizzazioni di superfici di qualsiasi tipologia e materiale per impianti sportivi, ivi comprese quelle in erba sintetica, rientra nella categoria OS6 (cfr. A.V.C.P., parere 20 settembre 2007 n. 3; Id., parere 18 maggio 2008 n. 137; Id., parere 18 novembre 2010 n. 201)"*, pertanto, *"Sono impropriamente ricondotte alla categoria OS24 interventi quali la realizzazione di canalette, riempimenti, posa in opera di tessuto sintetico al di sotto del campo, riempimento del sottofondo di campo, posa in opera del sistema di erba sintetica, fornitura di panchine e porte"*;

Ing. Marco Stivaletta

m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 235
fax +39 0781 855808

COMUNE DI CARLOFORTE – via Garibaldi, 72 – 09014



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

- da un'attenta istruttoria il RUP ha ritenuto necessario far proprie le interpretazioni dell'ANAC e ha richiesto per le vie brevi al progettista incaricato Ing. Andrea Sanseverino di rettificare il capitolato speciale d'appalto parte normativa - modificando la categoria prevalente dei lavori da "OS24" a "OS6" – integrando altresì lo schema di contratto;
- alla suddetta richiesta il progettista ha provveduto a predisporre le modifiche richieste, "inglobando" alla categoria "OS6" la sostituzione degli infissi dell'"ex-Bocciodromo", già previsti in appalto ma il cui importo incideva per una percentuale inferiore al 10% rispetto all'importo dei lavori a base di gara;
- con **Determinazione n. XX del XXXXX** :
 - è stato rettificato il suddetto avviso esplorativo con nuovo avviso che è da intendersi a totale sostituzione del precedente avviso pubblico Prot. n. 12449/2021;
 - sono state rettificate alcune disposizioni delle Determinazione a contrarre n. 756 del 02.12.2021;
 - è stato disposto di invalidare la RDI sul portale SardegnaCat rfi_6127, procedendo successivamente alla pubblicazione di una nuova RDI nel rispetto delle previsioni del nuovo avviso esplorativo;
 - sono stati approvati gli elaborati integrativi/sostitutivi del progetto esecutivo denominato *"Completamento del centro sportivo e riqualificazione dell'ex Bocciodromo comunale in località "Il Giunco"*, di seguito elencati:
 - *Pos. 14A_Capitolato speciale d'appalto descrittivo (revisione dicembre 2021);*
 - *Pos. 42_Elanco elaborati (revisione dicembre 2021);*
 - *Pos. 43_Schema di contratto (integrazione dicembre 2021);*

SI SPECIFICA CHE IL PRESENTE AVVISO EPLORATIVO È DA INTENDERSI IN RETTIFICA DELL'AVVISO PROT. N. 12449 DEL 03.12.2021 E LO SOSTITUISCE INTEGRALMENTE

tutto ciò premesso,

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. avente ad oggetto l'appalto per i lavori denominati **"COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BOCCIODROMO COMUNALE IN LOCALITÀ "IL GIUNCO"**.

Il presente avviso è diretto ad individuare operatori economici che, impegnandosi a possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla fase di gara, dimostrano l'interesse ad essere invitati alla suddetta procedura.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. La presente indagine non rappresenta una procedura di affidamento concorsuale, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni in merito e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Carloforte, che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento del contratto dei lavori.

All'individuazione dei predetti operatori si procederà tramite "Richiesta di Informazioni" (RdI) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT (centrale di committenza della Regione Sardegna) tra quelli iscritti alla categoria **AQ22AA25** (OG 1 Classifica III – Edifici civili e industriali – Lavori di importo fino a 1.033.000,00 euro).

Ing. Marco Stivaletta

m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 235
fax +39 0781 855808

COMUNE DI CARLOFORTE – via Garibaldi, 72 – 09014



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Richiamate le previsioni di cui all'art. 92 del DPR 207/2010, non è previsto l'obbligo di iscrizione alla categoria (OS 6 Classifica II – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro) in quanto, nel caso in oggetto essendo la categoria "OS6" a qualificazione non obbligatoria, i requisiti di partecipazione possono essere dimostrati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

Gli operatori che manifesteranno interesse e che verranno selezionati da questa stazione appaltante, secondo le modalità di seguito indicate, verranno invitati alla successiva procedura negoziata da espletarsi mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) nella predetta piattaforma SardegnaCAT, nel rispetto dei suddetti principi, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e delle disposizioni di cui al D.Lgs. 85/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale); tramite la medesima piattaforma verrà quindi inoltrata agli operatori selezionati la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e le condizioni contrattuali di esecuzione e di stipula del contratto dei lavori.

La partecipazione alla presente procedura è quindi esclusivamente riservata ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti nella suddetta piattaforma telematica SardegnaCAT, per l'esecuzione di lavori pubblici appartenenti alle categorie merceologiche di seguito indicate.

Alla scelta dell'operatore economico esecutore del contratto si procederà ai sensi del citato art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n.120, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per acquisizione di lavori sotto soglia.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: **Comune di Carloforte** con sede in Via Giuseppe Garibaldi n.72, 09014 Carloforte;
telefono 0781/8589235; Fax 0781/855808;
PEC protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it;
profilo del committente: www.comune.carloforte.su.it/it;
Servizio competente: **Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici**.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. **Marco Stivaletta**.

Contatti del Responsabile Unico del Procedimento:

- Cell.: +39 3485231788;
- Email: m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it;
- PEC: m.stivaletta@pec.comune.carloforte.ca.it;

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere provviste e occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori denominati **"COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BOCCIODROMO COMUNALE IN LOCALITÀ "IL GIUNCO"**.

Ing. Marco Stivaletta

m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 235
fax +39 0781 855808

COMUNE DI CARLOFORTE – via Garibaldi, 72 – 09014



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Importo complessivo dei lavori	euro 999.856,21
<i>di cui:</i>	
a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso <i>[al netto degli oneri di cui al successivo punto b)]</i>	euro 997.163,87
<i>di cui:</i>	
per lavori a misura	euro 0,00
per lavori a corpo	euro 997.163,87
<i>di cui:</i>	
costi della manodopera	euro 279.089,87
b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 2.692,34

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria*	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria a (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
Edili civili e industriali	OG1	III	Sì	636.773,79 €	63,86	prevalente	nei limiti della normativa vigente*
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	II	No	360.390,08 €	36,14	scorporata	Interamente el rispetto dell'art. 92 co. 1 del DPR 207/2010
TOTALI				997.163,87 €	100,00		
* art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i							

i cui oneri per la sicurezza, pari ad € 2.692,34, sono da ripartire proporzionalmente tra la categoria prevalente e la categoria scorporabile;

Per «categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» al d.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni di cui all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014. Per «classifica» si intende il riferimento allo scaglione di importo di cui all'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;

La qualificazione dei lavori in appalto, comprensivi di oneri della sicurezza, è la seguente:

- **CATEGORIA APPALTO OG 1 (PREVALENTE):** Edifici civili e industriali - **CLASSIFICA III, Importo € 638.493,08;**
- **CATEGORIA APPALTO OS 6 (SCORPORATA A QUALIFICAZIONE NON OBBLIGATORIA):** Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - **CLASSIFICA II, Importo € 361.363,13.**

Ing. Marco Stivaletta

m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 235
fax +39 0781 855808

COMUNE DI CARLOFORTE – via Garibaldi, 72 – 09014



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Modalità di determinazione del corrispettivo: A CORPO.

L'importo derivante dal ribasso d'asta applicato, potrebbe essere utilizzato per la realizzazione di ulteriori opere ai sensi del comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016. Si specifica dunque l'intenzione della Stazione Appaltante, nell'ambito delle economie della procedura d'appalto, di dare corso ad un contratto complementare per la prosecuzione dei lavori fino al completamento dell'opera. I lavori di completamento/complementari saranno affidati alle medesime condizioni contrattuali dell'appalto principale, applicando il ribasso offerto in sede di gara ai prezzi di contratto, detta somma aggiuntiva concorre alla determinazione delle soglie nella scelta della modalità d'appalto del contratto originario. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale. Gli interventi da realizzare a completamento funzionale sono indicativamente rappresentati come segue:

- Realizzazione di impianto di condizionamento/riscaldamento;
- Realizzazione di un impianto di videosorveglianza;
- Attrezzature palestra centro wellness e bar;
- Realizzazione di recinzioni e sistemazioni esterne;
- Realizzazione dell'impianto di trattamento e scarico dei reflui con sistema a fitodepurazione;
- Opere accessorie per accesso alla copertura per interventi di manutenzione;
- Impiantistica elettrica campo da calcio;

4. PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal RUP, in contraddittorio con il progettista, in data 08/11/2021 ed approvato con Deliberazione della G.C. n. 127 del 25.11.2021; a seguito delle sopracitate integrazioni progettuali il verbale di verifica e validazione è stato integrato in data 07.12.2021 e con Determinazione n. xxx del xxxxxx sono state approvare le integrazioni progettuali, per cui il progetto esecutivo, aggiornato come sopra, risulta composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI PROGETTO:

1. *Relazione Tecnica Generale;*
2. *Relazione dimensionamento capacità ricettiva;*
3. *Relazione dimensionamento impianto di fitodepurazione;*
4. *Relazione paesaggistica;*
5. *Relazione dimensionamento elettrico;*
6. *Relazione antincendio;*
7. *Relazione energetica;*
8. *Relazione acustica;*
9. *Elenco prezzi centro sportivo;*
10. *Analisi prezzi centro sportivo;*
11. *Computo metrico centro sportivo;*
12. *Piano di sicurezza e coordinamento;*
13. *Cronoprogramma;*
- 14 A. *Capitolato Carloforte Descrittivo (REVISIONE DICEMBRE 2021);*
- 14 B. *Capitolato Carloforte Prestazionale*
15. *Quadro economico;*
16. *Inquadramenti intervento;*
17. *Rilievo topografico + rilievo laser scanner interno palestra;*
18. *Rilievo topografico + rilievo laser scanner copertura palestra;*

