



Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 17 del 23/04/2022

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) DEL COMUNE DI CARLOFORTE AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. N. 45/1989.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **10:00** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge e si è riunito il Consiglio Comunale.

PUGGIONI SALVATORE	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	Presente
ROMBI STEFANO	Presente
CURCIO AURELIANA	Presente
STRINA ANGELA MARINA	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	Presente
GROSSO GIANFRANCO	Presente
ROMBI CESARE	Presente
GRANARA FRANCESCO	Presente
PENCO GIANLUIGI	Presente
PALA MASSIMO	Presente
MAGAI AURELIANA	Presente
RIVANO LORENZO	Assente
BIGGIO CESARE	Assente
BORGHERO ATTILIO	Assente
LUXORO CESARE	Assente
SIMEONE MARCO	Assente

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 5

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO.

Il SINDACO nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri Magai Aureliana e Strina Angela Marina.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PUGGIONI SALVATORE il 14/05/2022 08:56:44
MARCELLO MARCO il 13/05/2022 16:12:42 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO: 2022 / 17 del 23/04/2022

- con Deliberazione n. 36/7 del 05/09/2006 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- il PPR, come recita la LR n. 8 del 25/11/2004, all'art. 1, c. 2, costituisce "il quadro di riferimento e di coordinamento, per lo sviluppo sostenibile dell'intero territorio regionale, degli atti di programmazione e pianificazione regionale, provinciale e locale e assume i contenuti di cui all'articolo 143 del Decreto Legislativo n. 42 del 2004 in coerenza con la Convenzione Europea del Paesaggio;
- con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10/07/2006 è stato approvato il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino unico regionale (PAI), redatto ai sensi della legge n. 183/1989 e del decreto-legge n. 180/1998, avente valore di piano territoriale di settore che prevale sui piani e programmi di settore di livello regionale e locale, compresi i piani urbanistici comunali, oltre che strumento conoscitivo, normativo e tecnico-operativo mediante il quale sono pianificate e programmate le azioni e le norme d'uso finalizzate alla conservazione, difesa, valorizzazione del suolo e alla prevenzione del rischio idrogeologico, individuate sulla base delle caratteristiche fisiche e ambientali del territorio interessato;
- i Comuni costieri sono tenuti a dotarsi del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) le cui linee guida sono state modificate con deliberazione della Giunta Regionale n.10/28 del 17/03/2015, avente per oggetto "Legge Regionale del 12/06/2006, n.9, Art.3. Deliberazione Giunta Regionale n.12/8 del 05/03/2013, n.54/11 del 30/12/2013 e n.3/10 del 31/01/2014, concernenti le Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL)", di seguito aggiornate con la D.G.R. n.10/5 del 21/02/2017;
- con deliberazione della Giunta Regionale n.38/17 del 28/07/2015, sono stati approvati i criteri di programmazione delle risorse regionali disponibili per il triennio 2015/2017 inerenti i contributi per la redazione degli strumenti urbanistici, tra i quali sono compresi i PUL;
- con determinazione n.2826/PIAN del 04/11/2015 la Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza urbanistica dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ha assegnato al Comune di Carloforte un contributo di € 33.788,34, pari al 90% della spesa ritenuta ammissibile, per la formazione del P.U.L.;
- con nota prot. n. 16360/PIAN del 21/04/2016 del Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica è stato trasmesso il Protocollo di intesa relativo ai contributi ai comuni per la redazione dei Piani di Utilizzo dei Litorali in adeguamento al PPR;

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione di G.C. n. 213 del 28/12/2018 è stato approvato il Piano Operativo Finanziario necessario per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali;
- con nota Prot. 905 del 30/01/2019 l'assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e vigilanza edilizia – servizio pianificazione paesaggistica e paesaggistica ha trasmesso l'approvazione del Piano Operativo Finanziario;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Carloforte n. 633 del 02/08/2010 è stata affidata alla società C.Ri.Ter.I.A. srl per l'incarico di redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di Carloforte;
- con Determinazione n. 661 del 02/12/2020 è stato integrato l'incarico per l'affidamento dei "Servizi tecnici relativi alla redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali ai sensi dell'art. 41 della L.R. 9/2006 e s.m.i.";

RICHIAMATA integralmente la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27/03/2014 con la quale è stato adottato il Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) secondo le procedure previste dall'art. 20 e 21 della LR n. 45/1989 e approvato il Rapporto Ambientale della procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 6 della parte II del D.Lgs. 152/2006 come modificata dal D.Lgs. 4/2008;

DATO ATTO CHE:

- in data 17.04.2014 è stato pubblicato l'avviso di deposito del Piano di Utilizzo dei Litorali nella sezione Piano Urbanistico e territoriale del Bollettino n. 21 - Parte III del BURAS;
- in data 18.04.2014 prot. n. 4504 il Comune di Carloforte, ha notificato l'adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.), trasmettendo copia del P.U.L. e dei relativi allegati in forma cartacea e su supporto digitale; il predetto Piano di Utilizzo dei Litorali è stato depositato, in ottemperanza al disposto dell'art. 20 della L.R. n.45/1989, unitamente alla Delibera di adozione, a disposizione del pubblico, presso la Segreteria del Comune per un periodo di 60 giorni e nel sito istituzionale del Comune di Carloforte, ed è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune, al B.U.R.A.S. e mediante pubblicità come previsto dalla normativa vigente al fine di dare la possibilità a chiunque di formulare osservazioni al Piano adottato;
- a seguito della pubblicazione del Piano di Utilizzo dei Litorali sono pervenute all'amministrazione comunale n. 1 osservazione da parte di soggetti privati:

• OSSERVAZIONE N. 1

Prot. 6744 del 17/06/2014 da parte di "La Tana di Puggioni Gianni & C. S.n.c." tramite il tecnico Ing. Francesco Parodo:

➔ **PUNTO 1** - Le Linee Guida della Regione Sardegna non hanno tenuto conto delle peculiarità delle piccole isole nel definire la lunghezza minima prescritta per la presenza di una concessione demaniale. Tale assenza di considerazione porta a problematiche di non programmabilità eccessivamente severe per i litorali delle piccole isole.

