



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

PEC

COMUNE DI CARLOFORTE

Oggetto: Piano di Utilizzo del Litorale del comune di Carloforte. Recepimento nota osservazioni ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.
Ubicazione: Comune di Carloforte.
Richiedente: Amministrazione Comunale.
Posizione: 86629

Con riferimento all'istanza in oggetto, il Comune ha trasmesso con nota prot. 10390 del 14.10.2021 (prot RAS 51121 del 14.10.2021) le integrazioni e chiarimenti richiesti da questo Servizio, ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98, con la nota prot. 18608 del 24.04.2015.

Vista la relazione istruttoria, che si allega alla presente, si rappresenta quanto segue:
Il Comune ha correttamente recepito le osservazioni proposte con nota n. 18608 del 24.04.2015 inserenti:

- progetto base delle aree da affidare in concessione
- concessioni in litorali ghiaiosi, ciottolosi o rocciosi
- riposizionamento concessioni in regime di proroga non compatibili
- tipologie di opere e manufatti consistenti

Permangono tuttavia le seguenti criticità da risolvere in sede di approvazione del PUL:

- Non è stato dato riscontro in merito alla verifica dei requisiti previsti per la pianificazione attuativa comunale dalle NA del PAI all'art. 8 comma 2ter *"Indirizzi per la pianificazione urbanistica e per l'uso di aree di costa"*. Si richiede di relazionare, dandone anche riscontro nella Delibera di approvazione definitiva, in merito alla verifica della conformità del PUL con le NTA del PAI.
- Si richiede inoltre di verificare la rispondenza di tutti gli elaborati alle modifiche apportate, in particolare si fa notare come la tav 5, non ancora sostituita, prevede ancora il posizionamento delle concessioni così come previste nel piano adottato; tale tavola dovrà essere sostituita con analogo rappresentazione coerente con le modifiche apportate.

Per quanto sopra elencato, per consentire a questo Servizio di procedere all'approvazione del Piano di Utilizzo del Litorali di cui trattasi, ai sensi dell'art. 9 della LR. 28/98, si chiede a codesta Amministrazione Comunale di voler procedere alla Approvazione definitiva in Consiglio Comunale del piano e trasmettere la stessa DCC di approvazione definitiva unitamente agli elaborati definitivi del piano adeguatamente modificati.

Per qualsiasi chiarimento si invita a contattare il Responsabile del Settore Ing. Nevio Usai e-mail: nusai@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Rodolfo Contù
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: N. Usai