Ing. Marco Stivaletta

m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 235
fax +39 0781 855808

COMUNE DI CARLOFORTE – via Garibaldi, 72 – 09014



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

19. Planimetria sistemazioni esterne;
20. Pianta piano terra e piano primo;
21. Pianta sistemazioni interne;
22. Prospetti e sezione;
23. Campo calcio;
24. Planimetria generale – antincendio;
25. Pianta sistemazioni interne – antincendio;
26. Relazione dimensionamento strutture in acciaio.;
27. Esecutivi opere in C.A. Fondazioni;
28. Esecutivi opere in C.A. Elevazione;
29. Opere in acciaio scala emergenza – Posizionamento
30. Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi
31. Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi
32. Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi
33. Planimetria rete idrica e fognaria;
34. Particolari costruttivi rete idrica e fognaria;
35. Esecutivi impiantistica elettrica quadri;
36. Esecutivi impiantistica elettrica schemi unifilari;
37. Esecutivi impiantistica elettrica piante sistemazione;
38. Piano di manutenzione dell'opera;
39. Abaco infissi;
40. Stima costi incidenza manodopera
41. Stima incidenza sicurezza
42. Elenco Elaborati (REVISIONE DICEMBRE 2021);
43. Schema di contratto (INTEGRAZIONE DICEMBRE 2021);

DOCUMENTI CONSULENZE SPECIALISTICHE:

1. Fascicolo consulenza indagini strutturali:
 - 1.1. Relazione indagini strutturali e Certificato idoneità statica;
 - 1.2. Allegato A – report prove di carico;
2. Fascicolo consulenza geologica:
 - 2.1. Relazione geologica-idrogeologica;
3. Fascicolo consulenza agronomica:
 - 3.1. Relazione tecnica;
 - 3.2. Schema impianto fitodepurazione;
 - 3.3. Schema rete subirrigazione;

Il progetto esecutivo, il verbale di verifica e validazione e la relativa integrazione, la delibera di approvazione del progetto esecutivo, la Determina a contrarre e la rettifica alla Determina a contrarre sono scaricabili al seguente URL:

<https://drive.google.com/drive/folders/15yvMHKi5Nb2CRDTbinJhXLa1ILCMrakc?usp=sharing>

copiando il quale nella barra indirizzi del proprio browser è possibile scaricare i file.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono altresì scaricabili in formato all'indirizzo servizi-carloforte.e-pal.it nella sezione "Bandi di gara e contratti".

5. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **181 giorni** naturali e consecutivi come previsto dall'art. 10 del Capitolato Descrittivo (allegato 14 A).

Ing. Marco Stivaletta

m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 235
fax +39 0781 855808

COMUNE DI CARLOFORTE – via Garibaldi, 72 – 09014



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., il **criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.**

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- **Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto *"Lavorazioni di cui si compone l'intervento"*;

8. SUBAPPALTO

Si richiama quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dalla legge 108/2021, e si specifica che non potrà essere affidata a terzi la prevalente esecuzione della Categoria Prevalente *"OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI"* il cui importo di gara comprensivo di oneri per la sicurezza è pari ad € 638.493,08.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente in risposta alla Richiesta di Informazioni (RdI) ai fornitori abilitati sul portale SardegnaCAT** – centrale regionale di committenza, piattaforma telematica designata per l'espletamento della presente procedura, entro e non oltre le **ore 08:00 del giorno 23/12/2021.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore che, a pena di esclusione, dovrà essere firmata digitalmente dal dichiarante.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

- Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiore a OTTO** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Ing. Marco Stivaletta

m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 235
fax +39 0781 855808

COMUNE DI CARLOFORTE – via Garibaldi, 72 – 09014



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

- Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a OTTO** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico **da eseguirsi il giorno 23 novembre 2021 alle ore 09:00** presso l'aula consiliare della Casa Comunale in via Garibaldi n.72 – Carloforte (SU).

Prima di procedere al suddetto sorteggio sarà univocamente attribuito a ciascuna manifestazione di interesse, in base all'ordine di arrivo sulla piattaforma SardegnaCAT (data della risposta), un numero in ordine crescente a partire dal numero 1 (alla prima manifestazione di interesse pervenuta verrà attribuito il n. 1, alla seconda verrà attribuito il n. 2 e così via); delle n. 8 manifestazioni di interesse sorteggiate ne verrà verificata la conformità rispetto all'avviso esplorativo; nell'ipotesi in cui una o più delle manifestazioni sorteggiate non risultino conformi, nella medesima giornata si procederà ad un sorteggio suppletivo.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Per gli O.E. sorteggiati, la presente RDI verrà convertita in RDO. La RDO verrà pubblicata in tutta probabilità, salvo sopraggiunte esigenze d'ufficio, in data 24.12.2021 e la scadenza della stessa è prevista per il giorno 29.12.2021. Considerata la breve durata della RDO, si invitano tutti gli O.E. a prendere sin da subito attenta visione degli elaborati progettuali. Si specifica l'intendimento della Stazione Appaltante di procedere all'aggiudicazione dei lavori in urgenza – ai sensi del combinato disposto art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - con l'obiettivo di consegnare i lavori in via d'urgenza entro l'anno corrente.

11. Ulteriori Informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato, ed accertato dalla Stazione Appaltante, in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Le richieste di chiarimenti in merito alla procedura in oggetto potranno essere presentate attraverso la sezione messaggistica del portale SardegnaCat entro il giorno 16.12.2021 alle ore 23:59.

12. Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Carloforte – Via Giuseppe Garibaldi n.72, 09014 Carloforte (SU) - P. IVA 01760230928 C.F. 81002450922 Tel. 07818589222 fax +39 0781 855808 – PEC: protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è il Segretario Comunale, PEC: protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it;

Responsabile del trattamento: Segretario Comunale del Comune di Carloforte, Dott. Marco Marcello.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi

Ing. Marco Stivaletta

m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 235
fax +39 0781 855808

COMUNE DI CARLOFORTE – via Garibaldi, 72 – 09014



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma tel. (+39)06 696771, fax (+39)06 69677 3785, PEC protocollo@pec.gpdp.it Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, **per QUINDICI (15) giorni:**

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.carloforte.su.it nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Bandi di gara e contratti";
- sull'Albo Pretorio on line;
- nella home page del sito internet istituzionale del Comune di Carloforte;
- sul portale SardegnaCAT.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio: Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici – *Dott. Ing. Marco Stivaletta*;

tel. 0781/8589235;

e -mail: m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it.

Allegati:

1. Fac - simile istanza di ammissione di manifestazione di interesse;
2. Elaborati del progetto esecutivo, il verbale di verifica e validazione, la delibera di approvazione del progetto esecutivo e la Determina a contrarre al link:
<https://drive.google.com/drive/folders/15yvMHKi5Nb2CRDTbinJhxLa1ILCMrkc?usp=sharing>
3. informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 regolamento (UE) 2016/679 (RGDP).

Carloforte, 07/12/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici

Ing. Marco Stivaletta

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Ing. Marco Stivaletta

m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 235
fax +39 0781 855808

COMUNE DI CARLOFORTE – via Garibaldi, 72 – 09014



AREA TECNICA

Prot.n _____ del _____

ALLEGATO "B"

Trasmessa tramite la piattaforma CRC R.A.S.
SardegnaCAT

➤ Spett.li Operatori Economici

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 – AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT.B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N.120 E SMI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BOCCIODROMO COMUNALE IN LOCALITÀ "IL GIUNCO"". LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA

CUP: H97D17000020001 CIG: 899543649E

Il sottoscritto Ing. Marco Stivaletta, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di riqualificazione del centro sportivo in loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house, – a seguito dell'avviso pubblico **Prot. n. xxxx del XXXXXX (RETTIFICATO CON.....)** della Vs partecipazione alla RDI sul Portale SardegnaCat, convertita in RDO a seguito di sorteggio pubblico avvenuto in data **XX.XXXXX**, il cui verbale di sorteggio è stato approvato con Determinazione n. **XXX/2021** – comunica che la Vs Società è stata selezionata per la partecipazione alla presente procedura negoziata. Come tale richiede di esprimere una percentuale di sconto sull'importo totale di € 997.163,87 (oltre IVA di legge), scaturente dal computo metrico estimativo nonché di indicare l'importo complessivo richiesto per l'esecuzione delle opere. Al prezzo scaturente dall'offerta come sopra formulata verrà aggiunta la somma di € 2.692,34 - non soggetta a ribasso d'asta - quali oneri della sicurezza.

di cui agli elaborati progettuali sotto specificati, allegati alla presente:

DOCUMENTI PROGETTO:

1. *Relazione Tecnica Generale;*
2. *Relazione dimensionamento capacità ricettiva;*
3. *Relazione dimensionamento impianto di fitodepurazione;*
4. *Relazione paesaggistica;*
5. *Relazione dimensionamento elettrico;*
6. *Relazione antincendio;*

Ing. Marco Stivaletta

m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it
tel. +39 0781 8589 235
fax +39 0781 855808

COMUNE DI CARLOFORTE - via Garibaldi, 72 -
09014

7. *Relazione energetica;*
8. *Relazione acustica;*
9. *Elenco prezzi centro sportivo;*
10. *Analisi prezzi centro sportivo;*
11. *Computo metrico centro sportivo;*
12. *Piano di sicurezza e coordinamento;*
13. *Cronoprogramma;*
- 14 A. *Capitolato Carloforte Descrittivo;*
- 14 B. *Capitolato Carloforte Prestazionale*
15. *Quadro economico;*
16. *Inquadramenti intervento;*
17. *Rilievo topografico + rilievo laser scanner interno palestra;*
18. *Rilievo topografico + rilievo laser scanner copertura palestra;*
19. *Planimetria sistemazioni esterne;*
20. *Piante piano terra e piano primo;*
21. *Piante sistemazioni interne;*
22. *Prospetti e sezione;*
23. *Campo calcio;*
24. *Planimetria generale – antincendio;*
25. *Piante sistemazioni interne – antincendio;*
26. *Relazione dimensionamento strutture in acciaio.;*
27. *Esecutivi opere in C.A. Fondazioni;*
28. *Esecutivi opere in C.A. Elevazione;*
29. *Opere in acciaio scala emergenza – Posizionamento*
30. *Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi*
31. *Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi*
32. *Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi*
33. *Planimetria rete idrica e fognaria;*
34. *Particolari costruttivi rete idrica e fognaria;*
35. *Esecutivi impiantistica elettrica quadri;*
36. *Esecutivi impiantistica elettrica schemi unifilari;*
37. *Esecutivi impiantistica elettrica piante sistemazione;*

- 38. Piano di manutenzione dell'opera;
- 39. Abaco infissi;
- 40. Stima costi incidenza manodopera
- 41. Stima incidenza sicurezza
- 42. Elenco Elaborati;
- 43. Schema di contratto;