Valutazione: accoglibile

Parere tecnico: Le Direttive Regionali, all'art. 23 affermano che per le isole minori i parametri di riferimento per il dimensionamento della superficie e del fronte mare assentibili a concessione possono essere ridotti di una percentuale non superiore al 30% in relazione alle specifiche risultanze degli studi preliminari al piano di utilizzo dei litorali. In tal caso, la localizzazione delle concessioni è consentita, per l'Isola di San Pietro, in spiagge di lunghezza non inferiore a 105 m. Gli elaborati di Piano verranno quindi modificati riconsiderando programmabili le spiagge che presentano una lunghezza superiore ai 105 m.

Proposta di modifica del P.U.L.: Gli elaborati di Piano verranno modificati riconsiderando programmabili le spiagge che presentano una lunghezza superiore ai 105 m nel rispetto di quanto previsto all'art.23 delle Direttive RAS.

➔ **PUNTO 2** - La cartografia adottata per la redazione del PUL non è specificata. Il raffronto delle lunghezze utilizzate nel PUL e quelle calcolate con la cartografia ufficiale del Comune di Carloforte (Aerofotogrammetria 1996) ha evidenziato una netta sottovalutazione delle lunghezze reali del litorale della Spiaggia di Punta Nera rispetto al reale. Non risulta nemmeno una valutazione statistica sulla fascia di incertezza della lunghezza dovuta alle naturali variazioni a seconda delle stagioni e delle condizioni meteo marine.

Valutazione: accoglibile

Parere tecnico: Considerato il fatto che la scogliera centrale risulta fruibile e non interrompe la continuità tra i due archi sabbiosi gli elaborati di Piano verranno modificati ricalcolando per la spiaggia di Punta Nera il fronte mare e la superficie assentibile a concessione.

Proposta di modifica del P.U.L.: Gli elaborati di Piano verranno modificati ricalcolando per la spiaggia di Punta Nera il fronte mare e la superficie assentibile considerando la scogliera centrale fruibile.

➔ **PUNTO 3** - Nel calcolo della lunghezza di litorale della Spiaggia Punta Nera non si è tenuto conto della scogliera centrale che è fruita dai bagnanti e che quindi deve essere a pieno titolo conglobata nel calcolo della lunghezza del fronte mare. Con tale calcolo la spiaggia rientra nella programmabilità di una concessione demaniale semplice.

Valutazione: accoglibile

Parere tecnico: La scogliera centrale non separa i due archi sabbiosi nel settore emerso. Pertanto per la spiaggia di Punta Nera verrà modificata la zonizzazione e ricalcolata la lunghezza del frontemare e la superficie programmabile.

Proposta di modifica del P.U.L.: La zonizzazione per la spiaggia di Punta Nera verrà modificata considerando come settore fruibile anche la scogliera centrale. Verranno inoltre ricalcolati il fronte mare e la superficie assentibile.

➔ **PUNTO 4** - Nell'ipotesi del calcolo riportato al punto precedente la concessione demaniale attuale a capo della società "La Tana" risulta pienamente compatibile con i parametri geometrici fissati dalle Linee Guida regionali all'art.23.

Valutazione: accoglibile

Parere tecnico: A seguito delle considerazioni precedenti la spiaggia di Punta Nera può essere considerata programmabile in quanto il suo sviluppo lineare, ricalcolato considerando la scogliera centrale, risulta superiore ai parametri fissati dall'art. 23 delle Linee Guida regionali (105 m). Pertanto verranno confermate le dimensioni della concessione esistente.

Proposta di modifica del P.U.L.: Gli elaborati di Piano verranno modificati confermando nello stato di progetto le dimensioni della concessione esistente.

➔ **PUNTO 5** - Nell'ipotesi di non calcolo della lunghezza della scogliera dovrebbe altresì calcolarsi la lunghezza di costa originale ante scogliera. Con tale assunto il divario fra la lunghezza del litorale adottato nel PUL e la soglia minima scende dal 47% al 14% circa. In questa ipotesi la concessione della deroga trova una sua giustificazione molto più importante.

Valutazione: superata dall'accoglimento delle osservazioni precedenti.

➔ **PUNTO 6** - Il servizio SVA della RAS ha già concesso il proprio nulla osta al mantenimento della superficie di 70 mq. Pertanto non sussistono motivi di incompatibilità ambientale fra la concessione demaniale e gli habitat circostanti.

Valutazione: accoglibile

Parere tecnico: La valutazione di incidenza ambientale del PUL non ha rilevato specifiche interferenze. I rinnovi delle concessioni dovranno essere autorizzate dagli Enti competenti.

Proposta di modifica del P.U.L.: Gli elaborati di Piano verranno modificati confermando nello stato di progetto le dimensioni autorizzate della concessione demaniale esistente.

➔ **PUNTO 7** - La geometria prevista dalla Tav.7 appare restrittiva. Il chiosco finora utilizzato era a

geometria esagonale. In relazione a esigenze specifiche si potrebbe lasciare la scelta al gestore se mantenere l'attuale geometria o adottare altre geometrie da sottoporre comunque a nulla osta paesaggistico.

