



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 8 del 11/03/2025

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: VERIFICA DISPONIBILITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE AI SENSI DELLE LEGGI NN. 167/1962, 865/1971 E 457/1978..

L'anno **duemilaventicinque** addì **undici** del mese di **marzo** alle ore **18:10** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge e si è riunito il Consiglio Comunale.

ROMBI STEFANO	Presente
CINELLU MAURO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	Presente
DURANTE VITTORIANA	Assente
GRANARA FRANCESCO	Presente
MAURANDI GIORGIO	Presente
NAPOLI ANTONIO	Presente
OPISSO PINA FRANCA	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	Presente
RIVANO LUISA	Presente
RIVANO SALVATORE	Presente
ROMBI CESARE	Assente
ROMBI PIERANGELO	Presente
SARTIRANA SIMONA	Presente
VACCA ANGELA	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	Presente

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO.

Il SINDACO nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati Scrutatori i CONSIGLIERI NAPOLI ANTONIO e SARTIRANA SIMONA.

Uditi gli interventi riportati nel verbale integrale di seduta a cui si rimanda

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

Riportati con firma digitale,

Il Sindaco con votazione espressa per alzata di mano, pone ai voti l'ordine del giorno specificato nella proposta n. **524 del 04/03/2025**, avente oggetto: **VERIFICA DISPONIBILITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE AI SENSI DELLE LEGGI NN. 167/1962, 865/1971 E 457/1978.**, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'esito della votazione accertato è il seguente:

VOTANTI: N.15

Favorevoli 15

Astenuti 0

Contrari 0

Visto l'esito della votazione il Consiglio Comunale

DELIBERA

Di approvare la proposta n. **524 del 04/03/2025** corredata dai pareri previsti dalle vigenti norme riportati con firma digitale.

Con separata votazione ed esito analogo, il presente punto viene dichiarato immediatamente esecutivo .

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Proposta n° 524 del 04/03/2025

OGGETTO: VERIFICA DISPONIBILITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE AI SENSI DELLE LEGGI NN. 167/1962, 865/1971 E 457/1978.

Su proposta del Sindaco –Stefano Rombi

PREMESSO:

- che l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito dalla Legge 26/04/1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree da destinare ad edilizia economico popolare e alle attività produttive terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167 e s.m.i., 22/10/1971 n. 865 e s.m.i., 05/08/1978 n. 457 e s.m.i., che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie stabilendo contemporaneamente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;
- che l'art. 172 comma 1 lett. c), del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima della approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.Lgs. n. 55/1983 sopra richiamato.

CONSIDERATO che dagli atti relativi al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare "Castello – La Gofa", si evince l'impossibilità di reperire aree disponibili e che allo stato attuale l'Ente non dispone di un adeguato inventario ove possa evidenziarsi il patrimonio immobiliare dello stesso.

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 1/2025 che individua l'Arch. Paolo Parodo quale Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE.

VISTE le disposizioni di legge citate in precedenza.

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- | | |
|---|--|
| ☒ ART. 49 DEL T.U. | <i>(Regolarità Tecnica)</i> |
| ☒ ART. 151 DEL T.U. | <i>(Regolarità Contabile)</i> |
| ☐ ART. 153 DEL T.U. | <i>(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)</i> |
| ☐ ART. 147 bis DEL T.U. | <i>(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)</i> |

Riportati con firma digitale,

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale.

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERI

DI DARE ATTO che per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, il Comune non ha disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi ad edilizia economico–popolare ed attività produttive da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce integrazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 ed ai correlati documenti di Programmazione 2025-2027.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Proposta N. 524 / 2025

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: VERIFICA DISPONIBILITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE AI
SENSI DELLE LEGGI NN. 167/1962, 865/1971 E 457/1978.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 04/03/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 _ PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE
ENERGETICHE E SUAPE
PARODO PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Proposta N. 524 / 2025

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: VERIFICA DISPONIBILITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE AI
SENSI DELLE LEGGI NN. 167/1962, 865/1971 E 457/1978.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 05/03/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)