DOCUMENTI CONSULENZE SPECIALISTICHE:

- 1. Fascicolo consulenza indagini strutturali:
 - 1.1. Relazione indagini strutturali e Certificato idoneità statica;
 - 1.2. Allegato A – report prove di carico;
- 2. Fascicolo consulenza geologica:
 - 2.1. Relazione geologica-idrogeologica;
- 3. Fascicolo consulenza agronomica:
 - 3.1. Relazione tecnica;
 - 3.2. Schema impianto fitodepurazione;
 - 3.3. Schema rete subirrigazione;

Il progetto sopradescritto è stato verificato e validato dal RUP in data 08.11.2021 ed è stato approvato con Deliberazione della G.C. n. 127 del 25.11.2021. Successivamente il progetto è stato integrato del progettista e gli elaborati integrativi sono stati approvati con **Determinazione n. xxx del xxxx**, a seguito dell'integrazione del verbale di verifica e validazione in data 07.12.2021. Il progetto, il verbale di verifica e validazione, l'integrazione al verbale di verifica e validazione del 07.12.2021, la delibera di approvazione del progetto esecutivo, la Determina a contrarre e la rettifica alla Determina a Contrarre (**Determinazione n. xxx del. Xxxx**) sono scaricabili al seguente URL:

<https://drive.google.com/drive/folders/15yvMHKi5Nb2CRDTbinJhxLa1ILCMrakc?usp=sharing>
copiando il quale nella barra indirizzi del proprio browser è possibile scaricare i file. Gli elaborati progettuali dell'intervento sono altresì scaricabili in formato all'indirizzo servizi-carloforte.e-pal.it nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Richiamata:

- la Determina a contrarre n. [] a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, Settore LL.PP ed Edilizia Pubblica - il cui contenuto si intende qui integralmente trascritto - relativa all'avvio della procedura negoziata con RDO su SARDEGNA CAT - (art. 1, co. 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120/2020 e s.m.i. CIG. 899543649E;
- la Rettifica alla Determina a contrarre con **Determinazione n. xxxx del xxxxx**;

con la presente si comunica che la Vostra Spett.le Ditta è stata sorteggiata per la partecipazione alla R.d.O – **giusta determinazione n. _ del _ / _ /2021**

L'offerta dovrà pervenire esclusivamente sulla piattaforma del Mercato Elettronico, dove l'operatore economico dovrà indicare il prezzo del servizio offerto e la relativa percentuale di ribasso. L'operatore economico è tenuto, **a pena di esclusione**, a confermare la medesima struttura operativa (impresa singola, raggruppata, consorziata, etc.) dichiarata in sede di partecipazione all'avviso pubblico. Ad esempio se un Operatore Economico ha partecipato alla

manifestazione di interesse dichiarando di partecipare come “*impresa singola*”, non potrà partecipare alla presente RDO in associazione temporanea di Imprese, o altre forme.

Sono ammessi alla gara i soggetti che non si trovino nell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione ed in possesso dei requisiti di cui agli artt. 6 e 7 del Disciplinare.

L'affidamento della presente procedura avverrà con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art.95, comma 4 e dell'art.36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che la presente consultazione tra operatori economici è finalizzata al potenziale affidamento dell'esecuzione dei lavori specificati in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.

Pertanto la Stazione Appaltante con la presente richiesta di preventivo non assume alcun obbligo contrattuale e potrà affidare, non affidare o affidare in parte i lavori in oggetto con specifico provvedimento.

La Stazione Appaltante provvederà alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS. Qualora l'esito della verifica dei requisiti sopra indicati sia negativa, non si procederà all'affidamento dei lavori specificati in oggetto.

Qualora l'esito della verifica dei requisiti sia negativa, non si procederà all'affidamento dei lavori specificati in oggetto.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore [] del giorno [], tale termine può essere prorogato dall'amministrazione qualora ne ricorra l'esigenza.

Aperture delle offerte: si darà comunicazione tramite la piattaforma Sardegna CAT.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese a mezzo elettronico della piattaforma Sardegna CAT o mediante PEC, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005.

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Carloforte - Area Tecnica - Settore LL.PP ed Edilizia Pubblica

Indirizzo postale: via Garibaldi, 72 CAP 09014;

Indirizzo Internet: <http://www.comune.carloforte.su.it>;

tel: 07818589235;

PEC: protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it;

E-mail: m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Stivaletta;

Per informazioni: Ing. Marco Stivaletta (tel.: 07818589235) - e-mail:

m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marco Stivaletta

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Ing. Marco Stivaletta

m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

tel. +39 0781 8589 235
fax +39 0781 855808

COMUNE DI CARLOFORTE - via Garibaldi, 72 -
09014



AREA TECNICA

ALLEGATO "C"

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 – AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT.B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N.120 E SMI, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BOCCIODROMO COMUNALE IN LOCALITÀ "IL GIUNCO"".

CUP: H97D17000020001 CIG: 899543649E

In esecuzione della propria Determina a Contrarre n. [REDACTED]/2021 - il cui contenuto si intende qui integralmente trascritto - relativa all'avvio della procedura tesa all'affidamento dell'intervento denominato "COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BOCCIODROMO COMUNALE IN LOCALITÀ "IL GIUNCO" – e della successiva rettifica **Determinazione xxxxx del xxxxx**, con la presente si comunica che la Vostra Spett.le Ditta è stata sorteggiata a seguito di Avviso Pubblico, - prot. n. [REDACTED] del [REDACTED], esperito su piattaforma telematica Sardegna CAT.– giusto verbale del [REDACTED]/2021 - per la partecipazione alla Richiesta di Offerta (nel seguito R.d.O) indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;

NOME, INDIRIZZO, RECAPITI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

*Comune di Carloforte, via Garibaldi n. 72, 09014 Carloforte,
Tel. 07818589229, Fax. 0781855808,
posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it, sito istituzionale:
www.comune.carloforte.su.it*

Il presente Disciplinare contiene le disposizioni che attengono alle modalità di partecipazione alla procedura, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa. Le prestazioni oggetto della presente procedura sono descritte nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e suoi allegati.

Art. 1 – Tipo di appalto, luogo di esecuzione

L'appalto è aggiudicato mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti – come disciplinato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., - con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art.95, comma 4 e dell'art.36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016. I luoghi di esecuzione della prestazione contrattuale sono come rappresentati nel CSA.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.187 del 16/10/2017 è stato approvato lo

Ing. Marco Stivaletta

m.stivaletta@comune.carloforte.ca.it
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

tel. +39 0781 8589 235

fax +39 0781 855808

COMUNE DI CARLOFORTE - via Garibaldi, 72 -
09014

studio di fattibilità predisposto dall'Ing. Antonio Tiragallo per la riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house, ed è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – settore LL.PP. affinché fossero messi in atto tutti gli atti tecnici e amministrativi per la redazione delle successive fasi di progettazione e la realizzazione delle opere in oggetto;

- con Deliberazione della G.C. n.230 del 22/12/2017 è stato approvato il Progetto Definitivo delle opere denominate *“Riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house”*;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2017 è stata autorizzata l'assunzione di un mutuo per gli anni 2017-2019 cui al comma 2 dell'art. 204 D.Lgs 267/2000, per l'ammontare complessivo di € 1.322.581,71 per la durata di 15 (quindici) anni "a tasso zero" per i la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;
- in data 29 dicembre 2017 è stato stipulato dal Comune di Carloforte il mutuo n°4655200 con l'Istituto del Credito Sportivo, per la realizzazione degli interventi denominati *“Riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house”*;
- con Deliberazione n. 82 del 18/05/2018 G.C. è stato rimodulato il Quadro Economico dell'opera in funzione di specifiche esigenze emerse nelle successive fasi di analisi progettuale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 460 del 14/06/2018 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, le conferenze di servizi, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'assistenza giornaliera e contabilità, collaudi, relativamente agli interventi di *“Riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house”*, all'Ing. Andrea Sanseverino titolare della Sanseverino Srl P.IVA 03103690925, con studio in Via dei Cicloni n.63 Quartu Sant'Elena;
- a seguito delle criticità evidenziate dal summenzionato progettista relativamente all'edificio dell'ex-bocciodromo, insorte a causa degli eventi meteorologici di carattere calamitoso avvenuti nel 2018, è stato riesaminato il progetto dell'intervento, al fine di scongiurare qualsivoglia pericolosità verso persone o cose e con Deliberazione della G.C. n. 5 del 11/01/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica rimodulato dell'intervento in oggetto;
- con Deliberazione della G.C. n. 71 del 17/05/2019 è stato rimodulato, altresì, il progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.230/2017, così come predisposto dall'Ing. Andrea Sanseverino titolare della Sanseverino S.r.l.;
- con nota prot.11916 del 07/08/2019 il Responsabile del Procedimento, ing. Battista Boccone, ha indetto Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2, legge n.241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- con Determinazione n. 458/2020 le funzioni di Responsabile del Procedimento in merito ai lavori di *“Riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house”* sono state assunte dal Responsabile dell'Area Tecnica Settore LL.PP ed Edilizia Pubblica, **ing. Marco Stivaletta**;
- con Determinazione n. 459/2020 il RUP, ing. Marco Stivaletta:
 - ha approvato le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, di cui al Verbale del 11/08/2020, relativa al progetto definitivo dei lavori di *“Riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba*

sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house", conclusasi con esito negativo, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa;