Valutazione: accoglibile in parte

Parere tecnico: Il PUL fornisce indicazioni di massima per la realizzazione delle strutture. All'art.20 del Regolamento d'uso e NTA, sono riportate le tolleranze previste per i manufatti: " Ogni eventuale modifica apportata ai parametri dimensionali e tipologici proposti nelle schede allegate, andrà giustificata in sede di progetto e di domanda autorizzativa con motivazioni tecniche, pur nel rispetto delle proporzioni globali della struttura e della superficie massima assentita a concessione";

– a seguito della pubblicazione del Piano di Utilizzo dei Litorali sono pervenute all'autorità competente in materia ambientale e all'autorità procedente le seguenti osservazioni/pareri da parte dei soggetti pubblici:

• **PARERE N. 1**

Prot. 15137/Det. 583 del 11/07/2014 da parte del Servizio Valutazioni Ambientale (SVA) dell'Assessorato alla Difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna:

➔ **PUNTO 1** - I proponenti dei singoli progetti relativi alle concessioni demaniali di competenza comunale dovranno richiedere al servizio SVA il parere di assoggettabilità alla procedura di valutazione di incidenza ambientale.

Parere tecnico: Il PUL all'interno del Regolamento all'art. 13 "Richiesta di Autorizzazione" prevede tra i documenti da presentare per la domanda autorizzativa lo studio di incidenza ambientale per gli interventi ricadenti nell'ambito delle SIC e ZPS. Per meglio esplicitare le procedure di autorizzazione, il Regolamento del PUL verrà integrato inserendo la prescrizione richiesta.

Proposta di modifica del P.U.L.: L'art.13 verrà modificato inserendo la seguente prescrizione:"I proponenti dei progetti relativi alle concessioni dovranno richiedere al servizio SVA (ex SAVI) il parere di assoggettabilità alla procedura di valutazione di incidenza ambientale". Verrà inoltre esplicitato che lo studio di incidenza ambientale dovrà essere prodotto qualora richiesto dallo SVA a seguito della richiesta di assoggettabilità alla procedura di Vinca.

➔ **PUNTO 2** - L'apertura di nuove aree sosta, l'ampliamento di quelle esistenti, la realizzazione di qualsiasi intervento che comporti alterazione del suolo o della vegetazione naturale dovrà essere assoggettato a specifica procedura di incidenza ambientale.

Parere tecnico: Il PUL verrà integrato inserendo la prescrizione richiesta.

Proposta di modifica del P.U.L.: All'art.7 comma 2 del Regolamento verrà inserito il seguente comma: "le nuove aree sosta previste, l'ampliamento di quelle esistenti e la realizzazione di qualunque intervento che comporti l'alterazione del suolo o della vegetazione naturale, dovrà essere assoggettato a specifica procedura di incidenza ambientale".

➔ **PUNTO 3** - Per l'utilizzo e gli interventi relativi alle aree sosta di Bobba (area n.49), Caletta (aree n.11 e n.30), Punta Nera (aree n.39 e n.40) e Giunco (aree n.34,35,36,37) dovrà essere richiesto il parere di assoggettabilità alla procedura di valutazione di incidenza ambientale poichè interessano potenzialmente zone in cui viene indicata la presenza di habitat di interesse comunitario anche prioritario.

Parere tecnico: Il PUL verrà integrato inserendo la prescrizione richiesta.

Proposta di modifica del P.U.L.: All'art.7 comma 2 del Regolamento verrà esplicitato l'obbligo di richiedere il parere di assoggettabilità alla procedura di valutazione di incidenza ambientale per l'utilizzo e gli interventi relativi alle aree sosta indicate.

➔ **PUNTO 4** - L'utilizzo e gli interventi relativi agli accessi e alle aree sosta che interessano le aree degradate del Giunco, della Punta, di Punta Nera e la Caletta devono essere subordinati alla predisposizione di un progetto/piano di recupero complessivo.

Parere tecnico: Il PUL verrà integrato inserendo la prescrizione richiesta.

Proposta di modifica del P.U.L.: ~~All'art. 13 del Regolamento verrà esplicitata l'esclusione del rilascio di nuove concessioni anche se previste nel PUL laddove permangono concessioni in essere o che le stesse non siano state adeguate secondo quanto previsto nel Piano.~~ **Il Regolamento verrà integrato inserendo all'art. 7 comma 2 l'obbligo di predisporre un progetto / piano di recupero per l'uso e gli interventi relativi agli accessi e alle aree sosta di Giunco, La Punta, Punta Nera e La Caletta.**

➔ **PUNTO 5** - Deve essere escluso il rilascio di nuove concessioni, anche se previste nel PUL, laddove permangono le concessioni in essere o queste non vengano adeguate alle specifiche del Piano.

Parere tecnico: Il PUL verrà integrato inserendo la prescrizione richiesta.

Proposta di modifica del P.U.L.: All'art. 13 del Regolamento verrà esplicitata l'esclusione del rilascio di nuove concessioni anche se previste nel PUL laddove permangono concessioni in essere o che le stesse non siano state adeguate secondo quanto previsto nel Piano.

• **PARERE N. 2**

Prot. 28692 del 24/07/2014 da parte della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali Servizio Centrale Demanio e Patrimonio:

➔ **1** - Si evidenzia che gli elaborati costituenti il PUL risultano coerenti con le disposizioni contenute nelle Linee Guida regionali per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali.

• **PARERE N. 3**

Prot. 18608/TP/CA-CI 24.04.2015 da parte della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Tutela Paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia – Iglesias:

➔ **PUNTO 1** - Le linee guida per la redazione del PUL richiedono l'elaborazione di un progetto base delle aree da affidare in concessione per definirne in prima approssimazione, la forma, la superficie, l'articolazione compositiva degli spazi, la distribuzione e le tipologie architettoniche proposte. Il Piano propone invece un progetto base in cui vengono individuate le aree da affidare in concessione (Tav.5) la cui scala non consente di individuare esaustivamente il posizionamento planimetrico delle aree in concessione. Le tipologie architettoniche (Tav.7) sono rappresentate schematicamente e prive di specifico riferimento planimetrico. Il Piano pertanto dovrà revisionare il progetto delle aree da affidare in concessione, incluse le aree parcheggio, predisponendo una tavola di maggior dettaglio in cui sia identificata la posizione planimetrica delle aree da affidare in concessione e siano esplicitati l'articolazione compositiva degli spazi, la distribuzione e le tipologie architettoniche proposte per ogni tipologia di concessione.