- ha dato atto che il parere di conformità in materia di acque reflue fuori dalla pubblica fognatura di competenza della Provincia del Sud Sardegna – Area Ambiente, Ufficio Tutela delle acque – ha avuto esito negativo sull'utilizzo del suolo come recettore dello scarico, in quanto la condotta disperdente in trincea, dell'impianto di depurazione delle acque reflue previste in progetto, non garantirebbe un franco di *"almeno un metro"* tra il livello della massima escursione della falda e la condotta disperdente;
- ha assunto la determinazione di modificare il progetto definitivo riguardante i lavori di che trattasi, al fine di indire nuova Conferenza dei Servizi apportando quelle variazioni ritenute essenziali per l'ottenimento di esito favorevole, con specifico riferimento al parere di conformità in materia di acque reflue fuori dalla pubblica fognatura, di competenza della Provincia del Sud Sardegna – Area Ambiente, Ufficio Tutela delle acque;
- è stata dunque ravvisata la necessità di modificare il progetto definitivo, una volta discusse le alternative progettuali che contemplassero in maniera risolutiva il tema delle acque reflue del complesso sportivo e che, in tal senso, l'Amministrazione Comunale ha optato per la realizzazione di un impianto di fitodepurazione, con la conseguente necessità di affidare a un agronomo l'incarico per il dimensionamento e la progettazione definitiva ed esecutiva di un impianto di fitodepurazione per il trattamento dei reflui urbani ed il riutilizzo delle acque reflue, nell'ambito dell'intervento in oggetto;
- con la Determinazione n. 498 del 11.09.2020 è stato affidato al Dott. Agronomo Andrea Fenu l'incarico di supporto al progettista incaricato per il dimensionamento e la progettazione definitiva ed esecutiva del suddetto impianto di fitodepurazione;
- con Determinazione n. 558/2020 è stata approvata la rimodulazione della Convenzione stipulata in data 19.06.2018 tra il Comune di Carloforte e il progettista incaricato Ing. Andrea Sanseverino - titolare della Sanseverino Srl P.IVA 03103690925, con studio in Via dei Cicloni n.63 Quartu Sant'Elena – di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 460 del 14/06/2018;
- in data 25 novembre 2020 n. 10710 del Protocollo del Comune di Carloforte, è stata acquisita la rimodulazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto - che prevede un impianto di fitodepurazione in luogo dell'impianto a fanghi attivi, lasciando pressoché inalterate le restanti previsioni progettuali;

Dato atto che in data 22/12/2020 è stata indetta, con nota prot.11713, Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2 legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte in merito al progetto in epigrafe;

Preso atto che l'esito della verifica del procedimento di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/97 e smi, prot. n. 2749 del 02/02/2021, acquisito agli Atti di questo Comune in data 03/02/2021 prot.1014, rileva che l'intervento non ha effetti significativi per le specie e gli habitat della ZSC e pertanto non deve essere sottoposto ad ulteriori fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza se eseguito nel rispetto della seguente prescrizione: *"per la realizzazione della barriera frangivento sui lati nord, est e sud, in coerenza con l'art.12 del DPR 357/97 e ss.mm.ii., dovranno essere utilizzate essenze autoctone, coerenti con il contesto"*;

Rilevato che in merito al progetto in parola, entro il termine previsto del giorno 08/04/2021, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO** - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna - **PARERE FAVOREVOLE formato con l'istituto del silenzio - assenso ai sensi dell'Art. 20 L. n.241/1990;**
- **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA** - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale – **conferma del parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento di cui alla nota prot. n. 40969 del 04.11.2019, ottenuto previa verifica della documentazione, dalla quale è emerso

come la stessa non apporti modifiche che incidono sulle valutazioni precedentemente espresse da detto Servizio e, pertanto, non è stato ritenuto opportuno redigere una nuova relazione tecnica illustrativa ex **art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004**;

- **ATS SARDEGNA** - ASSL Carbonia - Servizio Igiene degli Alimenti e Nutrizione, **PARERE FAVOREVOLE** formato con l'istituto del silenzio - **assenso ai sensi dell'Art. 20 L. n.241/1990**;
- **ATS SARDEGNA** - ASSL Carbonia, **PARERE FAVOREVOLE** formato con l'istituto del silenzio - **assenso ai sensi dell'Art. 20 L. n.241/1990**;
- **COMANDO VIGILI DEL FUOCO CAGLIARI** - **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti prescrizioni:
 - I. *“La zona bar ubicata al primo piano dell'edificio non deve essere utilizzata come zona per spettatori”;*
 - II. *“L'illuminazione di sicurezza deve essere estesa anche alla scala e ai percorsi esterni fino ai punti di raccolta. L'impianto di illuminazione di sicurezza deve essere realizzato a regola d'arte in conformità alle norme tecniche di riferimento (UNI EN 1838, CEI EN 50172)”;*
 - III. *“Le colonne in profilati metallici della scala esterna devono essere opportunamente segnalate al fine di non costituire pericolo per le persone in caso di evacuazione”;*
 - IV. *“I dispositivi di apertura delle porte installate lungo le vie d'uscita devono essere conformi alle disposizioni del D.M. 03/11/2004 e ss.mm.ii”;*
 - V. *“L'impianto fisso di segnalazione manuale di allarme d'incendio deve essere realizzato a regola d'arte in conformità alle norme tecniche di riferimento (UNI 9795, UNI EN 54)”;*
 - VI. *“Nell'edificio devono essere collocate in vista le planimetrie semplificate dei locali, recanti la disposizione delle indicazioni delle vie di esodo e dei mezzi antincendio. Presso lo spazio adibito a centro di gestione delle emergenze (segreteria o altro locale individuato allo scopo) devono far capo le segnalazioni di allarme e deve essere disponibile il piano di emergenza ed una planimetria generale, per le squadre di soccorso, riportante la ubicazione:*
 - *delle vie di uscita (corridoi, scale, uscite);*
 - *dei mezzi portatili di estinzione;*
 - *dei pulsanti di allarme manuali;*
 - *dei dispositivi di arresto degli impianti elettrici;*
 - *dei vari ambienti di pertinenza con indicazione delle relative destinazioni d'uso”;*
- **PARCO GEOMINERARIO STORICO AMBIENTALE DELLA SARDEGNA**, **PARERE FAVOREVOLE** formato con l'istituto del silenzio - **assenso ai sensi dell'Art. 20 L. n.241/1990**;
- **PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**, **PARERE FAVOREVOLE** preliminare al riutilizzo delle acque reflue prodotte nel centro sportivo. Al termine dei lavori di realizzazione dell'impianto di depurazione e del riutilizzo dovrà essere presentata formale istanza di richiesta dell'autorizzazione definitiva allo scarico finalizzata al riutilizzo;

Richiamata la Determinazione n. 240 del 19/04/2021 con la quale è stato approvato il verbale della conferenza dei servizi Prot. n. 3436 del 09/04/2021, con cui il RUP ha dichiarato **conclusa con esito favorevole la conferenza di servizi decisoria** - ai sensi dell'art.14 c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990 - considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, dando atto che le prescrizioni impartite dagli enti preposti, riportate in premessa, verranno recepite in sede di redazione del progetto esecutivo dell'intervento di *“Riquilificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house”*;

Dato atto che:

- in data 19/04/2021 è stato redatto il Verbale di Verifica del progetto definitivo, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016;
- con la già citata determinazione n. 240 del 19/04/2021 sono state assunte, tra le altre, le

seguenti determinazioni:

- è stata costituita la struttura tecnico amministrativa riferita ai lavori di *"Riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house"* ai sensi dell'Art.3 comma 1 del vigente Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivante, individuando i componenti del gruppo di lavoro tra i dipendenti del Comune di Carloforte, tenendo conto del grado di professionalità, esperienza e specializzazione richiesto dal presente intervento nelle seguenti figure:

Figura	Nominativo	Ruolo	Funzioni
R.U.P.	Ing. Marco Stivaletta	Responsabile Settore LL.PP.	R.U.P.
Collaboratore	Ing. Matteo Lecis Cocco Ortu	Responsabile Settore Pianificazione Territoriale	Consulente tecnico-amministrativo del R.U.P.
Collaboratore	Sig. Angelo Parodo	Istruttore Amministrativo	Istruttore Amministrativo

- sono state approvate le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria, indetta con nota prot. n.11713 del 22/12/2020 16/10/2020, ai sensi dell'art. 14, c.2 legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, in merito al progetto definitivo dell'intervento in parola, giusto Verbale di Verifica e Validazione Prot. n.3436 del 09/04/2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.37 del 21/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di *"Riqualificazione del centro sportivo in Loc. Giunco, con sistemazione degli spazi esterni, realizzazione di un campo di esercizio in erba sintetica e la conversione dell'ex-bocciodromo in palestra polifunzionale, area wellness e club house"*;

RILEVATO che in data 21/07/2021 il professionista incaricato - Ing Andrea Sanseverino in rappresentanza della società Sanseverino SRL affidataria della progettazione - ha trasmesso a questo Ente il progetto esecutivo riguardante l'intervento di *"Completamento del centro sportivo e riqualificazione dell'ex Bocciodromo comunale in località "Il Giunco"*, acquisito agli Atti con il n.7599 prot. Gen. del 22/07/2021, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO:

1. *Relazione Tecnica Generale;*
2. *Relazione dimensionamento capacità ricettiva;*
3. *Relazione dimensionamento impianto di fitodepurazione;*
4. *Relazione paesaggistica;*
5. *Relazione dimensionamento elettrico;*
6. *Relazione antincendio;*
7. *Relazione energetica;*
8. *Relazione acustica;*
9. *Elenco prezzi centro sportivo;*
10. *Analisi prezzi centro sportivo;*
11. *Computo metrico centro sportivo;*
12. *Piano di sicurezza e coordinamento;*
13. *Cronoprogramma;*
- 14 A. *Capitolato Carloforte Descrittivo*
- 14 B. *Capitolato Carloforte Prestazionale*
15. *Quadro economico;*
16. *Inquadramenti intervento;*
17. *Rilievo topografico + rilievo laser scanner interno palestra;*
18. *Rilievo topografico + rilievo laser scanner copertura palestra;*
19. *Planimetria sistemazioni esterne;*
20. *Piante piano terra e piano primo;*
21. *Piante sistemazioni interne;*
22. *Prospetti e sezione;*

23. Campo calcio;
 24. Planimetria generale – antincendio;
 25. Piante sistemazioni interne – antincendio;
 26. Relazione dimensionamento strutture in acciaio;
 27. Esecutivi opere in C.A. Fondazioni;
 28. Esecutivi opere in C.A. Elevazione;
 29. Opere in acciaio scala emergenza – Posizionamento
 30. Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi
 31. Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi
 32. Opere in acciaio scala emergenza – Particolari Costruttivi
 33. Planimetria rete idrica e fognaria;
 34. Particolari costruttivi rete idrica e fognaria;
 35. Esecutivi impiantistica elettrica quadri;
 36. Esecutivi impiantistica elettrica schemi unifilari;
 37. Esecutivi impiantistica elettrica piante sistemazione;
 38. Piano di manutenzione dell'opera;
 39. Abaco infissi;
 40. Stima costi incidenza manodopera
 41. Stima incidenza sicurezza
 42. Elenco Elaborati;
- CONSULENZE TECNICHE:**
1. Fascicolo consulenza indagini strutturali;
 2. Fascicolo consulenza geologica e geotecnica;
 3. Fascicolo consulenza agronomica;

DATO ATTO CHE:

- in data 03.12.2021 è stato pubblicato l'avviso esplorativo Prot. n. 12449 con pubblicazione della RDI sul portale SardegnaCat (rfi_6127), che prevedeva le seguenti categorie di lavori:
 - *CATEGORIA APPALTO OG 1 (PREVALENTE): Edifici civili e industriali - CLASSIFICA III, Importo € 767.161,15;*
 - *CATEGORIA APPALTO OS 24 (SCORPORATA): Verde e arredo urbano - CLASSIFICA I, Importo € 232.695,06;*
- dopo la pubblicazione dell'avviso pubblico è pervenuta sul portale SardegnaCat una segnalazione da parte di un O.E. che rappresentava l'errato inquadramento della categoria scorporata "OS24" in luogo della categoria "OS6";
- il capitolato spciale d'appalto del progetto esecutivo inquadra le lavorazioni concernenti la realizzazione del campo di esercizio in erba sintetica nella categoria OS24 VERDE E ARREDO URBANO – allegato A art. 61 del D.P.R. n.207/2010 ess.mm.ii;
- secondo l'interpretazione dell'Autorità di vigilanza, la realizzazione di pavimentazioni sportive in erba naturale rientra nella categoria specialistica "OS24", mentre la realizzazione di superfici di qualsiasi tipologia e materiale per impianti sportivi, ivi comprese quelle in erba sintetica, rientra nella categoria "OS6" (AVCP parere 20/09/2007 n. 3, parere 18/5/2008 n. 137 e parere 18/11/2010 n. 201);
- il TAR Piemonte Sez. II, con Sentenza n. 356 dell'11/03/2016 ha stabilito che: *"Secondo la costante e condivisibile interpretazione dell'Autorità di vigilanza, dalla quale non v'è motivo per discostarsi, la realizzazione di pavimentazioni sportive in erba naturale rientra nella categoria specialistica OS24, mentre la realizzazioni di superfici di qualsiasi tipologia e materiale per impianti sportivi, ivi comprese quelle in erba sintetica, rientra nella categoria OS6 (cfr. A.V.C.P., parere 20 settembre 2007 n. 3; Id., parere 18 maggio 2008 n. 137; Id., parere 18 novembre 2010 n. 201)",* pertanto, *"Sono impropriamente*

ricondotte alla categoria OS24 interventi quali la realizzazione di canalette, riempimenti, posa in opera di tessuto sintetico al di sotto del campo, riempimento del sottofondo di campo, posa in opera del sistema di erba sintetica, fornitura di panchine e porte”;

EVIDENZIATO CHE:

- da un’attenta istruttoria il RUP ha ritenuto necessario far proprie le interpretazioni dell’ANAC e ha richiesto per le vie brevi al progettista incaricato Ing. Andrea Sanseverino di rettificare il capitolato speciale d’appalto parte normativa - modificando la categoria prevalente dei lavori da “OS24” a “OS6” – integrando altresì lo schema di contratto;
- alla suddetta richiesta il progettista ha provveduto a predisporre le modifiche richieste, “inglobando” alla categoria “OS6” la sostituzione degli infissi dell’“ex-Bocciodromo”, già previsti in appalto ma il cui importo incideva per una percentuale inferiore al 10% rispetto all’importo dei lavori a base di gara;

DATO ATTO che in data 07.12.2021 il progettista incaricato, ing. Andrea Sanseverino, ha trasmesso alcuni elaborati integrativi/sostitutivi del progetto esecutivo in oggetto - acquisiti in pari data al n. 12576 del Protocollo generale del Comune di Carloforte – di seguito indicati:

- *Pos. 14A_Capitolato speciale d’appalto descrittivo (revisione dicembre 2021);*
- *Pos. 42_Elanco elaborati (revisione dicembre 2021);*
- *Pos. 43_Schema di contratto (integrazione dicembre 2021);*

RICHIAMATA l'integrazione 01 del verbale di verifica e validazione del 08.11.2021, firmata in contraddittorio con il progettista in data 07.12.2021, a seguito delle integrazioni del progetto esecutivo – che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che il quadro economico dell’intervento di *“Completamento del centro sportivo e riqualificazione dell’ex Bocciodromo comunale in località “Il Giunco”* è così costituito:

A	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO		
A. Importo Lavori e forniture	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo totale dei lavori esclusa I.V.A.	€ 997 163,87
	A.2	Oneri interferenziali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 692,34
	A	Importo totale lavori e oneri sicurezza	€ 999 856,21
	A.3	Importo a base d'asta	€ 997 163,87
B. Somme a disposizione Amministrazione	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA esclusa)	€ 38 859,81
	B.2	Rilievi, diagnosi, accertamenti e indagini (compresi oneri)	
	B.2.1	indagini geologiche (esente IVA)	€ 11 766,67
	B.2.2	rilievi del sito	€ 7 692,31
	B.2.3	indagini strutturali	€ 15 000,00
	B.2.4	prestazione specialistica impianto fitodepurazione	€ 15 800,80
	B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	
	B.3.1	alla rete di energia elettrica	€ 600,00
	B.3.2	alla rete telefonica	€ 600,00
	B.3.3	alla rete idrico-fognaria	€ 600,00
	B.4	Imprevisti	€ 12 526,23
	B.5	Accantonamento per transazioni e accordi bonari (1,5%)	€ 14 957,46
	B.6	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alla contabilità e al certificato di regolare esecuzione	€ 41 800,00
	B.7	Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al responsabile del procedimento	€ 7 692,31
	B.8	Contributi previdenziali professionisti (su B.2, B.6 e B.7)	€ 2 838,73
	B.9	Incentivo Ufficio Tecnico (Ex. Art 113 D.Lgs 50/2016)	€ 19 997,12
B.10	Contributo AVCP	€ 375,00	
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione I.V.A. esclusa	€ 191 106,35	
C. I.V.A.	C. IVA		
	C.1	I.V.A. su Lavori (10% A.1)	€ 99 716,39
	C.2	I.V.A. sulla Sicurezza (10% A.2)	€ 269,23
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (22% B.1, B.2.2, B.2.3, B.2.4, B.3, B.6, B.7, B.8, B.9)	€ 31 633,53
	C	Totale I.V.A. (C.1+C.2+C.3+C.4+C.5)	€ 131 619,15
TOTALE INTERVENTO (A+B+C)		€ 1 322 581,71	

DATO ATTO che con **Determinazione n. xxx del xxx** è stato disposto, tra le altre cose:

- di dover rettificare l'avviso pubblico Prot. n. 12449 del 03.12.2021 - finalizzato alla manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00, per l'affidamento dell'intervento denominato **"COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BOCCIODROMO COMUNALE IN LOCALITÀ "IL GIUNCO"** - con nuovo avviso, il cui schema si allega alla presente determinazione per la formale approvazione, che è da intendersi a totale sostituzione del precedente avviso pubblico Prot. n. 12449/2021;
- di dover invalidare la RDI sul portale SardegnaCat rfi_6127, procedendo successivamente alla pubblicazione di una nuova RDI nel rispetto delle previsioni del nuovo avviso esplorativo;
- di dare atto che l'importo dell'appalto è pari ad € 999.856,21 di cui € 997.163,87 per lavori e somministrazioni a base di gara ed € 2.692,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii e dell'articolo 61 del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati come segue:

Declaratoria	Categoria e classifica		Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo esclusi oneri sicurezza	% Sul totale	Indicazione ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	III	SI	€ 636.773,79	63,86%	prevalente	Nei limiti della normativa vigente*
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	II	NO	€ 360.390,08	36,14%	scorporabile	Interamente nel rispetto dell'art.92 com.1 DPR207/2010
Importo Lavori a base d'asta				€ 997.163,87	100,00%		
*art. 105 del D.Lgs 50/2016 e smi							

tutto ciò premesso,

L'oggetto del presente appalto consiste nella realizzazione dell'intervento denominato **“COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BOCCIODROMO COMUNALE IN LOCALITÀ “IL GIUNCO”**

Ai sensi del art. 61 del regolamento approvato con del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato “A” al predetto regolamento, i lavori sono classificati nelle seguenti categorie di opere specializzate:

CATEGORIA	DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE CLASSIFICAZIONE SOA	LAVORI	INCIDENZA
OG 1	CLASSIFICAZIONE III	€ 636.773,79	63,86 %
OS 6	CLASSIFICAZIONE II	€ 360.390,08	36,14 %
	di cui: INCIDENZA DELLA MONODOPERA	€ 279.089,87	
	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.692,34	
	TOTALE APPALTO A CORPO-BASE D'ASTA	€ 999.856,21	

Art. 3 – Durata e decorrenza dell'appalto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 181** (centottantuno) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Si richiamano integralmente le disposizioni normative del capitolato d'appalto.

Art. 4 – Ammontare dell'appalto

L'importo dei lavori ammonta ad **€ 997.163,87** con un'incidenza della **manodopera pari al 27,99%** corrispondente ad € 279.089,87, oltre ad IVA in misura legge, esclusi gli oneri della sicurezza quantificati come da progetto in **€ 2.692,34**. L'importo derivante dal ribasso d'asta applicato, potrebbe essere utilizzato per la realizzazione di ulteriori opere ai sensi del comma 5

dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016. Si manifesta dunque l'intenzione della Stazione Appaltante, nell'ambito delle economie della procedura d'appalto, di dare corso ad un contratto complementare per la prosecuzione dei lavori fino al completamento dell'opera. I lavori di completamento/complementari saranno affidati alle medesime condizioni contrattuali dell'appalto principale, applicando il ribasso offerto in sede di gara ai prezzi di contratto, detta somma aggiuntiva concorre alla determinazione delle soglie nella scelta della modalità d'appalto del contratto originario. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale. Gli interventi da realizzare a completamento funzionale sono indicativamente rappresentati come segue:

- Realizzazione di impianto di condizionamento/riscaldamento;
- Realizzazione di un impianto di videosorveglianza;
- Attrezzature palestra centro wellness e bar;
- Realizzazione di recinzioni e sistemazioni esterne;
- Realizzazione dell'impianto di trattamento e scarico dei reflui con sistema a fitodepurazione;
- Opere accessorie per accesso alla copertura per interventi di manutenzione;
- Impiantistica elettrica campo da calcio;

Art. 5 - Criterio e modalità di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato con il **criterio del minor prezzo** ai sensi del combinato disposto dell'art.95, comma 4 e dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016. L'offerta economica che dovrà essere espressa in ribasso percentuale unico rispetto all'importo stimato ed al prezzo indicato. Il prezzo offerto a seguito dell'applicazione del ribasso percentuale dell'offerta presentata si intende comprensivo di ogni onere. Ai sensi dell'art.1 comma 3 della legge 11 settembre 2020 n. 120, la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#).