Parere tecnico: La Tav.5, come quanto previsto all'art.20 lettera e delle Linee Guida regionali, riporta il posizionamento delle aree da affidare in concessione e la tipologia. La Tav.7, sebbene non riporti la localizzazione già individuata nella Tav.5, esplicita in scala 1:200 le dimensioni delle concessioni, la forma e l'articolazione compositiva degli spazi includendo le tipologie architettoniche ammesse secondo quanto previsto all'art. 20 lettera f delle Linee Guida. Tale elaborato verrà modificato riportando l'inserimento planimetrico su ortofoto in scala 1:500. Relativamente alle tipologie architettoniche si rimanda alle Tav.8 e Tav.9 e al Titolo 4 del Regolamento d'uso e NtA del PUL. Per quanto riguarda le aree destinate alla sosta veicolare, rappresentate nella Tav.5, ricadono in aree già utilizzate allo scopo ed esterne al demanio marittimo; all'interno del Regolamento sono stati esplicitati i requisiti tecnico-progettuali per la loro riqualificazione.

Proposta di modifica del P.U.L.: ~~L'art.13 verrà modificato inserendo la seguente prescrizione: "I proponenti dei progetti relativi alle concessioni dovranno richiedere al servizio SVA (ex SAVI) il parere di assoggettabilità alla procedura di valutazione di incidenza ambientale". Verrà inoltre esplicitato che lo studio di incidenza ambientale dovrà essere prodotto qualora richiesto dallo SVA a seguito della richiesta di assoggettabilità alla procedura di VineA.~~ **La Tavola 7 verrà modificata riportando l'inserimento planimetrico su ortofoto delle concessioni previste in scala 1:500.**

➔ **PUNTO 2** - Risulta opportuno illustrare, mediante relazione, le scelte che hanno portato a definire la concessione di Guidi (che parrebbe ricadere in area dunale e in area esterna alla spiaggia fruibile - programmabile), di Punta Nera (che parrebbe ricadere in area dunale e su spiaggia non programmabile), di La Caletta (la AI_CDS_04 parrebbe ricadere in prossimità della foce e in area esterna alla spiaggia fruibile-programmabile; la AI_CDM_05 parrebbe ricadere in area rocciosa e esterna alla fruibile-programmabile).

Parere tecnico: Per le concessioni di Guidi (AI_CDS_02), Punta Nera (AI_CDS_01) e La Caletta (AI_CDS_04) verranno esplicitate le motivazioni che hanno condotto al posizionamento delle stesse nelle aree attualmente occupate dalle stesse. La concessione AI_CDM_05 prevista in località La Caletta, verrà prevista interamente all'interno della superficie programmabile.

Proposta di modifica del P.U.L.: Gli elaborati di Piano verranno modificati prevedendo la concessione AI_CDM_05 all'interno della superficie programmabile. Per le altre concessioni elencate, all'interno della Relazione tecnico-illustrativa verranno esplicitate le motivazioni che hanno condotto al posizionamento delle stesse in settori esterni alla superficie programmabile.

➔ **PUNTO 3** - ~~Risulta opportuno illustrare, mediante relazione, le scelte che hanno portato a definire la concessione di Guidi (che parrebbe ricadere in area dunale e in area esterna alla spiaggia fruibile-programmabile), di Punta Nera (che parrebbe ricadere in area dunale e su spiaggia non programmabile), di La Caletta (la AI_CDS_04 parrebbe ricadere in prossimità della foce e in area esterna alla spiaggia fruibile-programmabile; la AI_CDM_05 parrebbe ricadere in area rocciosa e esterna alla fruibile-programmabile).~~

Il Piano dovrà integrare per ogni concessione prevista su costa rocciosa un progetto di dettaglio delle singole proposte identificando in scala opportuna le aree suscettibili di utilizzazione per finalità turistico-ricreativa.

Parere tecnico: Come previsto ai punti precedenti la Tavola 7 verrà modificata riportando l'inserimento planimetrico su ortofoto delle concessioni previste in scala 1:500. Le concessioni previste su costa rocciosa sono state eliminate (CDS_08) o spostate all'interno della superficie programmabile (CDM_05).

Proposta di modifica del P.U.L.: Gli elaborati di Piano, a seguito dell'eliminazione o delocalizzazione delle concessioni previste in costa rocciosa, verranno modificate.

➔ **PUNTO 4** - Il PUL dovrà esplicitare con maggior dettaglio le modalità di attuazione del Piano in riferimento alle tutele poste a garanzia dei diritti acquisiti dai titolari di concessioni demaniali.

Parere tecnico: Le tutele poste a garanzia dei diritti acquisiti dai titolari di concessioni demaniali è regolata dai dispositivi normativi regionali, nazionali e Comunitari attuali e futuri, a cui i soggetti pubblici e privati si devono attenere. Come richiesto dal servizio SVA all'interno del Regolamento verrà inserita l'esclusione del rilascio di nuove CDM laddove permangono le concessioni in essere o che queste non si siano adeguate secondo quanto previsto nel PUL.

Proposta di modifica del P.U.L.: Il Regolamento verrà modificato inserendo l'esclusione del rilascio di nuove CDM laddove permangono le concessioni in essere o che queste non si siano adeguate secondo quanto previsto nel PUL.

→ **PUNTO 5** - Il PUL dovrà esplicitare con maggior dettaglio le azioni progettuali che intende rivolgere ai servizi turistici – ricreativi identificati come "da riqualificare".

Parere tecnico: La dicitura "manufatti da riqualificare" riportata nel PUL è da considerare non corretta, in quanto in un caso il manufatto non è più presente (~~La Caletta CDM_05~~ **La Caletta CDS_04**) e negli altri due (~~La Caletta CDS_04~~ **La Caletta CDS_05** e Guidi CDS_02) ci si riferisce a variazioni di concessioni oggi in essere che, al momento della scadenza dell'atto concessorio, dovranno essere adeguati al PUL approvato.