Art. 6 – Soggetti ammessi a partecipare e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti previsti dall'art. 45, D. Lgs. n. 50/2016 singoli o associati o consorziati nelle forme di cui all'art. 48, D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che siano in possesso e successivamente dimostrino, i prescritti requisiti. Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs n. 50/2016 s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 6 /9/2011 n. 159 s.m.i.;
- le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del Dlgs n. 165/2001 o di cui all'art. 35 del DL n. 90/2014 convertito nella Legge n. 114/2014 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente in divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 Dlgs n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara.
- è consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'articolo 45 comma 2 lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata con il mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- è vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9 del Dlgs n. 50/2016 s.m.i., salvo quanto disposto dai commi 18 e 19, è vietata qualsiasi

modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza di tali divieti comporta, ai sensi dell'art. 48, comma 10 l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Art. 7 - Requisiti di partecipazione

I soggetti di cui al art.6 del presente disciplinare devono essere in possesso alla data di scadenza, per la presentazione dell'offerta, dei seguenti requisiti a pena di esclusione:

- 1. Requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):** non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. che determinano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli amministratori ed i soci muniti di rappresentanza;
- 2. Requisiti di idoneità professionale:** di cui all'articolo 83 del decreto legislativo n. 50 del 2016, costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:
 - il titolare in caso di impresa individuale;
 - tutti i soci in caso di società in nome collettivo;
 - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
 - tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di altro tipo di società o consorzio;
 - **limitatamente alle società di capitali con un numero di soci pari o inferiore a quattro (persone fisiche):** il socio unico, il socio con partecipazione almeno del 50% (cinquanta per cento) per le società con due o tre soci, ambedue i soci in caso di società con due soli soci con partecipazione paritaria al 50% (cinquanta per cento);
 - il procuratore o l'istitutore, munito di potere di rappresentanza idoneo in relazione alla gara, se questi è il soggetto che ha sottoscritto una o più istanze;
- 3. Requisiti di ordine speciale: capacità economico-finanziaria (art. 83 co.1 lett. b) del D.Lgs 50/2016):** Non è richiesto il possesso di requisiti di capacità economico-finanziaria oltre all'attestazione SOA.
- 4. Requisiti di ordine speciali: capacità tecnica**
Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente art. 2 del presente disciplinare
In particolare, una o più dichiarazioni come segue:
 - a) attestazione SOA nella categoria prevalente **OG 1 classifica III** (fino a € 1.033.000,00);
 - b) attestazione SOA nella categoria scorporata **OS 6 classifica II** (fino a € 516.000,00);

Resta inteso che ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili (a qualificazione non obbligatoria) per i singoli importi.

- c) raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'articolo 48 commi 1, 3, 5, 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016:
 - c.1) ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla parte di lavori ovvero che intende assumere nell'ambito del raggruppamento;
 - c.2) si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del d.P.R. n. 207 del 2010 nei limiti della loro compatibilità;
 - c.3) il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario nel suo insieme deve possedere il requisito nella misura richiesta al concorrente singolo.

Il possesso di attestato di qualificazione rilasciato da una SOA, nelle categorie OG 1 classifica III, e OS 6 classifica II, costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei necessari requisiti di capacità tecnica e finanziaria.

Richiamate le previsioni di cui all'art. 92 del DPR 207/2010, non è previsto non è previsto l'obbligo di iscrizione alla categoria (OS 6 Classifica II – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro) in quanto, nel caso in oggetto essendo la categoria "OS6" a qualificazione non obbligatoria, i requisiti di partecipazione possono essere dimostrati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti dovrà essere compilato il "Documento di gara unico europeo", che consiste in una dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni causa di esclusione e di soddisfare i criteri di selezione previsti dal presente Disciplinare di gara. L'operatore economico che partecipa per proprio conto deve produrre un solo DGUE – compilando le seguenti parti:

- *Parte II – Sezione A "Informazioni sull'operatore economico" - (riquadri: Dati identificativi, Informazioni generali, Forma della partecipazione) – Sezione B "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico"; Sezione C "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti" solo in caso di ricorso all'avvalimento ex art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016; Sezione D "Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" solo in caso di ricorso al subappalto ex art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;*
- *Parte III – Tutte le sezioni;*
- *Parte IV – "Criteri di selezione":*
 - *Sezione A "Idoneità":*
 - *Punto 1 - precisare l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.; se cooperative, precisare l'iscrizione nell'apposito Albo;*
 - *Sezione D "Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale" - precisare la certificazione del sistema di qualità posseduta;*
- *Parte VI – "Dichiarazioni finali"*

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE di cui all'art. 45, c.2, lett. d), e), g) del D.Lgs. n. 50/2016 il "Documento di gara unico europeo (DGUE)" deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, da ciascuna impresa che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio.

Nello specifico la mandataria dovrà compilare le seguenti parti del documento:

- *Parte II – Sezione A "Informazioni sull'operatore economico" - (riquadri: Dati identificativi, Informazioni generali, Forma della partecipazione) – Sezione B "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico"; Sezione C "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti" solo in caso di ricorso all'avvalimento ex art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016; Sezione D "Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" solo in caso di ricorso al subappalto ex art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;*
- *Parte III – Tutte le sezioni;*
- *Parte IV – "Criteri di selezione":*
 - *Sezione A "Idoneità":*
 - *Punto 1 - precisare l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.; se cooperative, precisare l'iscrizione nell'apposito Albo;*
 - *Sezione D "Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale" - precisare la certificazione del sistema di qualità posseduta;*
- *Parte VI – "Dichiarazioni finali".*

La/e mandante/i dovrà/dovranno compilare le seguenti parti del documento:

- *Parte II – Sezione A "Informazioni sull'operatore economico" - (riquadri: Dati identificativi, Informazioni generali, Forma della partecipazione) – Sezione B "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico"; Sezione C "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti" solo in caso di ricorso all'avvalimento ex art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016;*
- *Parte III – Tutte le sezioni;*
- *Parte IV – "Criteri di selezione":*

- Sezione A “Idoneità”:
 - Punto 1 - precisare l’iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.; se cooperative, precisare l’iscrizione nell’apposito Albo;
- Sezione D “Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale” - precisare la certificazione del sistema di qualità posseduta;
- Parte VI – “Dichiarazioni finali”.

In caso di consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzio tra imprese artigiane di cui all’art.45, c.2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, nonché in caso di consorzio stabile di cui all’art. 45, c.2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 il “Documento di gara unico europeo (DGUE)” deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, anche da parte delle imprese consorziate per le quali il consorzio dichiara di partecipare:

Nello specifico il Consorzio dovrà compilare le seguenti parti del documento:

- Parte II - Sezione A “Informazioni sull’operatore economico” - (riquadri: Dati identificativi, Informazioni generali, Forma della partecipazione) – Sezione B “Informazioni sui rappresentanti dell’operatore economico”; Sezione C “Informazioni sull’affidamento sulle capacità di altri soggetti” solo in caso di ricorso all’avvalimento ex art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016; Sezione D “Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico non fa affidamento” solo in caso di ricorso al subappalto ex art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Parte III – Tutte le sezioni;
- Parte IV – “Criteri di selezione”:
 - Sezione A “Idoneità”:
 - Punto 1 - precisare l’iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.; se cooperative, precisare l’iscrizione nell’apposito Albo;
 - Sezione D “Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale” - precisare la certificazione del sistema di qualità posseduta;
- Parte VI – “Dichiarazioni finali”.

La/e impresa/e consorziata/e per la/e quale/i il consorzio dichiara di partecipare dovrà/dovranno compilare le seguenti parti del documento:

- Parte II – Sezione A “Informazioni sull’operatore economico” - (riquadri: Dati identificativi, Informazioni generali, Forma della partecipazione) – Sezione B “Informazioni sui rappresentanti dell’operatore economico”;
- Parte III – Tutte le sezioni;
- Parte IV – “Criteri di selezione”:
 - Sezione A “Idoneità”:
 - Punto 1 - precisare l’iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.; se cooperative, precisare l’iscrizione nell’apposito Albo;
 - Sezione D “Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale” - precisare la certificazione del sistema di qualità posseduta.

Il “Documento di gara unico europeo (DGUE)” deve essere reso e sottoscritto dal legale rappresentante dell’operatore economico dichiarante, o da altra persona dotata di poteri di firma, e ad esso va allegata, a pena di esclusione, la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.

Art. 8 - Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso), a tal fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità;
- per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all’originale della relativa procura;

- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza; la documentazione da produrre ove non richiesta espressamente in originale potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli art. 18 e 19 del DPR n. 445/2000;

Art. 9 – Avvalimento

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettera b). A pena di esclusione non è consentito che del medesimo operatore ausiliario si avvalga più di un concorrente. Non è altresì consentita la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) dell'impresa ausiliaria e del concorrente che si avvale dei requisiti dell'impresa medesima.

Art. 10 – Subappalto

Si richiama quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dalla legge 108/2021, e si specifica che non potrà essere affidata a terzi la prevalente esecuzione della Categoria Prevalente “OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI” il cui importo di gara comprensivo di oneri per la sicurezza è pari ad € 638.493,08;

Art. 11 – Verifica dei requisiti – PassOE

La Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS. A tal fine, i soggetti invitati alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (servizi di accesso – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura) ottiene dal sistema un PassOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Inoltre, gli operatori economici, tramite un'area dedicata, inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti Certificatori. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Art. 12 – Termine e modalità di presentazione delle offerte e documenti

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è quello indicato nella lettera invito alla RdO. L'offerta, dovrà essere presentata secondo le regole e modalità della procedura RdO del portale regionale “SardegnaCat”. Dovrà essere prodotta tutta la documentazione richiesta meglio sotto indicata. La documentazione richiesta dovrà essere caricata sul portale SardegnaCat in due distinte sezioni:

- A. Busta di qualifica;
- B. Busta economica.

A.) BUSTA DI QUALIFICA

1. **Conferma di partecipazione alla Gara (ALLEGATO A)**, di cui allo schema allegato, **contenente una** dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza;
2. **PassOE** - Pass dell'operatore economico: da generare sulla piattaforma AVCPass. È necessario alla Stazione appaltante per consentire la verifica in ordine al possesso dei requisiti richiesti in gara mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita da A.N.AC (nelle more della Banca Dati centralizzata che sarà gestita dal Ministero). Ciascun concorrente (ed in caso di partecipazione plurisoggettiva, da ciascun operatore economico facente parte dello stesso)

dovrà registrarsi al sistema AVCpass seguendo le istruzioni in questo presenti, dopodiché dovrà individuare la procedura alla quale desidera partecipare mediante l'indicazione del relativo CIG, che gli consenta di ottenere il PassOE.

3. DGUE (ALLEGATO D) - Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i;

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e successive modifiche, compilando il modello allegato alla documentazione di gara (ALLEGATO D), secondo quanto di seguito indicato.

Il DGUE, una volta compilato, dovrà essere firmato digitalmente ed allegato nella sezione dedicata.

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale dei cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal [regolamento di esecuzione \(UE\) 2016/7](#) della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

4. Patto di integrità (ALLEGATO E) di cui allo schema allegato;

5. Dichiarazione di presa visione degli elaborati di progetto (ALLEGATO F) e delle condizioni locali del sito, degli accessi, della viabilità, delle discariche autorizzate, etc;

6. Ricevuta di pagamento contributo A.N.A.C., (Importo posto a base di gara uguale o maggiore a € 800.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00) attestante l'avvenuto pagamento del contributo di euro 80,00 (ottanta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione attraverso il nuovo servizio di Gestione Contributi Gara (GCG), evoluzione del Servizio Riscossione Contributi, che permette di avviare il processo finalizzato al versamento del contributo in favore dell'Autorità. Il servizio permette di generare avvisi di pagamento pagoPA (identificati dallo IUUV, Identificativo Univoco Versamento) e di pagarli con una delle seguenti modalità:

- **Pagamento on line"** mediante il nuovo [Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C.](#), scegliendo tra i canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA
- **Pagamento mediante avviso"** utilizzando:
 - infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);
 - IO, l'app dei servizi pubblici integrata con pagoPA, semplicemente inquadrando il QR code dell'avviso.

Per entrambe le modalità sopra descritte, le ricevute di pagamento saranno disponibili nella sezione "Pagamenti effettuati" del [Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C.](#), a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

Per usufruire del servizio occorre:

- essere registrato come utente dei servizi dell'Autorità secondo le modalità descritte nella sezione [Registrazione e Profilazione Utenti](#).
- richiedere il profilo di "contribuente" associato al soggetto rappresentato "operatore economico" dalla [pagina di creazione profili](#).
- [accedere al servizio](#).

7. Modulo di Tracciabilità dei flussi finanziari (Allegato "G");

8. Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo (Allegato "H");

9. Certificazione della Camera di Commercio;

10. Attestazioni SOA

11. Documento di identità del legale rappresentante e di ogni soggetto che presenta autodichiarazione;

12. Inoltre, in caso di partecipazione in R.T.I., Consorzio dovrà essere presentata la seguente documentazione:

R.T.I. o Consorzi già costituiti:

Copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria oppure dell'atto costitutivo del Consorzio, da cui dovranno risultare, fra l'altro, le forniture o le parti delle forniture che saranno eseguite dalle singole imprese.

R.T.I. o Consorzi non ancora costituiti:

Dichiarazione congiunta, nelle forme previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, firmata dal Legale Rappresentante (o da persona dotata di poteri di firma) di ogni Impresa raggruppanda o consorzianda, attestante:

- a. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016
- b. quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, ovvero l'impresa che in caso di aggiudicazione sarà designata quale referente responsabile del Consorzio;
- c. Le forniture o le parti di forniture che saranno eseguiti dalle singole imprese.

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 1. deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte in conformità al modello allegato alla documentazione di gara (**vedi ALLEGATO "A"**).

SI SPECIFICA che l'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, a confermare la medesima struttura operativa (impresa singola, raggruppata, consorziata, etc.) dichiarata in sede di partecipazione all'avviso pubblico. Ad esempio se un Operatore Economico ha partecipato alla manifestazione di interesse dichiarando di partecipare come "impresa singola", non potrà partecipare alla presente RDO in associazione temporanea di Imprese, o altre forme.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore con firma digitale sensi del D.lgs. 82/2005 dai soggetti sopra indicati.

Troverà tuttavia applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 così come meglio dettagliato al punto 17 della lettera d'invito.

Altre dichiarazioni e documentazione eventuali (se ricorrono le condizioni):

a) limitatamente agli operatori economici la cui documentazione o l'offerta è sottoscritta da un procuratore o institore: scrittura privata autenticata o atto pubblico di conferimento della procura speciale o della preposizione institoria o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i poteri conferiti con la procura speciale o con la preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile;

b) limitatamente agli offerenti che ricorrono al subappalto: dichiarazione, ai sensi dell'articolo 105 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con la quale l'offerente indica i lavori che intende subappaltare;

c) limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e dell'articolo 92 del d.P.R. n. 207 del 2010

c.1) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;

c.2) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, ai sensi dell'art. 48 comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

c.3) per ciascun operatore economico raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi: dichiarazioni relative alla situazione personale (possesso dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione) e al possesso dei requisiti di qualificazione di ordine speciale, presentate e sottoscritte distintamente da ciascun operatore economico in relazione a quanto di propria pertinenza;

c.4) ai sensi dell'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, indicazione dei lavori o delle parti di lavoro eseguiti da ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;

c.5) ai sensi dell'art. 92, comma 5, del d.P.R. n. 207 del 2010, se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui all'art. 92, comma 2 del medesimo d.P.R. n. 207/10, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati. In tal caso, l'operatore economico cooptato deve:

- possedere i requisiti di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- possedere almeno una parte dei requisiti di ordine speciale, anche con riferimento a categorie di lavorazioni diverse da quelle previste all'articolo 2, comunque in misura almeno pari all'entità dei lavori ad esse affidate, e presentare le relative dichiarazioni;
- dichiarare i lavori o la parte di lavori che intende eseguire, fermo restando che questi non possono essere di importo superiore al 20% (venti per cento) del totale dei lavori in appalto, complessivamente per tutte le imprese cooptate se più di una;

c.6) ai sensi dell'articolo 45, comma 1,2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, la medesima disciplina si applica, in quanto compatibile, agli operatori economici che hanno stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo n. 240 del 1991;

d) limitatamente alle Reti di imprese e Contratti di rete, in attuazione dell'articolo 13, comma 2, lettera b), della legge n. 180 del 2011, le reti di imprese di cui all'articolo 3, commi da 4-ter a 4-quinquies, del decreto legge n. 5 del 2009, introdotti dalla legge di conversione n. 33 del 2009, come modificato dall'articolo 42, commi 2-bis e 2-ter, del decreto-legge n. 78 del 2010, introdotti dalla legge di conversione n. 122 del 2010, devono dichiarare:

d.1) gli estremi dell'atto pubblico o della scrittura privata con i quali è stato stipulato il Contratto di rete, nonché i contenuti del contratto di rete che rendono compatibile le pattuizioni contrattuali con la partecipazione all'appalto;

d.2) le generalità complete dell'Organo Comune di cui alla lettera e) del citato articolo 3, comma 4-ter, qualora previsto dal Contratto di rete e, per questo, il possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza delle cause di esclusione;

d.3) le generalità complete delle imprese aderenti al Contratto di rete, distinguendo tra quelle che:

- sono individuate quali esecutrici dei lavori;
- mettono in comune i requisiti di ordine speciale, se diverse dalle imprese esecutrici;

d.4) la situazione personale (possesso dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione), nonché il possesso dei requisiti di ordine speciale per tutte le imprese di cui al precedente punto sub. d.3);

d.5) ai sensi dell'articolo 48, comma 14, del decreto legislativo n. 50 del 2016, per quanto non diversamente disposto, alle reti di imprese si applicano le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei di operatori economici, in quanto compatibili;

e) limitatamente ai consorzi stabili, nonché ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane:

- e.1) ai sensi rispettivamente dell'articolo 36, comma 5, primo periodo, e dell'articolo 48, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016, devono indicare se intendano eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrano ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre alla gara;
- e.2) il consorziato o i consorziati indicati quali esecutori per i quali il consorzio concorre ai sensi del precedente punto sub. e.1) devono possedere i requisiti di cui all'articolo 48, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e presentare le relative dichiarazioni;
- f) limitatamente agli offerenti che ricorrono all'avvalimento: ai sensi e per gli effetti dell'articolo 89 del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'offerente può avvalersi, per determinati requisiti di ordine speciale, dei requisiti posseduti da altro operatore economico (denominato impresa "ausiliaria"), alle seguenti condizioni:
- f.1) l'avvalimento è ammesso per i requisiti di ordine speciale;
 - f.2) l'avvalimento è ammesso in relazione al requisito del possesso del sistema di qualità ISO 9001 solo se unitamente e indissolubilmente connesso all'avvalimento della pertinente attestazione SOA dell'operatore economico ausiliario che riporti tale requisito e a condizione che lo stesso ausiliario dichiari di mettere a disposizione le risorse e le condizioni che hanno consentito il conseguimento della certificazione del sistema di qualità;
 - f.3) alla documentazione amministrativa deve essere allegata una dichiarazione dell'offerente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, di cui è carente, con indicazione dei requisiti stessi e l'individuazione dell'impresa ausiliaria;
 - f.4) alla documentazione amministrativa deve essere inoltre allegata una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima:
 - attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - si obbliga verso l'offerente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto i requisiti e le risorse necessarie di cui l'offerente è carente e di cui si avvale l'offerente medesimo, attestandone il possesso in proprio con le modalità previste per lo stesso offerente;
 - attesta che non partecipa alla gara in proprio, né partecipa in raggruppamento temporaneo o in consorzio diverso da quello di cui essa faccia eventualmente parte in quanto offerente oltre che ausiliaria;
 - attesta di non aver assunto il ruolo di ausiliaria di più operatori economici che partecipano separatamente alla medesima gara in concorrenza tra di loro;

B.) BUSTA ECONOMICA

La busta economica dovrà contenere:

- l'offerta economica e l'autodichiarazione dei requisiti, secondo lo schema di offerta allegato (ALLEGATO "I") espressa con massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, predisposta con le modalità e le soluzioni tecniche indicate dal sistema Sardegna CAT;
- l'assolvimento dell'imposta di bollo (ALLEGATO "H").