Proposta di modifica del P.U.L.: Gli elaborati cartografici di progetto verranno modificati eliminando il riferimento ai manufatti turistici – ricreativi identificati come "da riqualificare".

→ **PUNTO 6** - Il Piano dovrà studiare e prevedere percorsi pedonali di accesso alle strutture in concessione che dovranno essere liberamente fruiti da tutti gli utenti e relizzati in maniera tale da garantire l'accesso al mare anche da parte dei soggetti con ridotte capacità motorie. La localizzazione dei percorsi dovrà essere indicata nella cartografia di Piano.

Parere tecnico: Il PUL verrà integrato inserendo la prescrizione richiesta.

Proposta di modifica del P.U.L.: Il Regolamento all'art.7 verrà modificato prevedendo che: "Le strutture e i percorsi di accesso alla spiaggia e alle concessioni dovranno essere progettate coerentemente con i caratteri paesaggistici del contesto e nel rispetto della normativa sull'eliminazione delle barriere architettoniche per la libera fruizione da parte delle persone disabili".

PRESO ATTO CHE:

– **Per quanto attiene la procedura di VAS,**

- il Comune di Carloforte in qualità di autorità proponente ha attivato la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del PUL inviando con nota prot.4350 del 16/08/2011 all'Ente Competente, Provincia del Sud Sardegna, così come previsto dal D.Lgs. n.152/2006, il documento tecnico preliminare (fase di Scoping);

- con la nota sopraindicata, il Comune di Carloforte, in qualità di amministrazione proponente ha convocato l'incontro di Scoping per il giorno 28/02/2011 alle ore 09:30 presso la Provincia del Sud Sardegna con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA);

- La riunione di Scoping si è tenuta il 28/02/2011 presso la sala riunioni della Provincia del Sud Sardegna in Carbonia, con la partecipazione dei seguenti enti:

- Provincia;

- Comune;

- A.R.P.A.S.;

- Ufficio Circondariale Carloforte;

- in data 11.03.2011, prot. n.2756, il Comune di Carloforte, in qualità di amministrazione proponente, con nota acquisita agli atti di questa Provincia in data 16.03.2011 prot. n. 7417, ha comunicato il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni al documento di scoping fissato per il giorno 30.03.2011;

- Durante la fase di Scoping sono pervenute le osservazioni da parte degli Enti competenti in materia ambientale:

- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna – ARPAS;

- Provincia;

- Ufficio Circondariale Carloforte;

- In data 06/02/2020 si è conclusa la fase di scoping e in data 11/02/2020 sono stati trasmessi alla Provincia del Sud Sardegna le osservazioni/pareri/raccomandazioni inviate entro i termini previsti dagli enti terzi coinvolti nel procedimento;

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 27.03.2014 è stato adottato il Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) in Adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I. del Comune di Carloforte, congiuntamente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica e allo Studio di Incidenza Ambientale (Vinca);

- il relativo avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.A.S. n.21 del 17.04.2014 (parte III);

- in data 18.04.2014 prot. n. 4504 il Comune di Carloforte ha notificato l'adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.), trasmettendo copia del P.U.L. e dei relativi allegati in forma cartacea e su supporto digitale;

- il PUL, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Carloforte e della Provincia;

- la fase della consultazione, avviata il 17.04.2014, si è conclusa in data 16.06.2014;

- in data 12.05.2014 prot. n. 5222 il Comune di Carloforte ha convocato la riunione di post-adozione in data 23.05.2014 alle ore 10.00 presso la sala riunioni della Provincia del Sud Sardegna;

- in data 23.05.2014 si è svolta la "riunione di post-adozione" promossa dall'autorità procedente in accordo con l'autorità competente, alla quale sono stati invitati a partecipare gli enti competenti in materia

ambientale, il pubblico interessato e il pubblico;

- alla riunione, come da verbale hanno partecipato i seguenti enti:
 - Comune di Carloforte;
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna – ARPAS;
 - Provincia Sud Sardegna;
 - CRITERIA (professionisti incaricati della redazione del Piano);
- durante il periodo di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.A.S. sono pervenute le seguenti osservazioni analizzate durante la riunione tenutesi in data 09.09.2021:
 - osservazioni Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA):
 - Servizio centrale demanio e patrimonio;
 - Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna;
 - Servizio sostenibilità ambientale valutazione strategica e sistemi informativi (SVASI);
 - Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale;
 - osservazioni cittadini:
- ◆ Prot. 6744 del 17.06.2014;
- l'incontro tecnico istruttorio congiunto tra l'autorità competente e procedente, per l'esame delle osservazioni, si è tenuto in modalità telematica il 09 settembre 2021;
- in data 15/09/2021 prot. 93588 il Comune di Carloforte ha trasmesso il verbale dell'incontro del 09.09.2021, con ad oggetto l'analisi dell'istruttoria delle osservazioni proposte dai cittadini e dagli Enti, e le conseguenti modifiche al Piano;
- la Provincia del Sud Sardegna con determinazione dirigenziale n. 21 del 21/01/2022 ha espresso il parere motivato ex art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. di chiusura della procedura di VAS;
- **Per quanto attiene la procedura di redazione e approvazione dello Studio comunale di assetto idrogeologico (PAI),**
 - il Comune ha provveduto alla elaborazione dello Studio comunale di assetto idrogeologico ai sensi dell'art. 8 delle Norme tecniche di attuazione del Piano di assetto idrogeologico (PAI), lo ha adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 26/04/2017 e Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 02/05/2019 (Parte Idraulica);
 - con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 11 del 06.11.2018, l'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna ha approvato lo "Studio di Compatibilità geologica-geotecnica" redatto ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle Norme di Attuazione del PAI relativo a tutto il territorio comunale di Carloforte;
 - con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 33 del 17.01.2019, l'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna ha approvato lo "Studio di compatibilità idraulica" redatto ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle Norme di Attuazione del PAI relativo a tutto il territorio comunale di Carloforte;
 - è stata acquisita con prot. 3428 del 28/03/2022 la relazione di accompagnamento al PUL prevista dall'Art. 8 comma 2 ter lettera b) delle NdA del PAI redatta dall'ing. Daniela Vinci.
- **Per quanto attiene la procedura di VINCA,**
 - con nota Prot. n. 1352 del 01/02/2021 è stata trasmessa all'Assessorato della difesa dell'ambiente, Direzione generale della difesa dell'ambiente, Servizio valutazioni ambientali Settore delle valutazioni ambientali strategiche e valutazioni di incidenza, la "*Richiesta di assoggettabilità al procedimento ex art. 5 DPR 357/97 e s.m.i. – Valutazione di Incidenza*" del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di San Giovanni Suergiu;
 - con nota prot. n. 9118 del 14/04/2021 Servizio valutazioni ambientali, Settore delle valutazioni ambientali strategiche e valutazioni di incidenza, ha presentato richiesta chiarimenti ed integrazioni, alla quale l'Ente ha risposto con nota prot. 5794 del 11/05/2021;
 - la Direzione generale dell'Ambiente, Servizio sostenibilità ambientale valutazione strategica e sistemi informativi (SVASI), ha trasmesso la determinazione n. 583 Protocollo n. 15137 del 11.07.2014 di conclusione motivata della procedura di valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/97 e s.m.i.;
 - in data 12/07/2021 l'Assessorato della difesa dell'ambiente, Direzione generale della difesa dell'ambiente, Servizio valutazioni ambientali Settore delle valutazioni ambientali strategiche e valutazioni di incidenza, ha trasmesso la determinazione n. 0488 Protocollo n. 0016787 del 12/07/2021 di conclusione motivata della Procedura di valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/97 e s.m.i.
- **Per quanto attiene l'autorizzazione ex art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii.,**
 - con nota prot. n. 10390 del 14/10/2021 è stato richiesto alla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica l'autorizzazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii.;
 - il Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica ha trasmesso la propria relazione istruttoria e le Osservazioni con carattere prescrittivo al piano con nota prot. n. 12084 del 24/11/2021;

ACCERTATO CHE

– La società C.RI.TER.I.A. S.r.l. ha elaborato e trasmesso, il Piano P.U.L., acquisito al prot. generale con nota prot. n. 13819 del 15/11/2021, nella versione definitiva contenente il recepimento:

- delle osservazioni pervenute nel contesto delle procedure di VAS e VINCA, da parte dei soggetti pubblici coinvolti e di ogni osservazione dei privati accolta, pervenuta ai sensi dell'art. 20 comma 14 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27/03/2014;
 - delle osservazioni con carattere prescrittivo contenute nel parere motivato dell'Autorità Competente per la VAS, Provincia del Sud Sardegna rilasciato ex art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. (*allegato A*);
 - delle Osservazioni con carattere prescrittivo Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica ex art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii. (*allegato B*);
- costituito dai sottoelencati elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI PUL		
Relazioni	Relazione tecnico-illustrativa	
	Regolamento d'uso della spiaggia e norme tecniche per la realizzazione delle strutture	
	Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL	
Elaborati Cartografici		
Stato Attuale		
Tav. n. 1	Quadro dei livelli di tutela ambientale e paesaggistica	scala 1:10.000
Tav. n. 2	Unità costiere e componenti geoambientali	scala 1:10.000
Tav. n. 3.a Tav. n. 3.b Tav. n. 3.c Tav. n. 3.d Tav. n. 3.e Tav. n. 3.f	Ambiti insediativi costieri e infrastrutture e servizi a supporto della balneazione <i>Sistema costiero dell'Isola di La Caletta</i> <i>Sistema costiero di Punta Grossa e Lucaise</i> <i>Sistema costiero di La Bobba, Guidi e Punta Nera</i> <i>Sistema costiero di Girin, Bubbò, Giunco e Dietro ai Forni</i> <i>Sistema costiero di Tacca Rossa e La Punta</i> <i>Sistema costiero di Cala Fico</i>	scala 1:2.000
Stato Progetto		
Tav. n. 4	Elementi di criticità e valenze naturalistiche	scala 1:10.000
Tav. n. 5.a Tav. n. 5.b Tav. n. 5.c Tav. n. 5.d Tav. n. 5.e Tav. n. 5.f	Attività turistico ricreative e servizi di supporto alla balneazione <i>Sistema costiero dell'Isola di La Caletta</i> <i>Sistema costiero di Punta Grossa e Lucaise</i> <i>Sistema costiero di La Bobba, Guidi e Punta Nera</i> <i>Sistema costiero di Girin, Bubbò, Giunco e Dietro ai Forni</i> <i>Sistema costiero di Tacca Rossa e La Punta</i> <i>Sistema costiero di Cala Fico</i>	scala 1:2.000
Tav. n. 6.a Tav. n. 6.b Tav. n. 6.c Tav. n. 6.d Tav. n. 6.e Tav. n. 6.f	Zonizzazione delle Unità Costiere <i>Sistema costiero dell'Isola di La Caletta</i> <i>Sistema costiero di Punta Grossa e Lucaise</i> <i>Sistema costiero di La Bobba, Guidi e Punta Nera</i> <i>Sistema costiero di Girin, Bubbò, Giunco e Dietro ai Forni</i> <i>Sistema costiero di Tacca Rossa e La Punta</i> <i>Sistema costiero di Cala Fico</i>	scala 1:2.000
Tav. n. 7	Progetto base delle aree da affidare in concessione	scala 1:200
Tav. n. 8	Tipologie architettoniche dei manufatti	scala 1:100
Tav. n. 9	Schema tipologico dei parcheggi, degli accessi e dei servizi	scale varie