La risposta alla richiesta di offerta (lettera di invito ad RdO) mediante caricamento a sistema dell'offerta sottintende l'accettazione integrale da parte del concorrente di tutte le condizioni e le clausole contenute in tutti i documenti di gara.

È obbligatorio l'assolvimento dell'imposta di bollo secondo una delle seguenti modalità:

- a) applicazione della marca da bollo di € 16,00 sulla "Schema di offerta (allegato "I")", suo annullamento tramite apposizione sulla stessa e su parte del foglio del codice CIG della presente procedura o della data della dichiarazione stessa, scansione di quest'ultima e sua firma digitale e successivo caricamento nella apposita sezione della "Busta economica";
- b) acquisto e annullamento del contrassegno telematico di pari importo;
- c) pagamento mediante F24 (o F23) da allegare alla documentazione;

N.B: Si precisa che l'assolvimento dell'imposta di bollo è dovuta, secondo quanto previsto dall'art.2, della PARTE I, dell'Allegato A – Tariffa, del DPR 26 ottobre 1972, n.642 "Disciplina dell'imposta di bollo" e dal D.L.26/04/2013, n.43, convertito con modificazioni dalla L.24/06/2013, n.71 per adeguamento dell'importo (€ 16,00);

La procedura di gara si svolgerà secondo quanto previsto dalla procedura Sardegna Cat per la Procedura di Acquisto aggiudicata al prezzo più basso. Qualora le offerte appaiano anormalmente basse la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere spiegazioni inerenti il prezzo e i costi proposti e in generale sull'offerta presentata. La verifica della congruità dell'offerta verrà effettuata con le modalità previste dall'art. 97 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione. Tuttavia, l'aggiudicazione sarà vincolante per la ditta sin dal momento della redazione del verbale di gara mentre per l'ente sarà efficace soltanto dopo l'esito positivo delle verifiche e dei controlli effettuati tramite AVCPASS.

La Stazione Appaltante procederà a richiedere al concorrente primo in graduatoria di comprovare i requisiti di capacità dichiarati in sede di partecipazione. Qualora la predetta documentazione non sia fornita o non confermi quanto dichiarato si procederà all'esclusione del concorrente e alla segnalazione del fatto all'ANAC. Il verbale di gara sarà costituito dal documento denominato "Riepilogo delle operazioni di gara" predisposto dalla Piattaforma o da verbale predisposto dal seggio di gara.

La partecipazione alla presente procedura comporta l'accettazione di quanto contenuto nel Patto di integrità.

La comunicazione, per mezzo del sistema di RDO, contenente l'offerta e l'eventuale ulteriore documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora per qualsiasi motivo, la comunicazione stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Si specifica che:

- non sono ammesse le offerte, parziali, condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- in caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quanto indicato in lettere è ritenuta valida l'indicazione più favorevole alla Stazione Appaltante;
- in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;
- non sono ammesse le offerte pari o in aumento rispetto all'importo dell'appalto;
- non sono ammesse le offerte che non assicurino il 100% della fornitura richiesta;
- non è ammesso richiamo ai documenti allegati ad altro appalto;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti irregolare qualcuno dei documenti richiesti, qualora non sanabili;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana;
- ci si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, o di reindirla, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo
- la seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o ad altra data;
- l'Autorità che presiede la gara si riserva, altresì, in sede di gara, la facoltà di acquisire il parere degli uffici competenti, dandone comunicazione ai partecipanti, o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna impresa concorrente per comprovati motivi;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità all'art. 95 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., o di ridurre le prestazioni nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico alla realizzazione dello stesso, senza che le Imprese concorrenti possano avanzare pretesa alcuna o rivendicazione.

Si intenderanno altresì escluse le offerte:

- che comportino incertezza assoluta sul contenuto, sulla provenienza dell'offerta o che non siano sottoscritte o che non contengano elementi essenziali per la loro valutazione
- per le quali si possa ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio della segretezza delle medesime;
- presentate da concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, qualora ricorra il caso di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- si intendono inoltre richiamate tutte le cause di esclusione espressamente previste dagli atti di gara.

Art. 13 - Soccorso istruttorio

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

Art. 14 – Obblighi dell'aggiudicatario. Prescrizioni per la stipula contrattuale

Ai sensi dell'art 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela - nei casi consentiti dalle norme vigenti - la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando di gara, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta conoscenza dell'Aggiudicazione:

- a) **a fornire** tempestivamente alla stazione appaltante tutta la **documentazione necessaria alla stipula** del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo;
- b) **a depositare** presso la stazione appaltante **le dovute cauzioni e assicurazioni** come segue:
 - la cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - la polizza assicurativa contro i rischi dell'esecuzione e la garanzia di responsabilità civile di cui all'articolo 103, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- c) **a depositare** presso la Stazione appaltante **le spese di contratto, di registro, di segreteria** e ogni altra spesa connessa, come determinate ai sensi di legge, eventualmente sotto forma di importo provvisorio soggetto a conguaglio al momento della stipula;

Se l'aggiudicatario non stipula il contratto nei termini prescritti, oppure non assolve gli adempimenti di cui alle precedenti lettere dalla a) alla c), in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante.

Nel caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'operatore economico aggiudicatario, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria qualora richiesta; in ogni caso è fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni ivi compresi i danni da ritardo e i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

La consegna dei lavori può avvenire solo dopo l'avvenuta aggiudicazione, fatti salvi i casi di cui all'articolo 32, comma 8, quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e articolo 8 della legge 11 settembre 2020 n.120. **Si specifica l'intendimento della stazione appaltante di procedere all'aggiudicazione in urgenza consegna dei lavori in via di urgenza – ai sensi del combinato disposto art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - nelle more degli esiti della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.**

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta o entro il termine già previsto dal Capitolato Speciale d'appalto e, in ogni caso prima della data di convocazione per la consegna dei lavori se anteriore ai predetti termini, a trasmettere alla Stazione appaltante:

- a) le seguenti dichiarazioni e documentazioni, salvo che siano già state presentate o acquisite dalla S.A. ai fini della stipula del contratto e non abbiano subito variazioni:
 - dichiarazione cumulativa che attesti l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
 - i dati necessari all'acquisizione d'ufficio del certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
 - i dati necessari all'acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva (DURC),
 - il documento di valutazione dei rischi di cui al combinato disposto degli articoli 17, comma 1, lettera a), e 28, commi 1, 1-bis, 2 e 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008; se l'impresa occupa fino a 10 lavoratori, ai sensi dell'articolo 29, comma 5, primo periodo, dello stesso decreto legislativo, la valutazione dei rischi è effettuata secondo le procedure standardizzate di cui al decreto interministeriale 30 novembre 2012 e successivi aggiornamenti;
 - il nominativo e i recapiti del proprio Responsabile del servizio prevenzione e protezione e del proprio Medico competente di cui agli articoli 31 e 38 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- b) il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h) del decreto legislativo n. 81 del 2008, e al punto 3.2 dell'allegato XV, al medesimo decreto legislativo n. 81 del 2008;
- c) l'accettazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 e ai punti 1, 2 e 4, dell'allegato XV, al decreto legislativo n. 81 del 2008, con le eventuali richieste di adeguamento senza che queste comportino oneri per la Stazione appaltante;
- d) in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o contratto di rete le dichiarazioni e i documenti che precedono devono riguardare tutti gli operatori economici raggruppati, consorziati o in rete e trasmessi tramite l'operatore economico mandatario o capogruppo;
- e) in caso di consorzio, se sono state individuate più imprese consorziate esecutrici dei lavori, gli stessi adempimenti devono essere assolti da tutte le imprese consorziate indicate, per quanto di pertinenza di ciascuna, per il tramite di una di esse appositamente individuata, sempre che questa abbia espressamente accettato tale individuazione e sia stata preventivamente comunicata alla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera i), del decreto legislativo n. 81 del 2008.

Art. 15 - Validità della graduatoria

In caso di decadenza dall'aggiudicazione o di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria formulata nel Verbale di riepilogo delle operazioni di gara, ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara. Entro i termini di validità dell'offerta economica (180 giorni), il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione di prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante dovesse avere necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

Art. 16 - Tutela dei dati e riservatezza

I dati personali raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs.

Art. 17- Responsabilità del procedimento ed accesso agli atti

Ai fini della presente gara ed ai sensi dell'art. 31 del Dlgs n. 50/2016 s.d.i. il Responsabile del procedimento per la presente RdO è l'ing Marco Stivaletta dell'Ufficio Tecnico del Comune di Carloforte. Ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n. 50/2016 s.d.i. l'accesso agli atti è differito:

- In relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;

- In relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria;

Ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n. 50/2016 s.d.i. sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. È comunque consentito l'accesso, al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

Art. 18 - Organo competente per le procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna La disciplina normativa applicabile è quella di cui al vigente D.Lgs. n. 50/2016 e s.d.i. stante quanto previsto dalle Regole generali del sistema di e-procurement. Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente disciplinare si rinvia a quanto statuito nei documenti di gara allegati alla RdO.

Art. 19 - Informazioni – chiarimenti – comunicazioni

Alle richieste di informazione e/o chiarimenti sarà risposto attraverso la piattaforma Sardegna Cat relativa alla RdO in questione. Tutte le comunicazioni, comprese quelle di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016, saranno effettuate via mail o PEC, agli indirizzi indicati nel modello di dichiarazione dei requisiti rilasciato dall'operatore economico al Cat in sede di abilitazione al Mercato elettronico, al quale l'Amministrazione in fase di avvio dell'esame delle offerte presentate dai vari partecipanti ha la possibilità di accesso; in caso di A.T.I. all'indirizzo PEC dell'impresa indicata quale capogruppo. La data limite di richiesta chiarimenti è fissata alle **ore xx.xx del xx.xx.xxxx.**

Art. 20 - Informativa per il trattamento dei dati personali

Il conferimento dei dati previsti dal presente disciplinare è obbligatorio ai fini della ammissione alla gara, pena l'esclusione. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento

(UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e del D.Lgs n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico, via Garibaldi, 72 09014 - Carloforte (SU). I dati personali comprendono i dati giudiziari raccolti in ottemperanza alle normative vigenti per la partecipazione alla presente procedura. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs n.196/2003. Il Titolare del trattamento è il Comune di Carloforte. Il Soggetto Responsabile del trattamento è il Segretario Comunale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Stivaletta

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)