ELABORATI VAS	
Relazioni	Rapporto Ambientale
	Sintesi non tecnica
	Dichiarazione di sintesi

ELABORATI VINCA	
Relazioni	Studio Incidenza Ambientale
Allegati n.1a n.1b n.1c n.1d n.1e n.1f	Interazioni tra Habitat e azioni di Piano scala 1:2.000

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di poter procedere all'approvazione definitiva del Progetto di "Piano di Utilizzo dei Litorali in Adeguamento al PPR ed al PAI", composto dagli elaborati suddetti, nel rispetto della procedura di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989;

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. *(Regolarità Tecnica)*
- ☒ ART. 151 DEL T.U. *(Regolarità Contabile)*
- ☐ ART. 153 DEL T.U. *(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)*
- ☐ ART. 147 bis DEL T.U. *(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)*

Riportati con firma digitale,

Tutto ciò premesso,

VISTI:

- la L. n.1150/1942 e ss.mm.ii.;
- gli artt.20 e 21 della L.R. n.45/1989;
- il D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs n.152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii.;
- le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.A.I.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Il Presidente apre la discussione sulla presente proposta ed invita l'Assessore Stefano Rombi, l'ing. Matteo Lecis Cocco Ortu e i progettisti della Società *C.Ri.Ter.I.A* a relazionare ed illustrare il PUL ed i relativi allegati.

Udita la relazione dell'assessore e dei progettisti (Bagliani e Cuccu) prende la parola il responsabile dell'ufficio tecnico ing. Matteo Lecis Cocco Ortu. Comunica all'assemblea che si rende necessario apportare delle rettifiche alla proposta per eliminare alcuni refusi ed errori materiali.

Il Presidente procede con la lettura e la votazione dei punti e della osservazione allegata alla presente proposta:

Si vota per il primo punto con le modifiche e precisazioni illustrate dall'ing. Matteo Lecis Cocco Ortu.

VOTANTI: N.12

Favorevoli 12

Astenuti 0

Contrari 0

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa, con le modifiche e precisazioni illustrate dal Tecnico nella seduta odierna, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Votato il primo punto della proposta, il Presidente, con l'ausilio del Segretario Comunale e dell'ing. Matteo Lecis Cocco Ortu, procede con la lettura e la votazione della osservazione (secondo punto) allegata alla presente proposta:

2. **DI ASSUMERE** in relazione all'osservazione dei privati prodotta in relazione al PUL le seguenti valutazioni:

Osservazione n.	Punto	Proposta	Presenti	Votanti	Di cui:	Esito
OSSERVAZIONE N. 1 Prot. 6744 del 17/06/2014 da parte di "La Tana di Puggioni Gianni & C. S.n.c."	1	ACCOGLIBILE	12	12	Favorevoli: unanimità Contrari: Astenuti:	L'osservazione è accolta come da parere motivato dell'ufficio Tecnico
	2	ACCOGLIBILE	12	12	Favorevoli: unanimità Contrari: Astenuti:	L'osservazione è accolta come da parere motivato dell'ufficio Tecnico
	3	ACCOGLIBILE	12	12	Favorevoli: unanimità Contrari: Astenuti:	L'osservazione è accolta come da parere motivato dell'ufficio Tecnico
	4	ACCOGLIBILE	12	12	Favorevoli: unanimità Contrari: Astenuti:	L'osservazione è accolta come da parere motivato dell'ufficio Tecnico
	5	superata dall'accoglimento delle osservazioni precedenti	^^^^^^	^^^^^^^^^^	Favorevoli: ^^^^ Contrari: ^^^^^^ Astenuti: ^^^^^^	^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^
	6	ACCOGLIBILE	12	12	Favorevoli: unanimità Contrari: Astenuti:	L'osservazione è accolta come da parere motivato dell'ufficio Tecnico
	7	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	12	Favorevoli: unanimità Contrari: Astenuti:	L'osservazione è accolta parzialmente come da parere motivato dell'ufficio Tecnico

Votato il secondo punto della proposta, il Presidente procede con la lettura e la votazione dei punti **03 - 13** della presente proposta:

VOTANTI: N.12

Favorevoli 12

Astenuti 0

Contrari 0

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, il Consiglio Comunale

DELIBERA

3. **DI ACCOGLIERE** come da votazioni sopra espressa dal Consiglio Comunale, le osservazioni pervenute, secondo l'istruttoria risultante dall'allegato "Istruttoria soggetti privati" (*allegato D*) costituente parte integrale e sostanziale della presente deliberazione relazione

4. **DI PRENDERE ATTO** delle osservazioni con carattere prescrittivo contenute nel parere motivato

dell'Autorità Competente per la VAS, Provincia del Sud Sardegna rilasciato ex art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. con determinazione dirigenziale n. 21 del 21/01/2022 (*allegato A*);

5. **DI PRENDERE ATTO** delle Osservazioni con carattere prescrittivo del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica rilasciata ai fini dell'autorizzazione ex art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii. trasmesse con nota prot. n. 12084 del 24/11/2021 (*allegato B*);

6. **DI PRENDERE ATTO** che il **Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.)** adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27/03/2014 è stato modificato relativamente all'accoglimento delle sopraccitate osservazioni dei privati e secondo le osservazioni contenute nel parere motivato con carattere prescrittivo Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica ai fini dell'autorizzazione ex art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii. e quelle contenute nel parere motivato dell'Autorità Competente per la VAS, Provincia del Sud Sardegna rilasciato ex art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii come riportato nell'allegato al PUL "*Dichiarazione di Sintesi*"; ~~**DI PRENDERE ATTO** che il **Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.)** adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27/03/2014 è stato modificato relativamente all'accoglimento delle sopraccitate osservazioni dei privati e secondo le osservazioni contenute nel parere motivato con carattere prescrittivo Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica ai fini dell'autorizzazione ex art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii. e quelle contenute nel parere motivato dell'Autorità Competente per la VAS, Provincia del Sud Sardegna rilasciato ex art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii come riportato nell'allegato al PUL "*Dichiarazione di Sintesi*";~~

7. **DI APPROVARE** in via definitiva, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89, il "**Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.)**" del Comune di Carloforte, predisposto in adeguamento al PPR ed al PAI dalla Società C.RI.TER.I.A. S.r.l. costituito dai sottoelencati elaborati, procedendo alla sua approvazione per parti separate:

ELABORATI PUL		
Relazioni	Relazione tecnico-illustrativa	
	Regolamento d'uso della spiaggia e norme tecniche per la realizzazione delle strutture	
	Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL	
Elaborati Cartografici		
Stato Attuale		
Tav. n. 1	Quadro dei livelli di tutela ambientale e paesaggistica	scala 1:10.000
Tav. n. 2	Unità costiere e componenti geoambientali	scala 1:10.000
Tav. n. 3.a	Ambiti insediativi costieri e infrastrutture e servizi a supporto della balneazione <i>Sistema costiero dell'Isola di La Caletta</i> <i>Sistema costiero di Punta Grossa e Lucaise</i> <i>Sistema costiero di La Bobba, Guidi e Punta Nera</i> <i>Sistema costiero di Girin, Bubbò, Giunco e Dietro ai Forni</i> <i>Sistema costiero di Tacca Rossa e La Punta</i> <i>Sistema costiero di Cala Fico</i>	scala 1:2.000
Tav. n. 3.b		
Tav. n. 3.c		
Tav. n. 3.d		
Tav. n. 3.e		
Tav. n. 3.f		
Stato Progetto		
Tav. n. 4	Elementi di criticità e valenze naturalistiche	scala 1:10.000
Tav. n. 5.a	Attività turistico ricreative e servizi di supporto alla balneazione <i>Sistema costiero dell'Isola di La Caletta</i> <i>Sistema costiero di Punta Grossa e Lucaise</i> <i>Sistema costiero di La Bobba, Guidi e Punta Nera</i> <i>Sistema costiero di Girin, Bubbò, Giunco e Dietro ai Forni</i> <i>Sistema costiero di Tacca Rossa e La Punta</i> <i>Sistema costiero di Cala Fico</i>	scala 1:2.000
Tav. n. 5.b		
Tav. n. 5.c		
Tav. n. 5.d		
Tav. n. 5.e		
Tav. n. 5.f		
Tav. n. 6.a	Zonizzazione delle Unità Costiere <i>Sistema costiero dell'Isola di La Caletta</i> <i>Sistema costiero di Punta Grossa e Lucaise</i> <i>Sistema costiero di La Bobba, Guidi e Punta Nera</i> <i>Sistema costiero di Girin, Bubbò, Giunco e Dietro ai Forni</i> <i>Sistema costiero di Tacca Rossa e La Punta</i> <i>Sistema costiero di Cala Fico</i>	scala 1:2.000
Tav. n. 6.b		
Tav. n. 6.c		
Tav. n. 6.d		
Tav. n. 6.e		
Tav. n. 6.f		

Tav. n. 7	Progetto base delle aree da affidare in concessione	scala 1:200
Tav. n. 8	Tipologie architettoniche dei manufatti	scala 1:100
Tav. n. 9	Schema tipologico dei parcheggi, degli accessi e dei servizi	scale varie

ELABORATI VAS

Relazioni	Rapporto Ambientale
	Sintesi non tecnica
	Dichiarazione di sintesi

ELABORATI VINCA

Relazioni	Studio Incidenza Ambientale
Allegati n.1a n.1b n.1c n.1d n.1e n.1f	Interazioni tra Habitat e azioni di Piano scala 1:2.000

8. **DI PRENDERE ATTO** che tali elaborati sono integrati con la relazione di accompagnamento al PUL prevista dall' Art. 8 comma 2ter lettera b) delle NdA del PAI trasmessa dall'ing. Daniela Vinci (*Allegato C*, allegato al presente atto come parte integrante degli elaborati progettuali);

9. **DI DARE ATTO** che la Delibera di approvazione definitiva del PUL e il piano approvato nella sua versione definitiva, verrà trasmesso:

- all'Assessorato Enti Locali- Finanze-Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica, al fine del rilascio dell'autorizzazione ex art. 9 L.R. 28/98 e ss.mm.ii.;
- alla provincia del Sud Sardegna in qualità di autorità competente in materia ambientale come richiesto nel parere motivato ex art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.

10. **DI DARE ATTO CHE:**

- a seguito del recepimento dell'autorizzazione ex art. 9 L.R. 28/98 e ss.mm.ii. si provvederà alla pubblicazione sul BURAS dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano di Utilizzo dei Litorali con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione di tutta la documentazione nonché della delibera di approvazione del P.U.L. e allegati;
- si provvederà alla pubblicazione nel proprio sito web nella apposita sezione amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., del Piano di Utilizzo dei Litorali, del parere motivato, della Sintesi non Tecnica e della Dichiarazione di Sintesi.

11. **DI DARE ATTO CHE:**

- l'amministrazione Comunale dovrà avviare il monitoraggio degli effetti ambientali nonché l'individuazione delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione e la piena operatività dello stesso, con le modalità, frequenze e pubblicazione dei risultati previsti nel Rapporto Ambientale;
- dovrà essere redatto annualmente un rapporto sulla attività di monitoraggio i cui risultati dovranno essere inviati all'Autorità Competente ed all'ARPAS e pubblicati sul sito del Comune di Carloforte;

12. **DI DEMANDARE** al responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione di tutti gli atti successivi e conseguenti alla presente Deliberazione;

13. **DI PRENDERE ATTO** che la presente deliberazione non presenta riflessi contabili in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PUGGIONI SALVATORE

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO

